

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:  
Адрес многоквартирного дома: г.Глазов

УК АБК  
ул. 70 лет Октября 13В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-261 490,06
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 193,31
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	953 139,20
8	- за содержание дома	руб.	726 919,10
9	- за текущий ремонт	руб.	122 290,50
10	- за услуги управления	руб.	103 929,60
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	930 530,66
12	- денежных средств от потребителей	руб.	919 812,01
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10718,65
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	669 040,60
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-423 757,20
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 520,50

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполненной в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					161 541,54
1.1.1	Важная протирка перил	10	0,6	кв.м	0,33		1,98
1.1.2	Важная протирка отопительных приборов	10	1,2	кв.м	6,5		78,00
1.1.3	Подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток	161	365,4	кв.м	1,50		88 244,10
1.1.4	Подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток	161	243,6	кв.м	1,35		52 946,46
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	10	243,6	кв.м	2,96		7 210,56
1.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	10	365,4	кв.м	3,54		12 935,16
1.1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	10	2,4	кв.м	5,22		125,28
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.						117 786,88
2.1.1	Подметание земельного участка с использованием покрываем в день, песок	80	180,0	кв.м	0,43		6 192,00
2.1.2	Очистка урн от мусора	258	6,0	шт	9,9		14 137,20
2.1.3	Уборка мусора с откосами	45	142,0	кв.м	0,22		1 405,80
2.1.4	Подметание крылец в теплый период	116	29,0	кв.м	0,5		1 682,00
2.1.5	Подметание свежескатанного снега	68	180,0	кв.м	0,77		9 424,80
2.1.6	Сование свежескатанного снега	61	180,0	кв.м	2,84		31 183,20
2.1.7	Подметание крылец в холодный период	80	29,0	кв.м	0,77		1 786,40
2.1.8	Посыпка территории	63	180,0	кв.м	0,55	830,92	7 067,92
2.1.9	Уборка мусора с газона	81	1818,0	кв.м	0,22		32 396,76
2.1.10	Механическая уборка снега	2	2,4	час	1000		2 370,00
2.1.11	Выкашивание газонов безкосыми	2	1300,0	кв.м	1,71	563	5 009,00
2.1.12	Срезание скошенной травы	2	1300,0	кв.м	0,5		1 300,00
2.1.13	Дератизация	1	4330,4	кв.м	0,08		346,43
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:</b>						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств						122 983,36
3.1.1	Вспомогательные материалы					99,21	99,21
3.1.2	Осмотр электротехнических узлов	12	1	шт	99,96		1 199,52
3.1.3	Снятие показаний приборов учета ЛВС	12	1	шт	148,95		1 787,40
3.1.4	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	шт	50,00		600,00
3.1.5	осмотр систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12	1178,2	пог.м	1,24		17 531,62
3.1.6	осмотр систем электроснабжения (Проверка состояния линий в систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	12	1562	пог.м	1,24		23 242,56
3.1.7	Снятие показаний приборов учета газа	12	1	шт	650,00		7 800,00
3.1.8	Техническое обслуживание газового котла	12	1	шт	5300,00		63 600,00
3.1.9	Ревизия вводно-распределительного устройства (ВРУ)	1	1	шт	421,80		421,80
3.1.10	Ревизия ответных электроустройств	1	25	шт	156,95		3 923,75
3.1.11	Осмотр видимой части электропроводящего устройства	1	1	шт	154,00		154,00
3.1.12	Ревизия ветелей на стояках ЛВС	1	45	шт	58,30		2 623,50
3.2	Проверка на газоплотность подвала	20	1	раз	50,00		1 000,00
3.4	Демонтаж (монтаж) приборов САКЗ, СИТ-1М на поверку; осмотр техн. состояния	1	1	раз	432,94		432,94

3.5	Осмотр технического состояния газопровода	1	1,00	раз	1527,00		1 527,00
3.6	Проверка сигнализаторов загазованности		1	услуга	4796,00		4 796,00
3.7	Сдача котла к отопительному сезону	1	1,00	раз	3850,00	3525,5	7 375,50
3.8	ТО отопительного котла		1	услуга			6 783,10
3.9	ТО и текущий ремонт газопровода	1	1	услуга	1642,60		1 642,60
3.10	Техническое обслуживание ГРС и ГО	1		услуга			5 628,42
3.11	Техническое обслуживание ВДГО	1		услуга			204 216,00
4	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД:</b>						
4.1	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-летний период)	2	4 330,40	кв м	0,30		2 781,15
4.2	Фасадный ремонт (температурный шов)			услуга			37 099,00
5	<b>Текущий ремонт МКД</b>						
5.1	Установка блок питания на входную дверь 4 подъезд	1		шт	1000,0	5350,00	6 350,00
5.2	Установка магнита	1		шт	300,0	650,00	950,00
5.3	Ремонт светильника тамбур 3 подъезд	1		шт	166,0	303,00	469,00
5.4	Ремонт светильника тамбур 4 подъезд	1		шт	166,0	303,00	469,00
5.5	Ремонт светильника тамбур 5 подъезд	1		шт	166,0	303,00	469,00
5.6	Установка выключателя 3 подъезд	1		шт	120,0	52,25	172,25
5.7	Замена кабель канала (частичная)	2		м	65,0	38,00	168,00
5.8	Замена светильников 3 подъезд тамбур	1		шт	154,00	165,00	319,00
5.9	Замена светильников 4 подъезд тамбур	1		шт	154,00	165,00	319,00
5.10	Замена светильников 4 подъезд, 3 этаж	1		шт	154,00	165,00	319,00
5.11	Ремонт дерев.двери тамбур 4 подъезд	1		шт	24,00		24,00
5.12	Текущий ремонт системы отопления (установка котла)	1		шт	10 087,33	66 720,00	76 807,33
5.13	Демонтаж труб полипр. д/у 50	6		м	83,00	795,20	1 293,20
5.14	Демонтаж, монтаж манометров	2		шт	249,00	1 215,00	1 713,00
5.15	Демонтаж, монтаж группы безопасности	1		шт	249,00	1 645,10	1 894,10
5.16	Демонтаж, монтаж обратного клапана	1		шт	249,00	1 493,00	1 742,00
5.17	Монтаж шаровых кранов д/у 50	2		шт	332,00	3 142,80	3 806,80
5.18	Демонтаж, монтаж насоса	1		шт	249,00	4 781,60	5 030,60
5.19	Монтаж труб полипр. д/у 50	6		м	249,00	53,00	1 547,00
5.20	Монтаж трубы полипр. д/у 25	2		м	249,00	369,80	867,80
5.21	Установка шаровых кранов д/у 25	2		шт	166,00	906,40	1 238,40
5.22	Установка муфт комбинированных д/у 20	6		шт	50,00	1 383,40	1 683,40
5.23	Демонтаж радиатора 1 подъезд	1		шт	166,00		166,00
5.24	Монтаж радиатора 12 секций 1 под., тамбур	1		шт	996,00	5 739,00	6 735,00
5.25	Демонтаж радиатора 3 подъезд	3		шт	166,00		498,00
5.26	Монтаж радиатора 12 секций 3 под., 1 этаж	3		шт	996,00	16 091,00	19 079,00
5.27	Установка муфт комбинированных д/у 20	6		шт	50,00	236,60	536,60
5.28	Демонтаж радиатора в подсобке	1		шт	166,00		166,00
5.29	Монтаж радиатора 12 секций в подсобке	1		шт	996,00	5 399,00	6 395,00
5.30	Установка автомата однополюсного 25А	1		шт	125,00	253,00	378,00
5.31	Материалы	1		шт		2 733,10	2 733,10
5.32	Замена ламп 3 подъезд, 1 этаж	1		шт	25,00	57,70	82,70
5.33	Замена ламп 3 подъезд, м/у 1 и 2 этажом	1		шт	25,00	57,70	82,70
5.34	Замена ламп	5		шт	25,00	288,50	413,50
5.35	Замена ламп, подвал	8		шт	25,00	461,60	661,60
5.36	Замена ламп 5 подъезд, 1 и 2 этаж	2		шт	25,00	115,40	165,40
5.37	Ремонт светильника 3 подъезд, тамбур	1		шт	154,00	165,00	319,00
5.38	Замена ламп 3 подъезд, тамбур	1		шт	25,00	57,70	82,70
5.39	Замена ламп 1 подъезд, 1 этаж	2		шт	25,00	115,40	165,40
5.40	Замена ламп 4 подъезд, 3 этаж	1		шт	25,00	57,70	82,70
5.41	Замена ламп 4 подъезд, подвал	1		шт	25,00	57,70	82,70
5.42	Установка светильников 32 подъезд, тамбур	1		шт	154,00	165,00	319,00
5.43	Установка шарового крана д/у 15	1		шт	120,00	165,00	285,00
5.44	Установка гибкой подводки	1		шт	50,00	69,30	119,30
5.45	Установка светильника 5 подъезд, тамбур	2		шт	154,00	330,00	638,00
5.46	Установка светильника 2 подъезд, 4 этаж	1		шт	154,00	165,00	319,00
5.47	Усиление входной двери (сварка)	1		шов	415,00		415,00
5.48	Засор канализации 5 подъезд	7		м	100,00		700,00
5.50	демонтаж сеток	2		шт	25,00		50,00
5.51	выравнивание сеток	2		шт	200,00		400,00
5.52	монтаж сеток	2		шт	100,00		200,00
5.53	Установка замков на почтовые ящики	6		шт	141,00	468,00	1 314,00
5.54	Установка урни	1		шт	50,00	1 250,00	1 300,00
5.55	Засыпка песочницы песком				1 500,00	500,00	2 000,00
5.56	Установка светильника	1		шт	169,00	785,70	954,70
5.57	Установка датчика движения	1		шт	169,00	456,60	625,60
5.58	Установка на входную группу контроллера 5 подъезд	1		шт	550,00	957,00	1 507,00
5.59	Установка доводчика 4 подъезд	1		шт	550,00	1 265,00	1 815,00
5.60	Замена лампочки 3 под 4 эт	1		шт	25,00	62,90	87,90
5.61	Установка доводчика 3, 4 подъезд	2		шт	550,00	2 800,00	3 900,00
5.62	Регулировка доводчика	1		шт	165,00		165,00

5.63	Установка лампочки 5 под 1 эт		1	шт	25.00	60.70	85.70
5.64	Установка лампочки 5 под 1 эт		1	шт	25.00	65.90	90.90
5.65	Установка лампы 3 под 3 эт, 3 под 5 эт, 4 под 4 эт		3	шт	25.00	197.70	272.70
5.66	Установка лампы 3 под 1 эт, 2 под 3 эт, 5 под 3 эт, 5 под 5 эт, 3 под 2 эт, 5 по у входа		7	шт	25.00	461.30	636.30
5.67	Ремонт светильника 2 под 3 эт, 3 под 2 эт		2	шт	165.00	12.10	342.10
5.69	Установка муфты соед д/у 50		1	шт	55.00	31.60	86.60
5.70	Установка американки д/у 50		2	шт	55.00	1 378.60	1 488.60
5.71	Установка крана д/у 20		1	шт	132.00	155.10	287.10
5.72	Установка муфты соед д/у 20		1	шт	55.00	25.63	80.63
5.73	Установка тройника д/у 50		1	шт	55.00	45.10	100.10
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					20 785.92
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					54 563.04
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					103 929.60
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч.	ежемесячно					61 838.11
10	<b>Итого по содержанию</b>						661 863.45
11	<b>Итого по текущему ремонту</b>						430 934.35
12	<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>						1 092 797.80
13	<b>Остаток средств на начало периода</b>						0.00
14	<b>Перерасход средств на конец периода</b>						-434 475.85

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
Количество поступивших претензий	ед.	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0.00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0

45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
<b>Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества</b>			
51.	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	21 435.22
52.	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	21 599.41
53.	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	13 011.04
54.	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	13 591.27
55.	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - газ	руб.	64 004.04
56.	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - газ	руб.	43 022.18
57.	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	5 441.34
58.	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6 094.87

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартир	Долг, руб.
30	8955.75
5	3069.42
75	3392.51
80	3816.59
85	2362.26
94	3089.61

Исполнитель

генеральный директор

(должность, ФИО)



/ Прилукова М.С.

зам. директора

(должность, ФИО)



(подпись)

/ Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

(подпись)