

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 09.08.2018г.

Регистрационный номер протокола – 02/18

**Адрес многоквартирного дома: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Кирова, дом № 106.
Форма проведения голосования – очно-заочное.**

Дата проведения собрания с 10.07.2018г. по 31.07.2018 года.

Дата проведения очной части собрания 10.07.2018 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Глазов, у подъезда № 2 МКД № 106 по ул. Кирова.

Время закрытия очного голосования – 19 час. 30 мин.

Заочный этап очного голосования проводился с 11.07.2018 года с 10 час.00 мин по 31.07.2018 года до 20 час.00 мин по адресу дом № 106 по ул. Кирова.

Инициатор собрания – Корепанов Сергей Серафимович, собственник кв. № 5 МКД № 106 по ул. Кирова.

Председатель общего собрания:

Корепанов Сергей Серафимович, собственник кв. № 5 МКД № 106 по ул. Кирова.

Секретарь общего собрания:

Щепин Игорь Всеволодович, собственник кв. № 61 МКД № 106 по ул. Кирова.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Корепанов Сергей Серафимович, собственник кв. № 5, МКД № 106 по ул. Кирова.

Щепин Игорь Всеволодович, собственник кв. № 61 МКД № 106 по ул. Кирова.

Сведения о лицах, участвовавших в общем собрании собственников:

Собственники в количестве 5 человек участвовали на очной части собрания. Подтверждается реестром собственников помещений МКД № 106 по ул. Кирова, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 10.07.2018 г. – на 1 листе.

Сведения о лицах, участвовавших в заочной части собрания собственников:

Собственники в количестве 66 человек участвовали в заочной части собрания. Подтверждается бланками заочного голосования общего собрания собственников МКД № 106 по ул. Кирова, принявших решения в заочном голосовании и договорами управления многоквартирным домом – 1экз.170 листах

Количество лиц, подписавших договор на управление многоквартирным домом – 64, что составляет 59,96% от общего количества собственников многоквартирного дома, что подтверждается реестром собственников МКД ул. Кирова, д. 106, подписавших договор управления МКД на 12 листах и договором на управление МКД в количестве 39 шт. на 234 листах.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме жилых и не жилых помещений: 3053,2 голосов (100%). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие 1942,75 кв.м. (голосами), что составляет 63,63% от общего количества голосов МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь дома составила 5 518,3 квадратных метров, в том числе;

- общая площадь жилых помещений 3 053,2 квадратных метров;**
- общая площадь нежилых помещений 0 квадратных метров;**

- общая площадь помещений входящих в состав общего имущества **2 465,1** квадратных метров;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме 4521,00 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание: а) председателя общего собрания Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв.5,
б) секретаря общего собрания Щепина Игоря Всеволодовича, собственника кв. 61,
в) наделение председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.
3. Избрание совета многоквартирного дома;
Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв.5,
Щепина Игоря Всеволодовича, собственника кв. 61,
Колосова Наталья Юрьевна, собственника кв. 18,
Цыганкова Галина Ивановна, собственника кв.60,
Важенина Татьяна Михайловна, собственника кв. 63,
Утверждение срока действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.
4. Избрание председателя Совета МКД № 106 по ул. Кирова,
Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв.5
Утверждение срока действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.
5. Принятие решения о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.
6. Принятие решения об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 106 по ул. Кирова г.Глазова, УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ».
7. Выбор управляющей организации ООО УК «АБК» с 01.10.2018 года.
8. Утверждение условий договора управления МКД № 106 по ул. Кирова с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 20,20 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».
9. Наделение председателя собрания полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделения выбранной управляющей организацией полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определение места хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения и прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.
11. Принятие решения о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.
12. Поручение выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».
13. Поручение управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».
14. Разрешить ООО УК «АБК» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам (правоохранительные, судебные, государственные органы).
15. Поручение председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определение места для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:
Кворум собрания имеется.

Вопрос 1.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Избрать:

- а) председателя общего собрания Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв.5,
- б) секретаря общего собрания Щепина Игоря Всеволодовича, собственника кв. 61,
- в) наделение председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

Проголосовали «за» 1824,72 голосов, что составляет 93,93% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 20,23 голосов, что составляет 1,04 % от участвовавших в собрании.

Решили:

выбрать председателя общего собрания Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв.5,
секретаря общего собрания Щепина Игоря Всеволодовича, собственника кв. 61,
наделение председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

Проголосовали «за» 1844,95 голосов, что составляет 94,97% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Решили:

утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома;
Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв.5,
Щепина Игоря Всеволодовича, собственника кв. 61,
Колосова Наталья Юрьевна, собственника кв. 18,
Цыганкова Галина Ивановна, собственника кв.60,
Важенина Татьяна Михайловна, собственника кв. 63,
Утверждение срока действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 1824,72 голосов, что составляет 93,93% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 20,23 голосов, что составляет 1,04 % от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома;
Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв.5,
Щепина Игоря Всеволодовича, собственника кв. 61,

Колосова Наталья Юрьевна, собственника кв. 18,
Цыганкова Галина Ивановна, собственника кв.60,
Важенина Татьяна Михайловна, собственника кв. 63,
Утверждение срока действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД
общим собранием.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Избрать председателя Совета МКД № 106 по ул. Кирова,
Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв.5
Утверждение срока действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового
председателя Совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 1824,72 голосов, что составляет 93,93% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 20,23 голосов, что составляет 1,04 % от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать председателя Совета МКД № 106 по ул. Кирова,
Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв.5
Утверждение срока действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового
председателя Совета МКД общим собранием.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении
текущего ремонта общего имущества МКД.

Проголосовали «за» 1844,95 голосов, что составляет 94,97% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решения о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении
текущего ремонта общего имущества МКД.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 106 по
ул. Кирова г.Глазова, УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ».

Проголосовали «за» 1733,25 голосов, что составляет 89,22% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 111,70 голосов, что составляет 5,75% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 106 по
ул. Кирова г.Глазова, УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ».
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Выбрать управляющей организации ООО УК «АБК» с 01.10.2018 года.

Проголосовали «за» 1811,05 голосов, что составляет 93,22% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 33,90 голосов, что составляет 1,75% от участвовавших в собрании

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» с 01.10.2018 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Утвердить условия договора управления МКД № 106 по ул. Кирова с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 20,20 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1801,45 голосов, что составляет 92,73% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 43,50 голосов, что составляет 2,24% от участвовавших в собрании

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД № 106 по ул. Кирова с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 20,20 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Наделить председателя собрания полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделения выбранной управляющей организацией полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить места хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1713,02 голосов, что составляет 88,18% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 131,93 голосов, что составляет 6,79% от участвовавших в собрании

Решили:

Наделили председателя собрания полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделения выбранной управляющей организацией полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определили места хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения и прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

Проголосовали «за» 1790,82 голосов, что составляет 92,18% от общего количества голосов собственников МКД;

Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от общего количества голосов собственников МКД;

Проголосовали «воздержался» 54,13 голосов, что составляет 2,79% от общего количества голосов собственников МКД.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения и прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали «за» 1716,32 голосов, что составляет 88,35% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 141,30 голосов, что составляет 7,27% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 85,13 голосов, что составляет 4,38% от участвовавших в собрании

Решили:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

Проголосовали «за» 1844,95 голосов, что составляет 94,97% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 0 голосов, что составляет 0% от участвовавших в собрании.

Решили:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению

в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

Проголосовали «за» 1767,15 голосов, что составляет 90,96% от общего числа собственников;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от общего числа собственников ;
Проголосовали «воздержался» 77,80 голосов, что составляет 4,01% от общего числа собственников

Решили:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Разрешить ООО УК «АБК» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам (правоохранительные, судебные, государственные органы).

Проголосовали «за» 1549,95 голосов, что составляет 79,78% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 175,60 голосов, что составляет 9,04% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 217,20 голосов, что составляет 11,18% от участвовавших в собрании;

Решили:

Разрешить ООО УК «АБК» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам (правоохранительные, судебные, государственные органы).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

Слушали Корепанова Сергея Серафимовича, собственника кв. № 5

Предложено:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определение места для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Проголосовали «за» 1767,15 голосов, что составляет 90,96% от общего числа собственников;
Проголосовали «против» 97,80 голосов, что составляет 5,03% от общего числа собственников ;
Проголосовали «воздержался» 77,80 голосов, что составляет 4,01% от общего числа собственников

Решили:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определение места для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

- приложение № 1 сообщение о проведении общего собрания 1 экз. на 1л.;
- приложение № 2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 19л.;
- приложение № 3 реестр собственников помещений, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 10.07.2018 г – 1экз. на 1 л.;
- приложение №4 реестр участвовавших в голосовании собственников 1экз. на 6л.;
- приложение № 5 решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – бланки заочного голосования 66 шт. на 170 л.;
- приложение №6 реестр собственников подписавших договор управления МКД 1экз. на 12 л. и договором на управление МКД в количестве 39 шт. на 234 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Корепанов Сергей Серафимович, собственник кв. № 5 МКД № 106 по ул. Кирова.

Секретарь общего собрания:

Щепин Игорь Всеволодович, собственник кв. № 61 МКД № 106 по ул. Кирова.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Корепанов Сергей Серафимович, собственник кв. № 5 МКД № 106 по ул. Кирова.

Щепин Игорь Всеволодович, собственник кв. № 61 МКД № 106 по ул. Кирова.