

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 02.04.2018г.

Регистрационный номер протокола – 01/18

Адрес многоквартирного дома: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Интернациональная, дом № 3.
Форма проведения голосования – очно-заочное.

Дата проведения собрания с 28.02.2018 года по 31.03. 2018 года

Дата проведения очной части собрания 28.02.2018 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Глазов, у подъезда № 1 МКД № 3, по ул. Интернациональная.

Время закрытия очного голосования – 19 час. 30 мин.

Заочный этап очного голосования проводился с 01.03.2018 года с 10 час.00 мин по 31.03.2018 года до 20 час.00 мин по адресу дом № 3 по ул. Интернациональная.

Инициатор собрания – Шкляев Павел Леонидович, собственник кв. № 103, МКД № 3 по ул. Интернациональная.

Председатель общего собрания:

Шкляев Павел Леонидович, собственник кв. № 103, МКД № 3 по ул. Интернациональная.

Секретарь общего собрания:

Наговицын Леонтий Васильевич, собственник кв. № 64, МКД № 3 по ул. Интернациональная.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шкляев Павел Леонидович, собственник кв. № 103, МКД № 3 по ул. Интернациональная.

Наговицын Леонтий Васильевич, собственник кв. № 64, МКД № 3 по ул. Интернациональная.

Сведения о лицах, участвовавших в общем собрании собственников:

Собственники в количестве 8 человек участвовали на очной части собрания. Подтверждается реестром собственников помещений МКД № 3 по ул. Интернациональная, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 28.02.2018 г. – 33 листах.

Сведения о лицах, участвовавших в заочной части собрания собственников:

Собственники в количестве 113 человек участвовали в заочной части собрания. Подтверждается бланками заочного голосования общего собрания собственников МКД № 3 по ул. Интернациональная, принявших решения в заочном голосовании и договоры управления многоквартирным домом – 113 шт. на 618 листах.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме жилых и не жилых помещений: 4446,60 голосов (100%). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственник помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие 2497,83 кв.м. (голосами), что составляет 56,17 % от общего количества голосов МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь дома составила 6276,60 квадратных метров, в том числе;

- общая площадь жилых помещений 4402,90 квадратных метров;
- общая площадь нежилых помещений 43,70 квадратных метров;
- общая площадь помещений входящих в состав общего имущества 1830,00 квадратных метров;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме 4686,00 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать:
 - а) председателем общего собрания Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.
 - б) секретарем общего собрания Наговицына Леонтия Васильевича, собственника кв. № 64.
 - в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.
2. Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.
3. Избрать совет многоквартирного дома в составе:
Шкляев Павел Леонидович, собственник кв. № 103.
Наговицын Леонтий Васильевич, собственник кв. № 64.
Лысенко Андрей Юрьевич, собственник кв. № 74.
Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.
4. Избрать председателем Совета МКД № 3 по ул. Интернациональная Лысенко Андрея Юрьевича, собственника кв. № 74.
Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.
5. Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.
6. Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № № 3 по ул. Интернациональная г.Глазова УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.05.2018 года.
7. Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.05.2018 года.
8. Утвердить условия договора управления МКД № 3 по ул. Интернациональная с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 18,15 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».
9. Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».
10. Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
11. Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.
12. Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».
13. Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».
14. Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников доски объявлений, расположенные на первом этаже многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Вопрос 1.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Избрать:

- а) председателем общего собрания Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.
- б) секретарем общего собрания Наговицына Леонтия Васильевича, собственника кв. № 64.
- в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

Проголосовали «за» **2107,84** голосов, что составляет **84,39%** от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» **226,42** голосов, что составляет **9,06%** от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» **163,57** голосов, что составляет **6,55 %** от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103, секретарем общего собрания Наговицына Леонтия Васильевича, собственника кв. № 64, наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

Проголосовали «за» 2068,15 голосов, что составляет 82,80% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 232,80 голосов, что составляет 9,32% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 196,88 голосов, что составляет 7,88% от участвовавших в собрании.

Решили:

утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Шкляев Павел Леонидович, собственник кв. № 103.

Наговицын Леонтий Васильевич, собственник кв. № 64.

Лысенко Андрей Юрьевич, собственник кв. № 74.

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 2059,00 голосов, что составляет 82,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 316,16 голосов, что составляет 12,66% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 122,67 голосов, что составляет 4,91% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Шкляев Павел Леонидович, собственник кв. № 103.

Наговицын Леонтий Васильевич, собственник кв. № 64.

Лысенко Андрей Юрьевич, собственник кв. № 74.

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Избрать председателем Совета МКД № 3 по ул. Интернациональная Лысенко Андрея Юрьевича, собственника кв. № 74. Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 2046,73 голосов, что составляет 81,94% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 325,22 голосов, что составляет 13,02% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 125,88 голосов, что составляет 5,04% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать председателем Совета МКД № 3 по ул. Интернациональная Лысенко Андрея Юрьевича, собственника кв. № 74. Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

Проголосовали «за» 2088,66 голосов, что составляет 83,62% от общего числа собственников;
Проголосовали «против» 340,92 голосов, что составляет 13,65% от общего числа собственников;
Проголосовали «воздержался» 68,25 голосов, что составляет 2,73% от общего числа собственников.

Решили:

Принять решения о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № № 3 по ул. Интернациональная г.Глазова УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.05.2018 года.

Проголосовали «за» 1768,60 голосов, что составляет 70,81% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 495,97 голосов, что составляет 19,86% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 233,26 голосов, что составляет 9,33% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № № 3 по ул. Интернациональная г.Глазова УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.05.2018 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.05.2018 года.

Проголосовали «за» 1573,62 голосов, что составляет 63,00% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 604,58 голосов, что составляет 24,20% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 319,63 голосов, что составляет 12,80% от участвовавших в собрании

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.05.2018 года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Утвердить условия договора управления МКД № 3 по ул. Интернациональная с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 18,15 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1630,68 голосов, что составляет 65,28 % от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 559,22 голосов, что составляет 22,39% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 307,93 голосов, что составляет 12,33% от участвовавших в собрании.

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД № 3 по ул. Интернациональная с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 18,15 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1629,21 голосов, что составляет 65,23% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 587,87 голосов, что составляет 23,53% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 280,75 голосов, что составляет 11,24% от участвовавших в собрании

Решили:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали «за» 1905,12 голосов, что составляет 76,27% от общего количества голосов собственников МКД;
Проголосовали «против» 449,27 голосов, что составляет 17,99% от общего количества голосов собственников МКД;
Проголосовали «воздержался» 143,44 голосов, что составляет 5,74% от общего количества голосов собственников МКД.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали «за» 1947,07 голосов, что составляет 77,95% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 429,97 голосов, что составляет 17,21% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 120,79 голосов, что составляет 4,84% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

Проголосовали «за» 1644,88 голосов, что составляет 65,85% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 548,87 голосов, что составляет 21,97% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 304,08 голосов, что составляет 12,18% от участвовавших в собрании.

Решили:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

Проголосовали «за» 1739,58 голосов, что составляет 69,64% от общего числа собственников;
Проголосовали «против» 529,47 голосов, что составляет 21,20% от общего числа собственников ;
Проголосовали «воздержался» 228,78 голосов, что составляет 9,16% от общего числа собственников;

Решили:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Слушали Шкляева Павла Леонидовича, собственника кв. № 103.

Предложено:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Проголосовали «за» 1623,16 голосов, что составляет 64,98% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 598,22 голосов, что составляет 23,95% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 276,45 голосов, что составляет 11,07% от участвовавших в собрании;

Решили:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

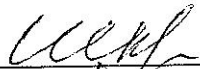
Приложения:

- приложение № 1 сообщение о проведении общего собрания **1 экз. на 1 л.**;
- приложение № 2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме **1 экз. на 7 л.**;
- приложение № 3 реестр собственников помещений, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 28.02.2018 г и договоры управления многоквартирным домом **1 экз. 32 л.**;
- приложение №4 реестр участвовавших в голосовании собственников **1 экз. на 5 л.**;
- приложение № 5 решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – бланки заочного голосования и договоры управления многоквартирным домом **113 шт. на 618 л.**

Подписи:

Председатель общего собрания:

Шкляев Павел Леонидович, собственника кв. № 103, МКД № 3 по ул. Интернациональная

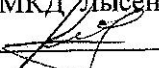
 / Шкляев П.Л. (подпись, расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:

Наговицын Леонтий Васильевич, собственника кв. № 64, МКД № 3 по ул. Интернациональная.

 / Л.В. Наговицын (подпись, расшифровка подписи)

Председатель Совета МКД Лысенко Андрея Юрьевича, собственника кв. № 74.

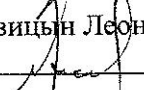
28.04.2018  (дата, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шкляев Павел Леонидович, собственника кв. № 103, МКД № 3 по ул. Интернациональная

 / Шкляев П.Л. (подпись, расшифровка подписи)

Наговицын Леонтий Васильевич, собственника кв. № 64, МКД № 3 по ул. Интернациональная.

 / Л.В. Наговицын (подпись, расшифровка подписи)