

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:

УК АБК

Адрес многоквартирного дома: г.Глазов

ул. Гайдара 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-55 160,89
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-55160,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	710 715,60
8	- за содержание дома	руб.	473 949,76
9	- за текущий ремонт	руб.	153 152,24
10	- за услуги управления	руб.	83 613,60
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	672 151,86
12	- денежных средств от потребителей	руб.	672 151,86
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	616 990,97
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-122 991,74
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 557,41

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					135 872,10
1.1.1	Влажная протирка перил	12	5,93	кв.м	0,31		22,07
1.1.2	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	148	236,0	кв.м	2,15		75 095,20
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	236,0	кв.м	3,52		9 968,64
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	148	157,0	кв.м	1,81		42 066,34
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12	157,0	кв.м	2,96		5 576,64
1.1.6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	9,6	кв.м	5,22		601,34
1.1.7	Влажная протирка дверей подъезда	12	30,2	кв.м	5,45		1 975,08
1.1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12	7,2	кв.м	6,56		566,78
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику	3 483,90	кв.м	12,00		83 613,60
2.1.1	Очистка урн от мусора	203	5,0	шт	9,90		10 048,50
2.1.2	Уборка мусора с отмостков	12	142,0	кв.м	0,22		374,88
2.1.3	Подметание крылец в теплый период	70	22,0	кв.м	0,5		770,00
2.1.4	Подметание свежесвалившегося снега	29	90,0	кв.м	0,77		2 009,70
2.1.5	Сдвигание свежесвалившегося снега	33	180,0	кв.м	2,84		16 869,60
2.1.6	Подметание крылец в холодный период	41	22,0	кв.м	0,77		694,54
2.1.7	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	73	826,5	кв.м	0,43		25 943,84
2.1.8	Сезонная уборка газонов	1	1042,6	кв.м	2,90		3 023,54
2.1.9	Уборка мусора с газонов	84	1042,6	кв.м	0,22		19 267,25
2.1.10	Посылка территории	50	180,0	кв.м	0,50	111,76	4 611,76
2.2	Выкашивание газонов бензокосами	2	700,00	кв.м	1,71	341,7	2 735,70
2.3	Сгребание скошенной травы	1	700,00	кв.м	0,50		350,00
2.4	Механизированная уборка снега		1,67	час	1000,00		1 670,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику	3 483,90	кв.м	14,80		103 123,44
3.1.1	Вспомогательные материалы					7,59	7,59
3.1.2	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	85,00		1 020,00
3.1.3	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	шт	148,45		1 781,40
3.1.4	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	4	шт	50,00		2 400,00
3.1.5	(ТО автоматики узлов учета тепловой энергии)	12	1	шт	850,00		10 200,00

4.2	Очистка козырьков от снега и наледи	1	10,00	кв м	32,00		320,00
4.3	Частичный ремонт кровли		1,00	услуга	83325,00		83 325,00
4.4	Проведение осеннего осмотра		3 483,90	кв м	0,30		1 045,17
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Замена светильника 4 подъезд 1 этаж	1		шт	166	545,00	711,00
5.2	Установка выключателя 1 подъезд тамбур, 4 подъезд 1 этаж	2		шт	166	918,00	1 250,00
5.3	Монтаж распределительной коробки	1		шт	125	25,00	150,00
5.4	Прочистка канализационного стояка (общий)	3		м	100		300,00
5.5	Замена светильника 2 под. 5 этаж	1		шт	154	123,20	277,20
5.6	Замена светильника 4 под. 5 этаж	1		шт	154	123,20	277,20
5.7	Замена ламп 1 подъезд, 2 этаж	1		шт	25	63,47	88,47
5.8	Замена ламп 1 подъезд, 3 этаж	1		шт	25	63,47	88,47
5.9	Замена ламп 2 подъезд, 1 этаж	1		шт	25	63,47	88,47
5.10	Замена ламп 5 подъезд, 4 этаж	1		шт	25	63,47	88,47
5.11	Замена ламп 5 подъезд, 2 этаж	1		шт	25	63,47	88,47
5.12	Замена ламп 2 подъезд, 5 этаж	1		шт	25	63,47	88,47
5.13	Замена ламп 4 подъезд, 5 этаж	1		шт	25	63,47	88,47
5.14	Замена ламп 4 подъезд, тамбур	1		шт	25	63,47	88,47
5.15	Замена светильника 4 подъезд, тамбур	1		шт	154	123,20	277,20
5.16	Замена ламп 4 подъезд, 3 этаж	1		шт	25	63,47	88,47
5.17	Замена светильника 4 подъезд, 3 этаж	1		шт	154	123,20	277,20
5.18	Прочистка канализационного стояка (общий)	3		м	100		300,00
5.19	Установка замка на чердак 1 подъезд	1		шт	141,00	208,00	349,00
5.20	Установка автомата 16А в эл щитовую	2		шт	75,00	440,00	590,00
5.21	Текущий ремонт ИПУ на ХВС (подвал)						
5.22	демонтаж ИПУ ХВС (общий)	1		шт	158,00		158,00
5.23	монтаж ИПУ ХВС (общий)	1		шт	500,00	5 434,20	5 934,20
5.24	сварочные работы	1		шов	415,00		415,00
5.25	Нарезка стекла	1		шт	50,00		50,00
5.26	Замена стекла 4 под. м/у 1 и 2 эт 615*550	1		шт	208,00	124,56	332,56
5.27	Установка светильника 4 подъезд, 5 этаж	1		шт	154,00	123,20	277,20
5.28	Установка светильника 2 подъезд, 5 этаж	1		шт	154,00	123,20	277,20
5.29	<i>Текущий ремонт элеваторного узла (подвал)</i>						
5.30	демонтаж задвижки д/у 100	1		шт	500,00		500,00
5.31	установка задвижки д/у 80	1		шт	700,00	7 128,00	7 828,00
5.32	Установка замков на почтовые ящики	5		шт	141,00	390,00	1 095,00
5.33	<i>Текущий ремонт канализационного стояка</i>						
5.34	демонтаж трубы д/у 110 металл	1		м	166,00		166,00
5.35	монтаж трубы д/у 110 полипроп	1		м	208,00	42,00	250,00
5.36	установка тапера д/у 110 полипроп	1		шт	50,00	56,27	106,27
5.37	установка компенсатора д/у 110 полипроп	1		шт	50,00	60,50	110,50
5.38	установка манжеты резиновой д/у 110	2		шт	50,00	145,20	245,20
5.39	Ремонт скамеек	1		шт	924,00		924,00
5.40	Установка урн (сварка)	5		шт	1 345,00	6 250,00	7 595,00
5.41	<i>Текущий ремонт элеваторного узла (подвал)</i>						
5.42	демонтаж задвижки д/у 100	1		шт	500,00		500,00
5.43	установка задвижки д/у 80	1		шт	700,00	7 128,00	7 828,00
5.44	<i>Текущий ремонт отопления (подвал)</i>						
5.45	установка крана д/у 25	1		шт	166,00	445,50	611,50
5.46	установка крана д/у 20	1		шт	120,00	313,50	433,50
5.47	установка крана д/у 15	1		шт	120,00	146,85	266,85
5.48	Доставка, монтаж, покраска и врезка замка на входной двери	1		шт	3100,00	800,00	3 900,00
5.49	Установка манометра	5		шт	270,00	1 586,10	2 936,10
5.50	Установка крана шарового д/у 15	4		шт	130,00	785,30	1 305,30
5.51	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 32	1		шт	700,00	1 317,90	2 017,90
5.52	Установка крана шарового д/у 25	1		шт	180,00	522,70	702,70
5.53	Установка крана шарового д/у 20	1		шт	130,00	278,50	408,50
5.54	Установка лампочки 5 под 1 эт, 1 под м/у 4 и 5 эт, 2 под 5 эт	3		шт	25,00	182,10	257,10
5.55	Установка стекла 1 под м/у 3 и 4 эт 835*665	1		шт	104,00	207,10	311,10
5.56	Ремонт стетильников 1 под м/у 4 и 5 эт	1		шт	160,00		160,00
5.57	Ремонт светильника 5 под 1 эт	1		шт	160,00		160,00
5.58	Установка резьбочки д/у 15	1		шт	55,00	35,00	90,00
5.59	Сварочные работы	1		шов	450,00		450,00
5.60	Установка крана д/у 15	13		шт	132,00	160,00	1 876,00
5.61	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 40	2		шт	770,00	3 477,70	5 017,70
5.62	Установка крана д/у 25	4		шт	180,00	1 444,50	2 164,50
5.63	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 50	1		шт	770,00	1 937,00	2 707,00
5.64	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 80	3		шт	1320,00	8 698,10	12 658,10
5.65	Сварочные работы	5		шов	450,00		2 250,00
5.66	Установка крана д/у 15	1		шт	132,00	155,10	287,10
5.67	Установка крана д/у 20	1		шт	132,00	245,30	377,30

5.68	Установка резьбки д/у 15 металл		1	шт	55,00	22,00	77,00
5.69	Установка муфты д/у 20 металл		1	шт	55,00	25,00	80,00
5.70	Установка сгона д/у 20		1	шт	55,00	35,60	90,60
5.71	Установка сгона д/у 25		2	шт	55,00	71,20	181,20
5.72	Установка контргайки д/у 25 металл		2	шт	55,00	34,80	144,80
5.73	Установка муфты д/у 25 металл		2	шт	55,00	47,70	157,70
5.74	Установка крана д/у 25		2	шт	180,00	740,30	1 100,30
5.75	Установка сгона д/у 25		1	шт	55,00	34,10	89,10
5.76	Установка бочонка д/у 25		1	шт	55,00	17,60	72,60
5.77	Установка муфты д/у 25		1	шт	55,00	18,70	73,70
5.78	Установка крана д/у 15		2	шт	132,00	371,80	635,80
5.79	Установка отвода д/у 50 на 45 град полипроп		2	шт	55,00	16,00	126,00
5.80	Демонтаж трубы д/у 50 метал		5	пог.м	180,00		900,00
5.81	Монтаж трубы д/у 50 полип		5	пог.м	230,00	350,00	1 500,00
5.82	Установка манжеты резины д/у 50		1	шт	55,00	78,10	133,10
5.83	Установка лампочек 3под тамбур, 1 под 4 эт, 3 под 2 эт		3	шт	25,00	204,60	279,60
5.84	Установка лампы 2 под 1 эт, 2 под 2 эт, 3 под 2 эт, 2 под у входа, 5 под у		6	шт	25,00	395,40	545,40
5.85	Установка стекла 2 под 4 эт 1.12*0.62		1	шт	230,00	382,90	612,90
5.86	Ремонт светильника 3 под 1 эт		1	шт	165,00	9,80	174,80
5.87	Ремонт светильника 2 под у входа в подъезд		1	шт	165,00		165,00
5.88	Установка крана д/у 20		2	шт	132,00	478,92	742,92
5.89	Установка крана д/у 15		2	шт	132,00	341,80	605,80
5.90	Установка переходника д/у 15*20		2	шт	55,00	22,40	132,40
5.91	Установка контргайки д/у 20		1	шт	55,00	28,60	83,60
5.92	Установка сгона д/у 20		1	шт	55,00	28,90	83,90
5.93	Сварочные работы		1	шов	450,00		450,00
5.94	Установка тройника д/у 20		2	шт	55,00	44,00	154,00
5.95	Установка резьбки на д/у 20		1	шт	55,00	22,00	77,00
5.96	Откачивание вода в подвальном помещении		2	день	530,00		1 060,00
5.97	Установка лампы 4 под 3 эт, 3 под 3 эт, 3 под 5 эт, 3 под 2 эт		4	шт	25,00	263,60	363,60
5.98	Ремонт светильника 3 под 3 эт, 3 под 5 эт		2	шт	165,00	6,20	336,20
5.99	Установка светильников 2 под 2, 3, 4 этажи		3	шт	165,00	2 190,20	2 685,20
5.100	Установка светильников 3 под 1, 2, 3, 5 этажи		4	шт	165,00	2 920,30	3 580,30
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					18 116,28
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					43 897,14
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					83 613,60
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч	ежемесячно					49 750,09
10	Итого по содержанию						528 307,08
11	Итого по текущему ремонту						211 675,63
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						739 982,71
13	Остаток средств на начало периода						0,00
14	Перерасход средств на конец периода						-122 991,74

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных)			
Количество поступивших претензий	ед	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Г кал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных			
44	Количество поступивших претензий	ед	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении			
48	Направлено претензий потребителям должникам	ед	7
49	Направлено исковых заявлений	ед	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6200,00
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			

51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	14889.02
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	13706.69
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3837.07
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	4266.07
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	19175.47
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	18253.63
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6607.86
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6906.06

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)

№ квартиры	Долг, руб.
23	3318.16
28	6290.13
41	2397.44
52	11103.87
61	5083.78

Исполнитель

генеральный директор

(должность, ФИО)

(подпись)

/ Прилукова М.С.

зам. директора

(должность, ФИО)

(подпись)

/ Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

(подпись)