

Извещение

о решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57, по ул. Пряженникова, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 05.03.2018 г. по 31.03.2018г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме жилых и не жилых помещений: 1447,90 голосов (100%). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственника помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие 823,05 кв.м. (голосами), что составляет 56,84% от общего количества голосов МКД.

В соответствии со ст.45,46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №57 по ул. Пряженникова является правомочным.

Решение по первому вопросу:

Проголосовали «за» 679,15 голосов, что составляет 82,52% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 22,45 голосов, что составляет 2,72% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 121,45 голосов, что составляет 14,76 % от участвовавших в собрании.

Выбрали председателем общего собрания Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17,
секретарем общего собрания Корепанова Сергея Николаевича, собственника кв. № 21
наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

Решение по второму вопросу:

Проголосовали «за» 679,15 голосов, что составляет 82,52% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 90,20 голосов, что составляет 10,96% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 53,7 голосов, что составляет 6,52% от участвовавших в собрании.

Утвердили порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

Решение по третьему вопросу:

Проголосовали «за» 642,05 голосов, что составляет 78,00% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 56,45 голосов, что составляет 6,87% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 124,55 голосов, что составляет 15,13% от участвовавших в собрании.

Выбрали совет многоквартирного дома в составе:

Куртеева Александра Николаевича, собственник кв. № 17

Корепанова Сергея Николаевича, собственник кв. № 21.

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Решение по четвертому вопросу:

Проголосовали «за» 679,15 голосов, что составляет 82,52% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 22,45 голосов, что составляет 2,73% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 121,45 голосов, что составляет 14,75% от участвовавших в собрании.

Избрали председателем Совета МКД № 57 по ул. Пряженникова Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17. Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

Решение по пятому вопросу:

Проголосовали «за» 703,88 голосов, что составляет 85,52% от общего числа собственников;
Проголосовали «против» 22,45 голосов, что составляет 2,73% от общего числа собственников;
Проголосовали «воздержался» 96,72 голосов, что составляет 11,75% от общего числа собственников.

Приняли решения о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение по шестому вопросу:

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,8 голосов, что составляет 19,05% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 53,7 голосов, что составляет 6,52% от участвовавших в собрании.

Приняли решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 57 по ул. Пряженникова, г. Глазова, УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ» ИНН 1829007320 с 10.05.2018 года.

Решение по седьмому вопросу:

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,42% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 139,8 голосов, что составляет 16,99% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 70,7 голосов, что составляет 8,59% от участвовавших в собрании

Выбрали управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 10.05.2018года.

Решение по восьмому вопросу:

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43 % от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,8 голосов, что составляет 19,05% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 53,7голосов, что составляет 6,52% от участвовавших в собрании

Утвердили условия договора управления МКД № 57 по ул. Пряженникова с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19,47 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

Решение по девятому вопросу:

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 119,70 голосов, что составляет 14,54% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 90,80 голосов, что составляет 11,03% от участвовавших в собрании

Наделили председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

Решение по десятому вопросу:

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от общего количества голосов собственников МКД;

Проголосовали «против» 119,70 голосов, что составляет 14,54% от общего количества голосов собственников МКД;
Проголосовали «воздержался» 90,80 голосов, что составляет 11,03% от общего количества голосов собственников МКД.

Приняли решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Проголосовали «за» 625,85 голосов, что составляет 76,04% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 106,4 голосов, что составляет 12,93% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 90,80 голосов, что составляет 11,03% от участвовавших в собрании;

Приняли решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

Решение по двенадцатому вопросу:

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,80 голосов, что составляет 19,05% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 53,70 голосов, что составляет 6,52% от участвовавших в собрании;

Поручили выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

Решение по тринадцатому вопросу:

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от общего числа собственников;
Проголосовали «против» 156,80 голосов, что составляет 19,05% от общего числа собственников ;
Проголосовали «воздержался» 53,7 голосов, что составляет 6,52% от общего числа собственников;

Приняли решение поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

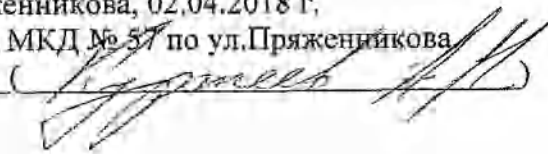
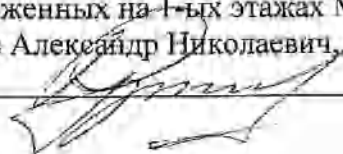
Решение по четырнадцатому вопросу:

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,42% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,80 голосов, что составляет 19,05% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 53,70 голосов, что составляет 6,53% от участвовавших в собрании;

Приняли решение поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Инициатор собрания – Куртеев Александр Николаевич, собственник кв. № 17, МКД № 57 по ул.Пряженникова.

Извещение о решении общего собрания собственников вывешено на досках объявлений, расположенных на 1-ых этажах МКД № 57 по ул. Пряженникова, 02.04.2018 г.
Куртеев Александр Николаевич, собственник кв. № 17, МКД № 57 по ул.Пряженникова



СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Уважаемые собственники!

С 05.03.2018 года по 31.03. 2018 года

состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (МКД)
№57 по ул. Пряхенникова города Глазова УР в форме очно - заочного голосования

Повестка дня общего собрания включает следующие вопросы:

1. Избрание: а) председателя общего собрания; б) секретаря общего собрания;
в) наделение председателя и секретаря общего собрания собственниками полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.
3. Избрание совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия полномочий Совета МКД - до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.
4. Избрание председателя Совета МКД № 57 по ул. Пряхенникова. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.
5. Принятие решения о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.
6. Принятие решения об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 57 по ул. Пряхенникова г.Глазова, УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ».
7. Выбор управляющей организации ООО УК «АБК».
8. Утверждение условий договора управления МКД № 57 по ул. Пряхенникова с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19,47 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».
9. Наделение председателя собрания полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделения выбранной управляющей организацией полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определение места хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
11. Принятие решения о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению - по показаниям общедомовых приборов учета.
12. Поручение выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».
13. Поручение управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».
14. Поручение председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определение места для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Собрание проводится по инициативе: Куртеев Александр Николаевич кв. 17

Очная часть собрания (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоится
« 05» марта 2018г в 19 час. 00 мин.

Время начала регистрации участников собрания - 18 час. 45 мин.

Место проведения собрания : у подъезда № 3 МКД № 57 по ул. Пряхенникова.

Для регистрации в качестве участника собрания собственникам помещений необходимо иметь при себе:

- документ, удостоверяющий личность собственника помещения в МКД;
- документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД.

Заочная часть собрания (голосование по опросным листам) будет проводиться в период
с « 06» марта 2018г. по « 31» марта 2018г.

С информацией и материалами, относящимися к повестке дня данного собрания, можно ознакомиться у инициатора.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем совместного присутствия собственников, собрание не будет иметь кворума для принятия решений, то решения по вопросам поставленным в повестке, для собственников примут путем заочного голосования.

Прием бланков заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, производится по «31» марта 2018 г. путем передачи инициатору собрания.

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного-заочного голосования вывешены на досках объявлений, расположенных на 1-ых этажах МКД № 57 по ул. Пряхенникова 22» февраля 2018г.

ФИО, номер квартиры, подпись собственника:

кв-17.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 02.04.2018г.

Регистрационный номер протокола – 01/18

Адрес многоквартирного дома: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Пряженникова, дом № 57.

Форма проведения голосования – очно-заочное.

Дата проведения собрания с 05.03.2018 года по 31.03.2018 года.

Дата проведения очной части собрания 05.03.2018 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Глазов, у подъезда № 3 МКД № 57 по ул. Пряженникова.

Время закрытия очного голосования – 19 час. 30 мин.

Заочный этап очного голосования проводился с 06.03.2018 года с 10 час.00 мин по 31.03.2018 года до 20 час.00 мин по адресу дом № 57 по ул. Пряженникова.

Инициатор собрания – Куртеев Александр Николаевич, собственник кв. № 17, МКД № 57 по ул. Пряженникова.

Председатель общего собрания:

Куртеев Александр Николаевич, собственник кв. № 17, МКД № 57 по ул. Пряженникова.

Секретарь общего собрания:

Корепанов Сергей Николаевич, собственник кв. 21, МКД № 57 по ул. Пряженникова.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Куртеев Александр Николаевич, собственник кв. № 17, МКД № 57 по ул. Пряженникова.

Корепанов Сергей Николаевич, собственник кв. 21, МКД № 57 по ул. Пряженникова.

Сведения о лицах, участвовавших в общем собрании собственников:

Собственники в количестве 4 человек участвовали на очной части собрания. Подтверждается реестром собственников помещений МКД № 57 по ул. Пряженникова, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 05.03.2018 г. – 27 листах.

Сведения о лицах, участвовавших в заочной части собрания собственников:

Собственники в количестве 37 человек участвовали в заочной части собрания. Подтверждается бланками заочного голосования общего собрания собственников МКД № 57 по ул. Пряженникова, принявших решения в заочном голосовании и договоры управления многоквартирным домом – 37 шт. на 171 листах.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме жилых и не жилых помещений: **1447,90** голосов (100%). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие **823,05 кв.м.** (голосами), что составляет **56,84%** от общего количества голосов МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь дома составила 2189,80 квадратных метров, в том числе;

- общая площадь жилых помещений 1447,90 квадратных метров;
- общая площадь нежилых помещений 0 квадратных метров;
- общая площадь помещений входящих в состав общего имущества 741,90 квадратных метров;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме 1885,00 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать:

- а) председателем общего собрания Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17
- б) секретарем общего собрания Корепанова Сергея Николаевича, собственника кв. № 21
- в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

2. Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Куртеева Александра Николаевича, собственник кв. № 17

Корепанова Сергея Николаевича, собственник кв. № 21.

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

4. Избрать председателем Совета МКД № 57 по ул. Пряженникова Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17.

Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

5. Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

6. Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 57 по ул. Пряженникова, г. Глазова, УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ» ИНН 1829007320 с 10.05.2018 года.

7. Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 10.05.2018 года.

8. Утвердить условия договора управления МКД № 57 по ул. Пряженникова с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19,47 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

9. Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

10. Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

12. Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

13. Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

14. Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:
Кворум собрания имеется.

Вопрос 1.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Избрать:

- а) председателем общего собрания Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17
- б) секретарем общего собрания Корепанова Сергея Николаевича, собственника кв. № 21
- в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

Проголосовали «за» 679,15 голосов, что составляет 82,52% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 22,45 голосов, что составляет 2,72% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 121,45 голосов, что составляет 14,76 % от участвовавших в собрании.

Решили:

выбрать председателем общего собрания Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17,
секретарем общего собрания Корепанова Сергея Николаевича, собственника кв. № 21
наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

Проголосовали «за» 679,15 голосов, что составляет 82,52% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 90,20 голосов, что составляет 10,96% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 53,7 голосов, что составляет 6,52% от участвовавших в собрании.

Решили:

утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Куртеева Александра Николаевича, собственник кв. № 17

Корепанова Сергея Николаевича, собственник кв. № 21.

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 642,05 голосов, что составляет 78,01% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 56,45 голосов, что составляет 6,86% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 124,55 голосов, что составляет 15,13% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Куртеева Александра Николаевича, собственник кв. № 17

Корепанова Сергея Николаевича, собственник кв. № 21.

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Избрать председателем Совета МКД № 57 по ул. Пряженникова Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17. Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 679,15 голосов, что составляет 82,52% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 22,45 голосов, что составляет 2,73% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 121,45 голосов, что составляет 14,75% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать председателем Совета МКД № 57 по ул. Пряженникова Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17. Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

Проголосовали «за» 703,88 голосов, что составляет 85,52% от общего числа собственников;
Проголосовали «против» 22,45 голосов, что составляет 2,73% от общего числа собственников;
Проголосовали «воздержался» 96,72 голосов, что составляет 11,75% от общего числа собственников.

Решили:

Принять решения о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 57 по ул. Пряженникова, г. Глазова, УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ» ИНН 1829007320 с 10.05.2018 года.

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,8 голосов, что составляет 19,05% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 53,7 голосов, что составляет 6,52% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 57 по ул. Пряженникова, г. Глазова, УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ» ИНН 1829007320 с 10.05.2018 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 10.05.2018года.

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 139,8 голосов, что составляет 16,98% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 70,7 голосов, что составляет 8,59% от участвовавших в собрании

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 10.05.2018года. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 8.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Утвердить условия договора управления МКД № 57 по ул. Пряженникова с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19,47 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43 % от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,8 голосов, что составляет 19,05% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 53,7 голосов, что составляет 6,52% от участвовавших в собрании

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД № 57 по ул. Пряженникова с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19,47 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 119,70 голосов, что составляет 14,54% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 90,80 голосов, что составляет 11,03% от участвовавших в собрании

Решили:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от общего количества голосов собственников МКД;

Проголосовали «против» 119,70 голосов, что составляет 14,54% от общего количества голосов собственников МКД;

Проголосовали «воздержался» 90,80 голосов, что составляет 11,03% от общего количества голосов собственников МКД.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали «за» 625,85 голосов, что составляет 76,04% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 106,4 голосов, что составляет 12,93% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 90,80 голосов, что составляет 11,03% от участвовавших в собрании;

Решили:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 156,80 голосов, что составляет 19,05% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 53,70 голосов, что составляет 6,52% от участвовавших в собрании;

Решили:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от общего числа собственников;

Проголосовали «против» 156,80 голосов, что составляет 19,05% от общего числа собственников ;

Проголосовали «воздержался» 53,7 голосов, что составляет 6,52% от общего числа собственников;

Решили:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Слушали Куртеева Александра Николаевича, собственника кв. № 17

Предложено:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Проголосовали «за» 612,55 голосов, что составляет 74,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,80 голосов, что составляет 19,05% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 53,70 голосов, что составляет 6,52% от участвовавших в собрании;

Решили:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

- приложение № 1 сообщение о проведении общего собрания **1 экз. на 1л.;**
- приложение № 2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме **1 экз. на 3л.;**
- приложение № 3 реестр собственников помещений, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 05.03.2018 г – **1 экз. на 1 л.;**
- приложение №4 реестр участвовавших в голосовании собственников **1 экз. на 1л.;**
- приложение № 5 решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – бланки заочного голосования и договоры управления многоквартирным домом **37 шт. на 171 л.;**

Подписи:

Председатель общего собрания: Куртеев Александр Николаевич, собственник кв. № 17, МКД № 57 по ул.Пряженникова. Александр Куртеев

Секретарь общего собрания: Корепанов Сергей Николаевич, собственник кв. 21, МКД № 57 по ул.Пряженникова. Сергей Корепанов

Лица, проводившие подсчет голосов:

Куртеев Александр Николаевич, собственник кв. № 17, МКД № 57 по ул.Пряженникова. Александр Куртеев

Корепанов Сергей Николаевич, собственник кв. 21, МКД № 57 по ул.Пряженникова. Сергей Корепанов