

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Глазов, ул. Калинина, д. 8Б

Дата проведения собрания с 27.09.2018 по 04.11.2018

№ «01/18» от «5» 11 2018 г. года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Краснова Нина Николаевна (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Калинина, д. 8Б кв. 19, свидетельство о праве собственности Собственность, № 18-18-05/019/2010-069 от 28.10.2010).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3924,62** кв. м., что составляет **62,76** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 241 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6253, 20 кв.м.**, что равняется 6253,20 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 107 квартир, нежилых – 1 помещение.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание:

а) председателя общего собрания

б) секретаря общего собрания

в) наделение председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

3. Избрание совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

4. Избрание председателя Совета МКД №8Б по ул. Калинина. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

5. Принятие решения о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

6. Принятие решения об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД №8Б по ул. Калинина г. Глазова УР с управляющей организацией ООО "Апогей+" на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с невыполнением условий договора управления.

7. Выбор управляющей организации ООО УК «АБК». Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

8. Утверждение условий договора управления МКД №8Б по ул. Калинина с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 21 руб./кв.м. с даты включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

9. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО "Апогей+" и наделение выбранной управляющей организации полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определение места хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

10. Поручение председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определение места для размещения информации о принятых на общих собраниях

решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а также сайт управляющей организации.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения и прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

12. Принятие решения о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

13. Принятие решения о вознаграждении председателя совета МКД №8Б по ул. Калинина

14. Утверждение размера вознаграждения и порядка включения вознаграждения председателю Совета МКД в платёжный документ. Оплата вознаграждения является оплатой услуг, оказанных жителям и собственникам помещений МКД и облагается налогами самостоятельно.

15. Принятие решения о расширении автомобильной парковки МКД №8Б по ул. Калинина

16. Разрешить ООО УК «АБК» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам (правоохранительные, судебные, государственные органы).

17. Поручение выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО "Апогей+" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

18. Поручение управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«27» сентября 2018 года в 19:00** по адресу: г. Глазов, ул. Калинина, д. 8Б.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **10:00 «28» сентября 2018 года по 20:00 «04» ноября 2018 года** по адресу: г. Глазов, ул. Калинина, д. 8Б.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: а) председателя общего собрания Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 б) секретаря общего собрания Шибанову Галину Вячеславовну, собственника кв. 55 в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования. РЕШИЛИ: Избрать : а) председателя общего собрания Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 б) секретаря общего собрания Шибанову Галину Вячеславовну, собственника кв. 55 в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.	ЗА 3854,12 кв.м. – 98,20 % ПРОТИВ 70,5 кв.м. – 1,80 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв. м. площади помещения собственника. РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв. м. площади помещения собственника.	ЗА 3686,22 кв.м. – 93,93% ПРОТИВ 107,92 кв.м. – 2,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,48 кв.м. – 3,32 %
3	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома многоквартирного дома. Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием. 1. Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 2. Шибанову Галину Вячеславовну, собственника кв. 55 3. Снегирева Владимира Евгеньевича, собственника кв. 77 4. Мухину Светлану Анатольевну, собственника кв. 14 РЕШИЛИ: Избрать совет дома многоквартирного дома. Утвердить срок	ЗА 3837,42 кв.м. – 97,78 % ПРОТИВ 70,5 кв.м. – 1,80 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,70 кв.м. – 0,42 %

	действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием. 1. Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 2. Шибанову Галину Вячеславовну, собственника кв. 55 3. Снегирева Владимира Евгеньевича, собственника кв. 77 4. Мухину Светлану Анатольевну, собственника кв. 14	
4	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета МКД №8Б по ул. Калинина, Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием. РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета МКД №8Б по ул. Калинина, Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.	ЗА 3779,20 кв.м. – 96,29 % ПРОТИВ 70,50 кв.м. – 1,80 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,92 кв.м. – 1,91 %
5	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Принять решение, о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.	ЗА 3789,22 кв.м. – 96,55 % ПРОТИВ 70,5 кв.м. – 1,80 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,90 кв.м. – 1,65 %
6	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД №8Б по ул. Калинина г.Глазова УР с управляющей организацией ООО "Апогей+" ИНН 1837003312 с 01.12.2018 года на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с невыполнением условий договора управления. РЕШИЛИ: Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД №8Б по ул. Калинина г. Глазова УР с управляющей организацией ООО "Апогей+" ИНН 1837003312 с 01.12.2018 года на основании п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ, в связи с невыполнением условий договора управления.	ЗА 2949,97 кв.м. – 75,16 % ПРОТИВ 538,33 кв.м. – 13,72 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 436,32 кв.м. – 11,12 %
7	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19	ЗА 2848,87 кв.м. – 72,59 %

	РЕШИЛИ: Принять решение о вознаграждении председателя совета МКД № 8Б по ул. Калинина.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 401,43 кв.м. – 10,23 %
14	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения 80 рублей с одного помещения в месяц и порядок включения вознаграждения председателю Совета МКД Красновой Нине Николаевне, собственника кв. 19 в платёжный документ. Оплата вознаграждения является оплатой услуг, оказанных жителям и собственникам помещений МКД и облагается налогами самостоятельно. РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения 80 рублей с одного помещения в месяц и порядок включения вознаграждения председателю Совета МКД Красновой Нине Николаевне, собственника кв. 19 в платёжный документ. Оплата вознаграждения является оплатой услуг, оказанных жителям и собственникам помещений МКД и облагается налогами самостоятельно.	ЗА 3420,17 кв.м. – 87,15 % ПРОТИВ 86,05 кв.м. – 2,19 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 418,40 кв.м. – 10,66 %
15	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расширении автомобильной парковки МКД №8Б по ул. Калинина РЕШИЛИ: Принять решение о расширении автомобильной парковки МКД №8Б по ул. Калинина	ЗА 3454,16 кв.м. – 88,01 % ПРОТИВ 182,94 кв.м. – 4,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 287,52 кв.м. – 7,33 %
16	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО УК «АБК» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам (правоохранительные, судебные, государственные органы). РЕШИЛИ: Разрешить ООО УК «АБК» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных	ЗА 2899,64 кв.м. – 73,89 % ПРОТИВ 605,31 кв.м. – 15,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 419,67 кв.м. – 10,69 %

	третьим лицам (правоохранительные, судебные, государственные органы).	
17	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО "Апогей+" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД». РЕШИЛИ: Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО "Апогей+" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».	ЗА 2980,96 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 561,81 кв.м. – 14,31 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 381,85 кв.м. – 9,73 %
18	СЛУШАЛИ: Краснову Нину Николаевну, собственника кв. 19 ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД». РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».	ЗА 2799,80 кв.м. – 71,34 % ПРОТИВ 661,18 кв.м. – 16,85 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 463,64 кв.м. – 11,81 %

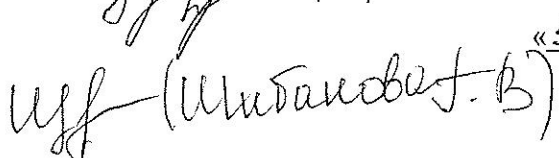
Приложения:

- приложение № 1 сообщение о проведении общего собрания **1 экз. на 1 л.**;
- приложение № 2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме **1 экз. на 8 л.**;
- приложение № 3 реестр собственников помещений, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 27.09.2018 – **1 экз. на 4 л.**;
- приложение № 4 реестр участвовавших в голосовании собственников **1 экз. на 16 л.**;
- приложение № 5 решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – бланки заочного голосования **159 шт. на 477 л.**;
- приложение № 6 реестр собственников подписавших договор управления МКД **1 экз. на 15 л.**

Председатель общего собрания собственников

 (Краснова Н.Н.) /ФИО/

Секретарь общего собрания собственников

 («5» 11 2018 г.) /ФИО/

«5» 11 2018 г.