

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 16.07.2018г.

Регистрационный номер протокола – 01/18

Адрес многоквартирного дома: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Гайдара, дом № 18.

Форма проведения голосования – очно-заочное.

Дата проведения собрания с 30.05.2018 года по 09.07.2018 года.

Дата проведения очной части собрания 30.05.2018 г. в 20 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Глазов, у подъезда №3 МКД № 18 по ул. Гайдара.

Время закрытия очного голосования – 20 час. 40 мин.

Заочный этап очного голосования проводился с 31.05.2018 года с 10 час.00 мин по 09.07.2018 года до 20 час. 00 мин по адресу дом № 18 по ул. Гайдара.

Инициатор собрания – Лукин Дмитрий Леонидович, собственник кв. 37 МКД № 18 по ул. Гайдара.

Председатель общего собрания:

Лукин Дмитрий Леонидович, собственник кв. 37 МКД № 18 по ул. Гайдара.

Секретарь общего собрания:

Караваева Нина Борисовна, собственник кв. 27 МКД № 18 по ул. Гайдара.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лукин Дмитрий Леонидович, собственник кв. 37 МКД № 18 по ул. Гайдара.

Караваева Нина Борисовна, собственник кв. 27 МКД № 18 по ул. Гайдара.

Сведения о лицах, участвовавших в общем собрании собственников:

Собственники в количестве 13 человек участвовали в очной части собрания, что подтверждается реестром собственников помещений МКД № 18 по ул. Гайдара, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 30.05.2018 г. – на 3 листах.

Сведения о лицах, участвовавших в заочной части собрания собственников:

Собственники в количестве 78 человек участвовали в заочной части собрания, что подтверждается реестром собственников помещений, принявших решения в заочном голосовании, бланками заочного голосования общего собрания собственников МКД № 18 по ул. Гайдара – 1экз. на 163 листах.

Количество лиц, подписавших договор на управление многоквартирным домом – 78, что составляет 54,43% от общего количества собственников многоквартирного дома, что подтверждается реестром собственников МКД ул. Гайдара, д. 18, подписавших договор управления МКД на 30 листах и договором на управление МКД в количестве 2 шт. на 16 листах.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме жилых и не жилых помещений: 3500,20 голосов (100%). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственника помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие 1868,64 кв.м. (голосами), что составляет 53,39% от общего количества голосов МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь дома составила 3894,20 квадратных метров, в том числе;

- общая площадь жилых помещений 3402,80 квадратных метров;
- общая площадь нежилых помещений 97,40 квадратных метров;
- общая площадь помещений входящих в состав общего имущества 394,00 квадратных метров;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме 4724,00 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать:

- а) председателем общего собрания Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37
- б) секретарем общего собрания Караваеву Нину Борисовну, собственника кв. 27
- в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственниками полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

2. Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Лукин Дмитрий Леонидович, собственник кв. 37

Караваева Нина Борисовна, собственник кв. 27

Васильева Светлана Петровна, собственник кв. 55

Тарасова Наталья Рафаиловна, собственник кв.63

Крысова Людмила Аркадьевна, собственник кв. 15

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

4. Избрать председателем Совета МКД № 18 по ул. Гайдара Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

5. Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

6. Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 18 по ул. Гайдара, г. Глазова, УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.09.2018г

7. Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.09.2018г

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

8. Утвердить условия договора управления МКД № 18 по ул. Гайдара с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 17,00 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

9. Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

10. Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

12. Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

13. Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

14. Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:
Кворум собрания имеется.

Вопрос 1.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено избрать:

- а) председателем общего собрания Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37
- б) секретарем общего собрания Караваеву Нину Борисовну, собственника кв. 27
- в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

Проголосовали «за» 1774,50 голосов, что составляет 94,96 % от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 94,14 голосов, что составляет 5,04% от участвовавших в собрании.

Решили: выбрать председателем общего собрания Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37, секретарем общего собрания Караваеву Нину Борисовну, собственника кв. 27, наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

Проголосовали «за» 1758,00 голосов, что составляет 94,08% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 110,64 голосов, что составляет 5,92% от участвовавших в собрании.

Решили:

утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Лукин Дмитрий Леонидович, собственник кв. 37

Караваева Нина Борисовна, собственник кв. 27

Васильева Светлана Петровна, собственник кв. 55

Тарасова Наталья Рафаиловна, собственник кв. 63

Крысова Людмила Аркадьевна, собственник кв. 15

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 1807,20 голосов, что составляет 96,71% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 61,44 голосов, что составляет 3,29% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Лукин Дмитрий Леонидович, собственник кв. 37

Караваева Нина Борисовна, собственник кв. 27

Васильева Светлана Петровна, собственник кв. 55

Тарасова Наталья Рафаиловна, собственник кв. 63

Крысова Людмила Аркадьевна, собственник кв. 15

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Избрать председателем Совета МКД № 18 по ул. Гайдара Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37
Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 1807,20 голосов, что составляет 96,71% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 61,44 голосов, что составляет 3,29% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать председателем Совета МКД № 18 по ул. Гайдара Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37
Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

Проголосовали «за» 1767,13 голосов, что составляет 94,57% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 49,20 голосов, что составляет 2,63% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 52,31 голосов, что составляет 2,80% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 18 по ул. Гайдара, г. Глазова, УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.09.2018г.

Проголосовали «за» 1592,78 голосов, что составляет 85,24% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 166,40 голосов, что составляет 8,90% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 109,46 голосов, что составляет 5,86% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 18 по ул. Гайдара, г. Глазова, УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.09.2018г

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.09.2018г

Наделить председателя дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1568,78 голосов, что составляет 83,95% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 215,15 голосов, что составляет 11,52% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 84,71 голосов, что составляет 4,53% от участвовавших в собрании.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.09.2018г

Наделить председателя дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Утвердить условия договора управления МКД № 18 по ул. Гайдара с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 17,00 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1195,27 голосов, что составляет 63,96% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 264,35 голосов, что составляет 14,15% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 409,02 голосов, что составляет 21,89% от участвовавших в собрании.

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД № 18 по ул. Гайдара с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 17,00 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1568,78 голосов, что составляет 83,95% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 190,40 голосов, что составляет 10,19% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 109,46 голосов, что составляет 5,86% от участвовавших в собрании.

Решили:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали «за» 1597,13 голосов, что составляет 85,47% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 73,20 голосов, что составляет 3,92% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 198,31 голосов, что составляет 10,61% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали «за» 1514,36 голосов, что составляет 81,04% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 102,66 голосов, что составляет 5,49% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 251,62 голосов, что составляет 13,47% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

Проголосовали «за» 1545,05 голосов, что составляет 82,68% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 131,80 голосов, что составляет 7,05% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 191,79 голосов, что составляет 10,27% от участвовавших в собрании

Решили:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

Проголосовали «за» 1504,98 голосов, что составляет 80,54% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 127,25 голосов, что составляет 6,81% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 236,41 голосов, что составляет 12,65% от участвовавших в собрании

Решили:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Слушали Лукина Дмитрия Леонидовича, собственника кв. 37

Предложено:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Проголосовали «за» 1568,78 голосов, что составляет 83,95% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 156,55 голосов, что составляет 8,38% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 143,31 голосов, что составляет 7,67% от участвовавших в собрании

Решили:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

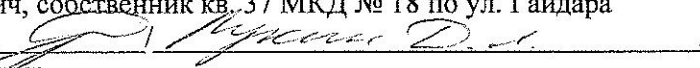
Приложения:

- приложение № 1 сообщение о проведении общего собрания **1 экз. на 2 л.**;
- приложение № 2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме **1 экз. на 12 л.**;
- приложение № 3 реестр собственников помещений, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 27.04.2018 г – **1 экз. на 3 л.**;
- приложение №4 реестр участвовавших в голосовании собственников **1 экз. на 7 л.**;
- приложение № 5 решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – бланки заочного голосования **78 шт. на 156 л.**;
- приложение №6 реестр собственников подписавших договор управления МКД **1 экз. на 30 л.** и договором на управление МКД в количестве **2 шт. на 16 л.**

Подписи:

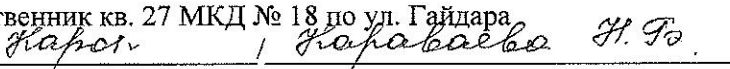
Председатель общего собрания:

Лукин Дмитрий Леонидович, собственник кв. 37 МКД № 18 по ул. Гайдара



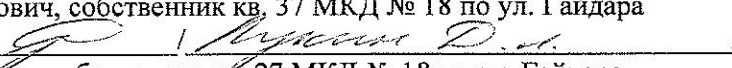
Секретарь общего собрания:

Караваева Нина Борисовна, собственник кв. 27 МКД № 18 по ул. Гайдара



Лица, проводившие подсчет голосов:

Лукин Дмитрий Леонидович, собственник кв. 37 МКД № 18 по ул. Гайдара



Караваева Нина Борисовна, собственник кв. 27 МКД № 18 по ул. Гайдара

