

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 18.06.2018г.

Регистрационный номер протокола – 01/18

Адрес многоквартирного дома: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. 70 лет Октября, дом № 11.

Форма проведения голосования – очно-заочное.

Дата проведения собрания с 27.04.2018 года по 11.06.2018 года.

Дата проведения очной части собрания 27.04.2018 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Глазов, у подъезда МКД № 11 по ул. 70 лет Октября.

Время закрытия очного голосования – 20 час. 00 мин.

Заочный этап очного голосования проводился с 28.04.2018 года с 10 час.00 мин по 11.06.2018 года до 20 час.00 мин по адресу дом № 11 по ул. 70 лет Октября.

Инициатор собрания – Владыкина Тамара Геннадьевна, собственник кв. 72, МКД № 11 по ул. 70 лет Октября.

Председатель общего собрания:

Владыкина Тамара Геннадьевна, собственник кв. 72, МКД № 11 по ул. 70 лет Октября.

Секретарь общего собрания:

Тершина Нина Алексеевна, собственник кв. 75, МКД № 11 по ул. 70 лет Октября.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Владыкина Тамара Геннадьевна, собственник кв. 72, МКД № 11 по ул. 70 лет Октября.

Тершина Нина Алексеевна, собственник кв. 75, МКД № 11 по ул. 70 лет Октября.

Сведения о лицах, участвовавших в общем собрании собственников:

Собственники в количестве 10 человек участвовали в очной части собрания, что подтверждается реестром собственников помещений, МКД № 11 по ул. 70 лет Октября, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 27.04.2018 г. – на 2 листах.

Сведения о лицах, участвовавших в заочной части собрания собственников:

Собственники в количестве 80 человек участвовали в заочной части собрания. Подтверждается реестром собственников помещений, бланками заочного голосования общего собрания собственников МКД № 11 по ул. 70 лет Октября, принявших решения в заочном голосовании – 1экз. на 167 листах.

Количество лиц, подписавших договор на управление многоквартирным домом - 74, что составляет 53,69 % от общего количества собственников многоквартирного дома, что подтверждается реестром собственников МКД ул. 70 лет Октября, д. 11, подписавших договор управления МКД на 21 листах и договорами на управления в количестве 25 шт.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме жилых и не жилых помещений: **3 512,00** голосов (100%). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие **2 004,58 кв.м.** (голосами), что составляет **57,08%** от общего количества голосов МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь дома составила 3 897,10 квадратных метров, в том числе;

- общая площадь жилых помещений 3 512,00 квадратных метров;

- общая площадь нежилых помещений 0 квадратных метров;

- общая площадь помещений входящих в состав общего имущества 385,10 квадратных метров;

- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме 4774,00 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать:

- а) председателем общего собрания Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72
- б) секретарем общего собрания Терешину Нину Алексеевну, собственника кв. 75
- в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

2. Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Владыкина Тамара Геннадьевна, собственник кв. 72

Терешина Нина Алексеевна, собственник кв. 75

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

4. Избрать председателем Совета МКД № 11 по ул. 70 лет Октября Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

5. Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

6. Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 11 по ул. 70 лет Октября, г. Глазова, УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.07.2018года.

7. Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.07.2018 года.

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

8. Утвердить условия договора управления МКД № 11 по ул. 70 лет Октября с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19,00 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

9. Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

10. Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

12. Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

13. Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

14. Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Вопрос 1.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Избрать:

- а) председателем общего собрания Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72
- б) секретарем общего собрания Терешину Нину Алексеевну, собственника кв. 75
- в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

Проголосовали «за» 1 618,43 голосов, что составляет 80,74% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 190,78 голосов, что составляет 9,52% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 195,37 голосов, что составляет 9,74 % от участвовавших в собрании.

Решили:

выбрать председателем общего собрания Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72,
секретарем общего собрания Терешину Нину Алексеевну, собственника кв. 75,
наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

Проголосовали «за» 1 610,51 голосов, что составляет 80,34% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 113,18 голосов, что составляет 5,65% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 280,89 голосов, что составляет 14,01% от участвовавших в собрании.

Решили:

утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Владыкина Тамара Геннадьевна, собственник кв. 72

Терешина Нина Алексеевна, собственник кв. 75

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 1 666,53 голосов, что составляет 83,14% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 142,68 голосов, что составляет 7,12% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 195,37 голосов, что составляет 9,74% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Владыкина Тамара Геннадьевна, собственник кв. 72

Терешина Нина Алексеевна, собственник кв. 75

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Избрать председателя Совета МКД № 11 по ул. 70 лет Октября Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72.

Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 1 666,53 голосов, что составляет 83,14% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 142,68 голосов, что составляет 7,12% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 195,37 голосов, что составляет 9,74% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать председателем Совета МКД № 11 по ул. 70 лет Октября Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72.

Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

Проголосовали «за» 1 664,28 голосов, что составляет 83,02% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 113,18 голосов, что составляет 5,65% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 227,12 голосов, что составляет 11,33% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 11 по ул. 70 лет Октября, г. Глазова, УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.07.2018года.

Проголосовали «за» 1 404,38 голосов, что составляет 70,06% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 147,91 голосов, что составляет 7,38% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 452,29 голосов, что составляет 22,56% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 11 по ул. 70 лет Октября, г. Глазова, УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.07.2018года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.07.2018года.

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1 511,48 голосов, что составляет 75,40% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 147,91 голосов, что составляет 7,38% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 345,19 голосов, что составляет 17,22% от участвовавших в собрании.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.07.2018года.

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Утвердить условия договора управления МКД № 11 по ул. 70 лет Октября с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19,00 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1 463,38 голосов, что составляет 73,00% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 147,91 голосов, что составляет 7,38% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 393,29 голосов, что составляет 19,62% от участвовавших в собрании.

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД № 11 по ул. 70 лет Октября с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19,00 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1 511,48 голосов, что составляет 75,40% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 147,91 голосов, что составляет 7,38% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 345,19 голосов, что составляет 17,22% от участвовавших в собрании

Решили:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали «за» 1511,48 голосов, что составляет 75,40% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 147,91 голосов, что составляет 7,38% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 345,19 голосов, что составляет 17,22% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали «за» 1511,48 голосов, что составляет 75,40% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 147,91 голосов, что составляет 7,38% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 345,19 голосов, что составляет 17,22% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

Проголосовали «за» 1452,48 голосов, что составляет 72,46% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 147,91 голосов, что составляет 7,38% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 404,19 голосов, что составляет 20,16% от участвовавших в собрании;

Решили:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

Проголосовали «за» 1 511,48 голосов, что составляет 75,40% от общего числа собственников;
Проголосовали «против» 147,91 голосов, что составляет 7,38% от общего числа собственников ;

Проголосовали «воздержался» 345,19 голосов, что составляет 17,22% от общего числа собственников.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Слушали Владыкину Тамару Геннадьевну, собственника кв. 72

Предложено:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а также сайт управляющей организации.

Проголосовали «за» 1 495,13 голосов, что составляет 74,58% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 147,91 голосов, что составляет 7,38% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 361,54 голосов, что составляет 18,04% от участвовавших в собрании

Решили:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а также сайт управляющей организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

- приложение № 1 сообщение о проведении общего собрания 1 экз. на 2л.;
- приложение № 2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 16 л.;
- приложение № 3 реестр собственников помещений, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 27.04.2018 г – 1 экз. на 2 л.;
- приложение №4 реестр участвовавших в голосовании собственников 1 экз. на 7л.;
- приложение № 5 решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – бланки заочного голосования 80 шт. на 160л.;
- приложение №6 реестр собственников подписавших договор управления МКД 1 экз. на 21 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Владыкина Тамара Геннадьевна, собственник кв. 72, МКД № 11 по ул. 70 лет
Октября. Владыкина

Секретарь общего собрания:

Терешина Нина Алексеевна, собственник кв. 75, МКД № 11 по ул. 70 лет
Октября. Терешина

Лица, проводившие подсчет голосов:

Владыкина Тамара Геннадьевна, собственник кв. 72, МКД № 11 по ул. 70 лет
Октября. Владыкина

Терешина Нина Алексеевна, собственник кв. 75, МКД № 11 по ул. 70 лет
Октября. Терешина

