ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12
Дата проведения собрания с 02.08.2018 года по 31.08.2018 года.

№01/18 от «10» сентября 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:
Артемьева Наталья Анатольевна (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 13).
Главатских Татьяна Юрьевна (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 50).
Чупин Александр Леонидович (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 47).
Поздеева Эльвира Вячеславовна (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 38).
Громова Ольга Юрьевна (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 35).
Касимова Гульнара Ибрагимовна (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 26).
Шушакова Елена Борисовна (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 2).
Караваева Антонида Нестеровна, (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 3).
Богданов Игорь Владимирович (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 8).
Касимова Лилия Анатольевна (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 11).
Рубцова Любовь Петровна (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 13).
Бекмансуров Минмулла Самикович (собственник помещения по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12 кв. 19).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1415,43** кв. м., **что составляет 59,08** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 85 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2395,60 кв.м.**, что равняется 2395,60 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 54 квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:
1. Избрание:
а) председателя общего собрания;
б) секретаря общего собрания;
в) наделение председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.
3. Избрание совета многоквартирного дома. Утверждение срока действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

4. Избрание председателя Совета МКД №12 по ул. Молодой Гвардии. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.
5. Принятие решения о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.
6. Принятие решения об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД №12 по ул. Молодой Гвардии г.Глазова УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ».
7. Выбор управляющей организации ООО УК «АБК». Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».
8. Утверждение условий договора управления МКД №12 по ул. Молодой Гвардии с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 21 руб./кв.м. с даты включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».
9. Наделение председателя совета дома полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделение выбранной управляющей организации полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определение места хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения и прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.
11. Принятие решения о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.
12. Поручение выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».
13. Поручение управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».
14. Разрешить ООО УК «АБК» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам (правоохранительные, судебные, государственные органы).
15. Поручение председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определение места для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а также сайт управляющей организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«02» августа 2018 года в 19:00** по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «03» августа 2018 года по 20:00 «31» августа 2018 года** по адресу: г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 12.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: а) председателем общего собрания Касимову Лилию Анатольевну, собственника кв. 11 б) секретарем общего собрания Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования. РЕШИЛИ: Избрать: а) председателем общего собрания Касимову Лилию Анатольевну, собственника кв. 11 б) секретарем общего собрания Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.	**ЗА 1321,17 кв.м. – 93,340 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,26 кв.м. – 6,660 %
2	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв. м. площади помещения собственника. РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв. м. площади помещения собственника.	**ЗА 1336,93 кв.м. – 94,454 %** ПРОТИВ 33,6 кв.м. – 2,374 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,9 кв.м. – 3,172 %
3	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома многоквартирного дома в составе: 1. Касимова Лилия Анатольевна, собственник кв. 11 2. Артемьева Наталья Анатольевна, собственник кв. 13 3. Гагарова Лариса Борисовна, собственник кв. 10 4. Шушаков Сергей Павлович, собственник кв. 2 5. Касимова Сания Мубараковна, собственник кв. 26 Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием. РЕШИЛИ:	**ЗА 1370,53 кв.м. – 96,828 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,9 кв.м. – 3,172 %

	Избрать совет дома многоквартирного дома в составе: 1. Касимова Лилия Анатольевна, собственник кв. 11 2. Артемьева Наталья Анатольевна, собственник кв. 13 3. Гагарова Лариса Борисовна, собственник кв. 10 4. Шушаков Сергей Павлович, собственник кв. 2 5. Касимова Сания Мубараковна, собственник кв. 26 Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.	
4	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД №12 по ул. Молодой Гвардии Касимову Лилию Анатольевну, собственника кв. 11. Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД №12 по ул. Молодой Гвардии Касимову Лилию Анатольевну, собственника кв. 11. Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.	**ЗА 1370,53 кв.м. – 96,828 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,9 кв.м. – 3,172 %
5	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.	**ЗА 1370,53 кв.м. – 96,828 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,9 кв.м. – 3,172 %
6	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД №12 по ул. Молодой Гвардии г.Глазова УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ» ИНН 1829007320 с 01.10.2018 года. РЕШИЛИ: Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД №12 по ул. Молодой Гвардии г.Глазова УР с управляющей организацией МУП «ЖКУ» ИНН 1829007320 с 01.10.2018 года.	**ЗА 1093,27 кв.м. – 77,239 %** ПРОТИВ 128,6 кв.м. – 9,086 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 193,56 кв.м. – 13,675 %
7	СЛУШАЛИ:	**ЗА 1086,56 кв.м. – 76,765**

	Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организации ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.10.2018 года. Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК». РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организации ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.10.2018 года. Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».	% ПРОТИВ 161 кв.м. – 11,375 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 167,87 кв.м. – 11,86 %
8	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД №12 по ул. Молодой Гвардии с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 21 руб./кв.м. с даты включения МКД в лицензию ООО УК «АБК». РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД №12 по ул. Молодой Гвардии с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 21 руб./кв.м. с даты включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».	**ЗА 1188,78 кв.м. – 83,987 %** ПРОТИВ 159,45 кв.м. – 11,265 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,2 кв.м. – 4,748 %
9	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделить выбранную управляющую организации полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить места хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК». РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с МУП «ЖКУ» и наделить выбранную управляющую организации полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить места хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».	**ЗА 1337,43 кв.м. – 94,489 %** ПРОТИВ 33,1 кв.м. – 2,339 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,9 кв.м. – 3,172 %
10	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений прямых	**ЗА 1303,83 кв.м. – 92,116 %** ПРОТИВ 66,7 кв.м. – 4,712 %

	договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения и прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения и прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,9 кв.м. – 3,172 %
11	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета. РЕШИЛИ: Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.	**ЗА 1324,59 кв.м. – 93,582 %** ПРОТИВ 33,6 кв.м. – 2,374 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 57,24 кв.м. – 4,044 %
12	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД». РЕШИЛИ: Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации МУП «ЖКУ» средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».	**ЗА 1271,43 кв.м. – 89,827 %** ПРОТИВ 99,1 кв.м. – 7,001 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,9 кв.м. – 3,172 %
13	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД». РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по	**ЗА 1303,83 кв.м. – 92,116 %** ПРОТИВ 66,7 кв.м. – 4,712 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,9 кв.м. – 3,172 %

	предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».	
14	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО УК «АБК» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам (правоохранительные, судебные, государственные органы). РЕШИЛИ: Разрешить ООО УК «АБК» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 152-ФЗ «О защите персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению многоквартирным домом передавать функции по обработке персональных данных третьим лицам (правоохранительные, судебные, государственные органы).	**ЗА 1164,93 кв.м. – 82,302 %** ПРОТИВ 66,7 кв.м. – 4,712 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 183,8 кв.м. – 12,986 %
15	СЛУШАЛИ: Артемьеву Наталью Анатольевну, собственника кв. 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить места для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а также сайт управляющей организации. РЕШИЛИ: Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить места для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а также сайт управляющей организации.	**ЗА 1303,83 кв.м. – 92,116 %** ПРОТИВ 66,7 кв.м. – 4,712 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,9 кв.м. – 3,172 %

Приложения:
- приложение № 1 сообщение о проведении общего собрания **1 экз. на 2л.**;
- приложение № 2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме **1 экз. на 6 л.;**
- приложение № 3 реестр собственников помещений, участвовавших на очной части общего собрании собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 02.08.2018 г **– 1экз. на 3 л.;**
- приложение №4 реестр участвовавших в голосовании собственников **1экз. на 6л.;**
- приложение № 5 решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – бланки заочного голосования **48 шт. на 96 л.**;
- приложение №6 реестр собственников подписавших договор управления МКД **1экз. на 13 л.**

Председатель общего собрания собственников Касимова Л.Н /ФИО/

«10» сентября 2018 г.

Секретарь общего собрания собственников Артемьева Н.А /ФИО/

«10» сентября 2018 г.