

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:

УК АБК

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

ул. Интернациональная, д. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.01.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-148 684,91
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116 904,47
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	865 546,50
8	- за содержание дома	руб.	695 623,92
9	- за текущий ремонт	руб.	64 252,98
10	- за услуги управления	руб.	105 669,60
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	841 497,71
12	- денежных средств от потребителей	руб.	840 769,71
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	728
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	692 812,80
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-429 813,75
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 681,26

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					145 103,08
1.1.1	Влажная протирка перил	12					
1.1.2	Влажное подметание нижних 3-х этажей полов лестничных клеток (дома с мусоропроводам, лифтам)	130					
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12					
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома с мусоропроводам, лифтам)	130					
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12					
1.1.6	Влажная протирка стен, дверей лифта	10					
1.1.7	Мытье полов кабины лифта	116					
1.1.8	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12					
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					63 930,11
2.1.1	Очистка урн от мусора	211					
2.1.2	Подметание свежевыпавшего снега	63					
2.1.3	Сдвигание свежевыпавшего снега	65					
2.1.4	Подметание крылец в холодный период	96					
2.1.5	Механизированная уборка снега	2					
2.1.6	Подметание зем.участка с усовершенств. покрытием в летний период	87					
2.1.7	Подметание крылец в теплый период	90					
2.1.8	Сезонная уборка газонов	1					
2.1.9	Уборка газонов от мусора	85					
2.1.10	Посыпка территории	47					
2.2	Выкашивание газонов бензокосами	2	720,00	кв м	1,71	431,00	2 893,40
2.3.	Сгребание скошенной травы	2	720,00	кв м	0,50		720,00

3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику				98 272,73	
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12					
3.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	12					
3.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12					
3.1.4	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12					
3.1.5	систем отопления (Проверка состояния систем центрального отопления в чердачном, подвальном помещении)	12					
3.1.6	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	12					
3.1.7	Снятие показаний приборов в тепловом пункте	12					
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1					
3.1.15	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1					
3.2	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)	1	6 276,60	кв м	0,30	1 882,98	
3.3	Проверка загазованности подвалов		24	раз	50,00	1 200,00	
3.4	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО и ВКГО)	1	103	квартира	405,66	41 783,00	
3.5	Содержание мусоропроводов, мусорокамер	1	1	услуга		74 497,09	
3.5.1	Поднятие паз мусорокамер	265	4	шт.м	3,68	5 372,80	
3.5.2	Профилактический осмотр мусоропровода (устранение мелких неисправностей)	8	90	шт.м	11,60	8 352,00	
3.5.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	85	1	шт	28,30	2 405,50	
3.5.4	Удаление мусора из мусорокамер при использовании переносных мусоросборников	11	16,7445	куб.м	290,00	53 416,79	
3.5.5	Ремонт дверей мусоропровода (сварка)		11	шт	450,00	4 950,00	
3.6	Запуск автоматики	1	1	услуга	150 796,00	150 796,00	
4	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						
4.1	К/К лифта	12	2,0	шт	515	12 360,00	
4.2	Техническое обслуживание лифтов	12	2,0	шт	4500	108 000,00	
4.3	Комплекс работ по оценке соответствия лифтов	1	2	шт	4 000,00	8 000,00	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД:						
5.1	Отгрев ливневой канализации, чистка снега вокруг ливневой канализации	1	3	м	185,00	180	735,00
5.2	Расчистка козырька от снега		10	кв м	37,00		370,00
5.3	Изготовление табличек		1	услуга	520,00		520,00
5.4	Частичный ремонт кровли			услуга	100478,00		100 478,00
5.5	Проведение осеннего осмотра	1	4 402,90	кв.м	0,30		1 320,87
6	Текущий ремонт МКД						
6.1	Трансформаторы тока (замена в ВРУ)		3	шт	90,00	1 441,88	1 711,88
6.2	Текущий ремонт системы отопления (подвал)						
	Демонтаж счетчика ИПУ		1	шт	500,00		500,00
	Прочистка ИПУ		1	шт	150,00		150,00
	Монтаж ИПУ		1	шт	500,00		500,00
6.3	Текущий ремонт канала стока (общий)						
	Установка манжеты резиновой д/у 110		1	шт	50,00	121,00	171,00
	Демонтаж трубы метал. д/у 110		1	м	166,00	373,00	539,00
	Монтаж трубы полипр. д/у 110		1	м	208,00	320,00	528,00
	Установка компенсатора д/у 110		1	шт	50,00	110,00	160,00
	Установка тапера полипр. д/у 110		1	шт	50,00	106,15	156,15
6.4	Текущий ремонт системы водоснабжения (полотенсесушители кв. 41)				795,00		795,00
6.5	Установка ламп 5 этаж		1	шт	25,00	57,50	82,50
6.6	Регулировка задвижки обратки на ГВС						3 000,00
6.7	Установка плафона 1 подъезд, 8 этаж		1	шт	15,00	332,00	347,00
6.8	Засор канализации в подвале		6	м	110,00		660,00
6.9	Установка замка на мусорку		1	шт	141,00	165,00	306,00
6.10	Установка замка в подвал		1	шт	141,00	165,00	306,00
6.11	Текущий ремонт теплового узла (подвал)						
	демонтаж задвижки д/у 100		1	шт	500,00		500,00
	монтаж задвижки д/у 100		1	шт	700,00	4239,00	4 939,00
	установка фланцев метал д/у 100		2	шт	250,00	1229,40	1 729,40
	Установка пружины	1	1	шт	66,00	56,05	122,05
	установка болтов д/у 16		8	шт	12,00	280,00	376,00
	установка прокладок паранитовых д/у 100		4	шт	58,00	112,80	344,80
	демонтаж трубы метал д/у 73		1	м	125,00		125,00
	монтаж трубы метал д/у 73		1	м	249,00	260,00	509,00
6.12	сварочные работы		4	шт	415,00		1 660,00
	Текущий ремонт ливневой канализации						
	установка крана д/у 20		1	шт	120,00	298,40	418,40
	установка бочонка д/у 20 метал		1	шт	50,00	22,60	72,60
	установка резьбочки д/у 20 метал		1	шт	50,00	20,40	70,40
	сварочные работы		1	шов	415,00		415,00
6.13	Замена стекла	1	1,7	кв м	218,00	1394,00	1 764,60
6.14	Ремонт светильника 1эт правое крыло		1	шт	149,00	98,00	247,00
6.15	Регулировка доводчика		1	шт	150,00		150,00
6.16	Заливка порога перед входной дверью в квартиру		1		400,00	33,00	433,00
6.17	Ремонт общей балконной двери		1		457,00		457,00
6.18	Ремонт пожарной двери 8 эт. лев. кр.		1	шт	500,00		500,00
6.19	Прочистка вентиляции		1	шт	330,00		330,00
6.20	Регулировка доводчика		1	шт	150,00		150,00
6.21	Установка лампочек 1 под 9 эт		1	шт	25,00	62,90	87,90
6.22	Установка лампочек (подвал)		3	шт	25,00	11,40	86,40
6.23	Установка выключателя 2 эт левое крыло, 1 под холл		2	шт	110,00	140,00	360,00
6.24	Коврик напольный резиновый RH 100x150(крупноячеистая рез. L22мм)	1	1	шт		2 300,00	2 300,00
6.25	Установка крана д/у 15		1	шт	132,00	215,10	347,10
6.26	Засор мусорокамеры 3 эт лев. крыло		1	шт	220,00		220,00

6.27	Ремонт тамбурной двери		1	шт	500,00	91,40	591,40
6.28	Установка лампочек (1 эт тамбур, 4 эт лифт, 6 эт прав крыло, возле кв 50, 4 эт лев крыло у лифта)		6	шт	25,00	405,00	555,00
6.29	Установка лампы (8 эт лев кр, 1 эт в тамбуре, 2 эт лев кр, 9 эт возле кв 50, возле кв 103)		5	шт	25,00	336,00	461,00
6.30	Ремонт выключателя 8 эт лев кр		1	шт	160,00	18,00	178,00
6.31	Ремонт светильника 2 эт лев кр		1	шт	160,00	20,00	180,00
6.32	Установка замка на чердак пр крыло		1	шт	141,00	214,50	355,50
6.33	Установка шайбы на элеватор		1	шт	1650,00	200,00	1 850,00
6.34	<i>Текущий ремонт системы ГВС (элеватор)</i>						
	Счетчик воды СТВУ 50 фланц	1	1	шт	1 000,00	8 806,50	9 806,50
	Установка лампочек 1 под тамбур, подвал; 4 эт прав кр, 4 эт прав кр, 8 эт лев кр		7	шт	25,00	303,60	478,60
	Демонтаж насоса с обратки, монтаж насоса на подачу д/у 50		1	шт	770,00		770,00
	Установка шайбы на ГВС на циркуляционку		1	шт	385,00		385,00
	Монтаж трубы д/у 89 металл		0,4	м	275,00	145,20	255,20
	Демонтаж задвижки д/у 80		1	шт	660,00		660,00
	Установка фланцев д/у 100 металл		2,0	шт	110,00	45,40	265,40
	Сварочные работы		6,0	шт	450,00		2 700,00
	Установка крана д/у 15		2,0	шт	132,00	389,40	653,40
	Установка замка		1,0	шт	155,00	209,00	364,00
	Укладка кабеля ВВГ 2.5*3		12,0	м	45,00	726,00	1 266,00
	Ремонт светильника 3 эт		1	шт	154,00	112,00	266,00
6.35	<i>Текущий ремонт системы отопления</i>						
	Пробка радиаторная лев		2,0	шт	65,00	109,20	239,20
	Пробка радиаторная прав		1,0	шт	65,00	55,70	120,70
	Установка муфты д/у 20		1,0	шт	55,00	22,00	77,00
	Установка гайки д/у 20		1,0	шт	55,00	15,00	70,00
	Установка сгона д/у 20		1,0	шт	55,00	35,00	90,00
6.36	<i>Текущий ремонт системы ХВС (элеватор)</i>						
	Установка сгона д/у 40		1,0	шт	55,00	46,20	101,20
	Установка контргайки д/у 40		1,0	шт	55,00	28,60	83,60
	Установка крана д/у 40		1,0	шт	332,00	1 299,10	1 631,10
6.37	Установка крана д/у 15		1,0	шт	132,00	187,00	319,00
6.38	<i>Текущий ремонт стояка ГВС (подвал)</i>						
	Установка крана д/у 25		4,0	шт	180,00	1 938,40	2 658,40
	Установка крана д/у 15		1,0	шт	132,00	136,60	268,60
	Установка слива		1,0	услуга	16 916,00		16 916,00
6.39	Установка лампы 8 эт лев кр, 2 эт лев, 4 эт лев кр, 7 эт лев кр, 8 эт лев кр, 9 эт лев кр, 3 эт прав кр, 8 эт прав кр, 9 эт прав кр, 4 эт		11,0	шт	25,00	724,90	999,90
6.40	Установка фотореле у входа в подъезд		1,0	шт	330,00	317,90	647,90
6.42	Установка стекла 5 эт прав крыло 1.2*0.7		1,0	шт	230,00	378,10	608,10
6.43	Ремонт светильника м/у 2 и 3 эт лев кр		1,0	шт	160,00		160,00
6.44	Ремонт светильника м/у 3 и 4 эт лев кр		1,0	шт	160,00		160,00
6.45	Установка светильника 1 под, левое крыло		1,0	шт	154,00	112,00	266,00
6.46	Ремонт стельника м/у 8 и 9 эт прав кр		1,0	шт	160,00		160,00
6.47	Монтаж таблички		2,0	шт	990,00	5 060,00	7 040,00
6.48	Установка лампы 8 эт лев кр, 4 эт прав кр, 8 эт лест.площ., 5 эт около кв 26, 3 эт пр кр., 5 эт пр кр., 2 эт лев кр., 6 эт лев кр		11,0	шт	25,00	724,90	999,90
6.49	Ремонт светильника 5 эт около кв 26		1,0	шт	160,00	5,60	165,60
5	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					55 476,54
6	Затраты на управление домом	ежемесячно					105 669,60
7	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно					62 873,41
8	Итого по содержанию						
9	Итого по текущему ремонту						
10	Всего по содержанию и текущему ремонту						
11	Остаток средств на начало периода						
12	Перерасход средств на конец периода						
							785 087,81
							336 244,38
							1 121 332,19
							-148 684,91
							-428 519,39

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.		1
Количество удовлетворенных претензий	ед.		1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	76 035,95
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	68 269,46
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	16 317,18
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	15 672,81
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	77 499,83
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	74 199,69
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	29 905,74
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	28 569,44

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартала	Долг, руб.
63	11 350,18
74	3 004,03
77	3 947,95
79	3 505,71
81	11 291,18
9	17 432,26

Исполнитель

генеральный директор

(должность, ФИО)

/ Прилукова М.С.

зам. директора

(должность, ФИО)

/ Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

(подпись)