

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Управляющая организация: УК АБК
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Гайдара 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-35 488,97
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	40 169,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	481 684,20
8	- за содержание дома	руб.	297 291,08
9	- за текущий ремонт	руб.	133 642,72
10	- за услуги управления	руб.	50 750,40
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	436 217,65
12	- денежных средств от потребителей	руб.	436 217,65
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	400 728,68
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-102 890,75
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 636,35

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику	2114,5	кв м	3,25		82 465,50
1.1.1	Влажная протирка перил	12	3,35	кв м	0,65		26,13
1.1.2	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	144	133,9	кв м	1,85		35 676,29
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	133,9	кв м	5,20		8 356,61
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	144	89,3	кв м	1,56		20 055,86
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12	89,3	кв м	4,20		4 499,71
1.1.6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	4,8	кв м	5,22		300,67
1.1.7	Влажная протирка дверей подъезда	12	18,1	кв м	6,53		1 419,88
1.1.10	Влажная протирка отопительных приборов	12	3,6	кв м	6,56		283,39
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику	2 114,50	кв м	2,4		61 397,60
2.1.1	Очистка урн от мусора	236	3,0	шт	9,50		6 726,00
2.1.2	Подметание свежевыпавшего снега	63	60,0	кв м	0,77		2 910,60
2.1.3	Сдвигание свежевыпавшего снега	63	100,0	кв м	2,84		17 892,00
2.1.4	Подметание крылец в холодный период	88	12,0	кв.м	0,77		813,12
2.1.5	Механизированная уборка снега		4,7	час	1250,00		5 837,50
2.1.6	Сезонная уборка газонов	2	740,0	кв.м	2,90		4 292,00
2.1.7	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	72	86,0	кв м	0,43		2 662,56
2.1.8	Уборка мусора с отмостков	41	483,0	кв м	0,22		4 356,66
2.1.9	Уборка мусора с газонов	53	740,0	кв м	0,22		8 628,40
2.1.10	Посыпка территории	67	102,4	кв.м	0,50	484,48	3 914,88
2.1.11	Выкашивание травы бензокосами	2	740,0	кв м	1,71	291	2 821,80
2.1.12	Сгребание скошенной травы	2	550,0	кв м	0,50		550,00
2.2	Распил деревьев			услуга			1 485,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						

3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику	2 114,50	кв м	2,47		62 589,20
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	6	1	шт	100,00		600,00
3.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	сч	148,45		1 781,40
3.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	сч	148,45		1 781,40
3.1.4	Систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	6	483,6	пог м	1,23		3 568,97
3.1.5	Оказание услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к ИИС	4		услуга			2 668,00
3.1.6	систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении)	6	483,6	пог м	1,23		3 568,97
3.1.7	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	6	483,6	пог м	1,23		3 568,97
3.1.8	Проверка состояния систем электроснабжения - скрытая электропроводка на лестничных клетках	12	223,2	м3	0,30		803,48
3.1.9	Ревизия водно-распределительного устройства	2	1,0	шт	424,25	126,55	975,05
3.1.10	Вспомогательный материалы					13,4	13,40
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	2	1423,6	пог.м	8,00		22 777,60
3.1.12	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	1423,6	пог.м	8,00		11 388,80
3.1.14	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	1423,6	пог.м	3,10		4 413,16
3.1.15	Проверка вентиляционных каналов	1	9,0	вент. канал	520,00		4 680,00
3.2	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО и ВКГО)		45,00	квартир			21 380,00
3.3	Проверка на загазованность подвала		26,00	раза	50,00		1 300,00
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД:						
4.1	Ликвидация наледи, очистка карнизов от снега, сосулек	2	55,40	кв м	32,00		1 772,80
4.2	Очистка козырьков от снега и наледи	2	6,00	кв м	32,00		384,00
4.3	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)	2	2 316,80	кв м	0,29		1 329,39
4.4	Частичный ремонт кровли		1,00	услуга	71456,00		71 456,00
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Ремонт контактов в ВРУ 3 подъезд (установка вставок, кабеля)	3		шт	91,00	549,00	822,00
5.2	Ремонт ВРУ (общий)	1		шт	337		337,00
5.3	Протяжка нулевого кабеля	3		м	71	125,40	338,40
5.4	Установка плавкой вставки (63А, 100А)	2		шт	171	263,00	605,00
5.5	Установка стекла	6		шт	114,00	1 024,10	1 708,10
5.6	Ремонт ВКТ-7 демонтаж, монтаж прибора (подвал)	1		шт	2046	884,40	2 930,40
5.7	Демонтаж старого ИПУ	1		шт	204		204,00
5.8	Установка нового ИПУ на циркуляцию ГВС обработку	1		шт	892	1 975,60	2 867,60
5.9	Установка замков на электрощитовые	19		шт	141,00	2 146,98	4 825,98
5.10	Установка петель	24		шт	24,00	234,60	810,60
5.11	Установка ламп	12		шт	25,00	639,77	939,77
5.12	Замена выключателя	2		шт	108,00	43,51	259,51
5.13	Ремонт магнитного замка 3 под. 1 этаж	2		раза	100,00		200,00
5.14	Установка шпингалета на форточку 3 подъезд 5 этаж	1		шт	25,00	29,70	54,70
5.15	Сварка петель в ВРУ 3 подъезд	1		шов	415,00	110,00	525,00
5.16	Установка светильников	3		шт	154,00	123,20	585,20
5.17	Ремонт домофона	1		шт	50,00		50,00
5.18	Установка урны (сварка)	1		шт	415,00	1 250,00	1 665,00
5.19	Ремонт доводчика 3 подъезд	1		шт	50,00		50,00
5.20	Текущий ремонт канализационного стояка	1				1 490,93	4 347,93
5.21	Текущий ремонт системы отопления (общий стояк) кв.36	1				1 271,60	3 547,60
5.22	Текущий ремонт системы отопления (подвал, смена вентилей)					31 542,34	44 113,34
5.23	Текущий ремонт стояка отопления (общий стояк) кв.28					1 613,36	3 311,16
5.24	Запенивание отверстий				500,00	570,00	1 070,00
5.25	Установка манометров	4		шт	270,00	1 163,60	2 243,60
5.26	Установка замка	1		шт	141,00	141,00	282,00
5.27	Установка замков на почтовые ящики	3		шт	141,00	219,00	642,00
5.28	Установка замка на электрощитовую 1 под 1 эт	1		шт	155,00	203,50	358,50
5.29	Установка крана маевского на батарею	1		шт	55,00	52,30	107,30
5.30	Установка пробки радиаторной	1		шт	55,00	39,40	94,40

6	Содержание контейнерной площадки	по графику	10 573,00
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно	26 643,96
8	Затраты на управление домом	ежемесячно	50 750,40
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно	30 196,49
10	Итого по содержанию		329 112,43
11	Итого по текущему ремонту		174 506,99
12	Всего по содержанию и текущему ремонту		503 619,43
13	Остаток средств на начало периода		-35 488,97
14	Перерасход средств на конец периода		-102 890,75

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 500,00
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	10 473,31
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	8 135,05
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 232,35
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 056,11
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	9 887,46
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	8 827,52
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	3 407,34

58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	3 080,09
----	---	------	----------

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)

№ квартиры	Количество месяцев	Долг, руб.
21	6	6 981,18
23	6	6 696,54
31	7	10 571,37
36	9	9 713,66

Исполнитель

 / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)

звм. директора / Кобзарева А.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель собственников МКД

(подпись)

Кобзарева А.В.