

Извещение
о решении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 55/19, по ул. Пряженникова, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 01.03.2018 года по 31.03.2018 года.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме жилых и не жилых помещений: 2 127,34 голосов (100%). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственника помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие 1 157,8 кв.м. (голосами), что составляет 54,43% от общего количества голосов МКД.

Решение по первому вопросу:

Проголосовали «за» 1 149,1 голосов, что составляет 99,25% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 2,9 голосов, что составляет 0,25% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 5,8 голосов, что составляет 0,50 % от участвовавших в собрании.

Избрать председателем общего собрания Третьякову Раису Ивановну, собственника кв. № 13, секретарем общего собрания Сергееву Ольгу Васильевну, собственника кв. № 26, наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

Решение по второму вопросу:

Проголосовали «за» 1146,2 голосов, что составляет 99,00% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 5,8 голосов, что составляет 0,50% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 5,8 голосов, что составляет 0,50% от участвовавших в собрании.

Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

Решение по третьему вопросу:

Проголосовали «за» 1146,2 голосов, что составляет 99,00% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 5,8 голосов, что составляет 0,50% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 5,8 голосов, что составляет 0,50% от участвовавших в собрании.

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Третьякова Раиса Ивановна, собственник кв. № 13,

Сергеева Ольга Васильевна, собственник кв. № 26.

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Решение по четвертому вопросу:

Проголосовали «за» 1146,2 голосов, что составляет 99,00% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 5,8 голосов, что составляет 0,50% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 5,8 голосов, что составляет 0,50% от участвовавших в собрании.

Выбрать председателем Совета МКД № 55/19 по ул. Пряженникова, Третьякову Раису Ивановну, собственника кв. № 13.

Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием

Решение по пятому вопросу:

Проголосовали «за» 1146,2 голосов, что составляет 99,00% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 5,8 голосов, что составляет 0,50% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 5,8 голосов, что составляет 0,50% от участвовавших в собрании.

Приняли решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение по шестому вопросу:

Проголосовали «за» 984,4 голосов, что составляет 85,02% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 73,5 голосов, что составляет 6,35% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 99,9 голосов, что составляет 8,63% от участвовавших в собрании.

Приняли решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 55/19 по ул. Пряженникова, г. Глазова, УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ» ИНН 1829007320 с 01.05.2018 года.

Решение по седьмому вопросу:

Проголосовали «за» 984,4 голосов, что составляет 85,02% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 73,5 голосов, что составляет 6,35% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 99,9 голосов, что составляет 8,63% от участвовавших в собрании.

Выбрали управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.05.2018 года.

Решение по восьмому вопросу:

Проголосовали «за» 984,4 голосов, что составляет 85,02% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 73,5 голосов, что составляет 6,35% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 99,9 голосов, что составляет 8,63% от участвовавших в собрании.

Утвердили условия договора управления МКД № 55/19 по ул. Пряженникова с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19,47 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

Решение по девятому вопросу:

Проголосовали «за» 971,80 голосов, что составляет 83,93% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 73,5 голосов, что составляет 6,35% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 112,5 голосов, что составляет 9,72% от участвовавших в собрании

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

Решение по десятому вопросу:

Проголосовали «за» 1032,30 голосов, что составляет 89,16% от общего количества голосов собственников МКД;
Проголосовали «против» 73,50 голосов, что составляет 6,35% от общего количества голосов собственников МКД;
Проголосовали «воздержался» 52,00 голосов, что составляет 4,49% от общего количества голосов собственников МКД.

Приняли решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Проголосовали «за» 1055,40 голосов, что составляет 91,15% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 73,50 голосов, что составляет 6,35% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 28,90 голосов, что составляет 2,50% от участвовавших в собрании;

Приняли решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

Решение по двенадцатому вопросу:

Проголосовали «за» 1007,50 голосов, что составляет 87,02% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 73,5 голосов, что составляет 6,35% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 76,8 голосов, что составляет 6,63% от участвовавших в собрании;

Поручили выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

Решение по тринадцатому вопросу:

Проголосовали «за» 965,50 голосов, что составляет 83,39% от общего числа собственников;
Проголосовали «против» 92,40 голосов, что составляет 7,98% от общего числа собственников ;
Проголосовали «воздержался» 99,90 голосов, что составляет 8,63% от общего числа собственников;

Поручили управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

Решение по четырнадцатому вопросу:

Проголосовали «за» 1007,50 голосов, что составляет 87,02% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 73,50 голосов, что составляет 6,35% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 76,80 голосов, что составляет 6,63% от участвовавших в собрании;

Поручили председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Инициатор собрания –Третьякова Раиса Ивановна, собственник кв. № 13, МКД № 55/19 по ул.Пряженникова.

Извещение о решении общего собрания собственников вывешено на досках объявлений, расположенных на 1-ых этажах МКД № 55/19 по ул. Пряженникова, 02.04.2018 г.
Третьякова Раиса Ивановна, собственник кв. № 13, МКД № 55/19 по ул.Пряженникова.

 