

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:  
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК  
ул. Гайдара д.27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-55 201,03
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 997,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	803 973,60
8	- за содержание дома	руб.	491 270,18
9	- за текущий ремонт	руб.	228 074,62
10	- за услуги управления	руб.	84 628,80
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	759 476,46
12	- денежных средств от потребителей	руб.	759 476,46
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	704 275,43
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 545,77
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 494,94

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					137 521,80
1.1.1	Влажная протирка перил	12	9,00	кв.м	0,65		70,20
1.1.2	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	144	248,62	кв.м	1,85		66232,53
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	248,62	кв.м	5,20		15513,89
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	144	182,56	кв.м	1,56		41010,28
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12	182,56	кв.м	4,20		9201,02
1.1.6	Влажная протирка дверей подъезда	12	30,60	кв.м	6,53		2397,86
1.1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	11,95	кв.м	5,22		748,55
1.1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12	7,80	кв.м	6,56		614,02
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику					85 308,80
2.1.1	Очистка урн от мусора	236	5,00	шт	9,50		11210,00
2.1.2	Механизированная уборка снега	5	4,2	час	1250		5250,00
2.1.3	Сезонная уборка газонов	1	1150,00	кв.м	2,9		3335,00
2.1.4	Подметание крылец в холодный период	88	15,00	кв.м	0,77		1016,40
2.1.5	Подметание свежевыпавшего снега	53	162,00	кв.м	0,77		6611,22
2.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	63	162,00	кв.м	2,84		28985,04
2.1.7	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	72	286,00	кв.м	0,43		8854,56
2.1.8	Уборка мусора с отмостков	41	145,00	кв.м	0,22		1307,90
2.1.9	Уборка мусора с газонов	53	1150,00	кв.м	0,22		13409,00
2.1.10	Подметание крылец в теплый период	116	15,00	кв.м	0,43		748,20
2.1.11	Посылка территории	67	102,00	кв.м	0,5	484,48	3901,48
2.1.12	Выкашивание травы бензокосами	2	1 150,00	кв.м	1,71	373,00	4 306,00
2.1.13	Серебание скошенной травы	2	1 150,00	кв.м	0,50		1 150,00
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:</b>						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.	по графику					104 375,52
3.1.1	Осмотр электротехнических узлов	12	3	шт	100		3600,00
3.1.3	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	шт	148,45		1781,40
3.1.4	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	шт	148,45		1781,40
3.1.5	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12	511,3	пог.м	1,23		7546,79

						25,38	25,38
3.1.6	Вспомогательный материалы систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении)	12	912,3	пог.м	1,23		13465,55
3.1.7	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	12	720,6	пог.м	1,23		10636,06
3.1.8	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	2	1423,6	пог.м	8,00		22777,60
3.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	1423,6	пог.м	8,00		11388,80
3.1.10	Прямывка трубопровода системы центрального отопления	1	16754,3	куб.м	0,30		5026,29
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	1423,6	пог.м	3,10		4413,16
3.1.12	Ремонт этажных электрощитов	2	35	шт	156,95		10986,50
3.1.13	Проверка вентиляционных каналов	1	49	квартира	223,4		10946,60
3.1.14	Проверка на загазованность подвалов	26	1,00	раз	50,00		1 300,00
3.2	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО и ВКГО)		75	квартир			29 971,70
3.3	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)		3 908,10	кв м	0,30		1 172,43
4	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:</b>						2 462,86
4.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, в т.ч.			услуга	240	200	440
4.1.1	Продуки			услуга	220	60,00	280
4.1.2	Ремонт и покраска скамейки		3 526,20	кв.м	0,30		1057,86
4.1.3	Проведение осеннего осмотра		1,00	услуга	520,00	165	685
4.1.4	Укрепление парапетов анкерами						375,00
5	<b>Текущий ремонт МКД</b>		3	м	125,00		187,50
5.1	Демонтаж труб д/у 110 полипр		1,50	м	125,00		405,00
5.2	демонтаж трубы д/у 20 метал		3,00	пог.м	135,00		2 681,60
5.3	Демонтаж трубы д/у 50 мет		2	шт	332,00	2 017,60	5 292,05
5.4	Демонтаж, монтаж задвижек фланцевых д/у 50		2	шт	735,00	3 822,05	8 300,10
5.5	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 32		3,00	шт	770,00	5 990,10	1 031,73
5.6	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 50		2,10	пог.м	411,00	168,63	2 704,00
5.7	Демонтаж/монтаж трубы д/у 25		16	шт	12	2 512,00	82,70
5.8	Замена болтов д/у 16		1	шт	25,00	57,70	82,70
5.9	Замена ламп 4 подъезд, 2 этаж		1	шт	25,00	57,70	528,00
5.10	Замена ламп у входа		6	шт	58	180,00	1 663,20
5.11	Замена прокладок д/у 50		6	шт	154,00	739,20	1 900,00
5.12	Замена светильника		5	шт	120	1 300,00	2 000,00
5.13	Замена шарового крана д/у 15		4	шт	120	1 520,00	285,00
5.14	Замена шарового крана д/у 20		1	шт	166	119,00	8 190,00
5.15	Замена шарового крана д/у 25		78	пог.м	105,00		1 419,00
5.16	Засор канализации		3	м	208,00	795,00	441,15
5.17	Монтаж труб д/у 110 полипр		1,50	м	249,00	67,65	1 778,75
5.18	монтаж трубы д/у 20 полипроп		3,00	пог.м	270,00	968,75	294,10
5.19	Монтаж трубы д/у 50 полип		1,00	шт	275,00	19,10	33 129,30
5.20	Нарезка резьбы д/у 20		1	услуга	33129,30	30	400,00
5.21	Откачивание воды в подвальном помещении		1,00	шт	370,00	57,20	1 377,20
5.22	Ремонт входной двери 1 подъезд		8,00	шт	165,00		5 850,00
5.23	Ремонт светильника 4 под 3 эт		13,00	шт	450,00		30,00
5.24	Сварочные работы		1	м	30,00		225,00
5.25	Стряхивание и промывание труб от жира		5,00	пог.м	45,00		299,20
5.26	Укладка кабеля		4,00	шт	55,00	79,20	345,00
5.27	Установка сгона д/у 15 мет		1	шт	125,00	220,00	433,12
5.28	Установка автоматов на 16А		4,00	шт	55,00	213,12	379,50
5.29	Установка американки д/у 20*25		1,00	шт	55,00	324,50	211,80
5.30	Установка американки д/у 40/50		3	шт	55,00	46,80	77,70
5.31	Установка бочонка д/у 15		1,00	шт	55,00	22,70	2 024,00
5.32	Установка бочонка д/у 20		8	шт	200	424,00	735,00
5.33	Установка заглушек д/у 15		2	шт	141,00	453,00	1 095,00
5.34	Установка замка		5	шт	141,00	390,00	4 976,48
5.35	Установка замков на почтовые ящики		21	шт	141,00	2 015,48	260,60
5.36	Установка замков на эл щитовые		4,00	шт	55,00	40,60	73,70
5.37	Установка контргайки д/у 15 мет		1,00	шт	55,00	18,70	122,90
5.38	Установка контргайки д/у 20		1,00	шт	55,00	67,90	5 976,40
5.39	Установка контргайки д/у 40		20	шт	130,00	3 346,40	725,30
5.4	Установка крана д/у 15		2,00	шт	130,00	463,30	621,62
5.41	Установка крана д/у 20		1	шт	166,00	455,62	4 957,40
5.42	установка крана д/у 25		5,00	шт	180,00	3 687,40	2 301,50
5.43	Установка крана д/у 32		1,00	шт	360,00	1 941,50	968,90
5.47	Установка крана шарового д/у 50		11,00	шт	25,00	693,9	446,00
5.48	Установка лампочек		6,00	шт	55,00	116,00	146,10
5.54	Установка муфты д/у 15		2,00	шт	55,00	36,10	135,40
5.55	Установка муфты д/у 25		1,00	шт	55,00	80,40	88,00
5.56	Установка муфты д/у 40		1,00	шт	55,00	33,00	599,50
5.57	Установка муфты д/у 50 полип		1,00	шт	55,00	544,50	201,20
5.58	Установка муфты комб д/у 40		2,00	шт	50,00	101,20	294,80
5.59	установка муфты комбинир д/у 20 полипр		4,00	шт	55,00	74,80	223,76
5.60	Установка отвода д/у 15 мет		4,00	шт	50,00	23,76	1 134,00
5.61	установка отводов д/у 20 на 45°		21	шт	42,00	252,00	637,20
5.62	Установка петель		2,00	шт	135,00	367,20	295,00
5.63	Установка плавной вставки в ВРУ 4 подъезд		1	шт	100,00	195,00	325,00
5.64	Установка продухов подвальных помещений		5,00	шт	55,00	50,00	90,00
5.65	Установка резьбочки д/у 15		1	шт	55,00	35,00	151,80
5.66	Установка резьбочки д/у 32		2,00	шт	55,00	41,80	265,10
5.67	Установка резьбочки д/у 40		1,00	шт	110,00	155,10	78,10
5.68	Установка розетки в подвале		1,00	шт	55,00	23,10	209,30
5.69	Установка сгона д/у 20		2,00	шт	55,00	99,30	360,80
5.70	Установка сгона д/у 40		1,00	шт	115,00	245,80	179,20
5.71	Установка стекла 1 под 2 эт 650*650		2,00	шт	50,00	79,20	
5.72	установка тройника д/у 20 полипроп						

5,73	Установка уголка д/у 25 на 45°		2,00	штг	55,00	18,30	128,30
5,74	Установка уголка д/у 50 на 90 град		1,00	штг	55,00	60,50	115,50
5,75	Установка урн		5	штг	125,00	11 050,00	12 050,00
5,76	Установка электросчетчика МОП		1,00	штг	955,00	2 064,00	3 019,00
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					18 336,24
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					44 430,12
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					84 628,80
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно					50 354,14
10	<b>Итого по содержанию</b>						<b>564 353,40</b>
11	<b>Итого по текущему ремонту</b>						<b>129 376,26</b>
12	<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>						<b>693 729,66</b>
13	<b>Остаток средств на начало периода</b>						<b>0,00</b>
14	<b>Остаток средств на конец периода</b>						<b>10 545,77</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
<b>Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества</b>			
51.	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	18 643,66
52.	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	15 723,48
53.	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3 193,78
54.	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3 193,78
55.	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	18 841,86
56.	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	17 617,81
57.	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6 492,66
58.	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6 466,95

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ кварти	Долг, руб.
1	12912,63
26	9101,91
71	2197,94

Исполнитель

Представитель собственников МКД

\_\_\_\_\_ / Прилукова М.С.  
 (должность, ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_ / Кобзарева А.В.  
 (должность, ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_ / Тюменев ИА  
 (подпись)

Кобзарева А.В.