

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК
ул. Карла Маркса 16А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-22 779.28
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 370.21
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	546 950.52
8	- за содержание дома	руб.	396 738.78
9	- за текущий ремонт	руб.	72 391.20
10	- за услуги управления	руб.	77 820.54
11	Получено денежных средств, в т. ч.	руб.	634 739.28
12	- денежных средств от потребителей	руб.	634 739.28
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	106 608.52
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	611 960.00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	169 839.61
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72 189.97

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику	3 016.30	кв.м	0.75		27 146.70
1.1.1	Вязка протирка парил	11	95.00	кв.м	0.30		313.50
1.1.2	Вязное подметание нижних 3-х этажей полов лестничных клеток (домо без мусоропровода)	22	230.20	кв.м	1.50		7 596.60
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	10	230.20	кв.м	4.50		10 359.00
1.1.4	Вязное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (домо без мусоропровода)	22	131.80	кв.м	1.45		4 204.42
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	10	131.80	кв.м	3.00		3 954.00
1.1.6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	11	6.50	кв.м	5.26		376.09
1.1.8	Вязка протирка отопительных приборов	11	4.69	кв.м	6.65		343.09
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику	3 016.30	кв.м	0.75		27 146.70
2.1.1	Подметание земельного участка с твердыми покрытиями в зим. период	100	100.00	кв.м	0.13		4300
2.1.2	Сезонная уборка газонов	2	318.60	кв.м	2.91		1854.402
2.1.3	Уборка мусора с откосов и газонов	36	444.50	кв.м	0.25		4000.5
2.1.7	Очистка откосов от снега	1	109.00	кв.м	3.30		359.8
2.1.8	Совладение снежноталового следа	48	150.00	кв.м	2.31		16632
2.2	Механизированная уборка снега	по необходимости	4	час	1000		4 000.00
2.3	Очистка ури от мусора	48	3	шт	10.00		1 440.00

3 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику	3 016.30	кв м	2.00	72 391.20
3.1.1	Осмотр электротехн. узлов	12	1	шт	160.29	1 203.45
3.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	9	1	шт	149.45	1 345.05
3.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	шт	149.45	1 793.40
3.1.4	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и изоляции)	12	589.10	пог.м	1.20	8 483.04
3.1.5	систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещениях)	12	1106.45	пог.м	1.20	15 932.88
3.1.6	систем электроснабжения (Проверка состояния панелей и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещениях)	12	781.00	пог.м	1.20	11 246.40
3.1.7	Снятие показаний приборов в тепловом пункте	7	1	шт	274.00	1 918.00
3.1.8	Ремонт вводного распределительного устройства (ВРУ)	1	1	шт	424.25	424.25
3.1.9	Ремонт низковольтных электроустановок	2	15	шт	156.95	4 708.50
3.1.10	Проверка состояния системы водосточной	2	3	шт	171.00	1 026.00
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (инсерция) системы отопления	1	1106.45	пог.м	3.00	3 319.35
3.1.12	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание) системы отопления	1	1106.45	пог.м	8.00	8 851.60
3.1.13	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1	1106.45	пог.м	0.26	287.68
3.1.14	Проверка элементов оболочки электрооборудования	1	1	шт	3000.00	3 000.00
3.1.15	Подготовка к сезонной эксплуатации (работы по проверке систем в целом, с устранением дефектов)	1	1106.45	пог.м	8.00	8 851.60
4	Текущий ремонт МКД					148 924.05
4.1	Трансформаторы тока (замена в ВРУ)		3	шт	90.00	1 373.22
4.2	Текущий ремонт системы водоснабжения (подотенесушители кв. 43)				540.00	540.00
4.3	Воздухоотводчик автоматич. д/у 15		4	шт	285.00	1 140.00
4.4	Поверка СИ ПРЭМ - 3 шт, вычислителя, терморпары					5 500.00
4.5	Клапан обратный d 15мм Valtek		2	шт		336.60
4.6	Клапан обратный d 15мм Itar		1	шт		310.00
4.7	клапан ручной балансир СИМ 727 Ду 15		3	шт		1 650.00
4.8	Стон d 15 мм		3	шт		27.00
4.9	Демонтаж обратного клапана d 40 мм		1	шт	250.00	250.00
4.10	Монтаж обратного клапана d40мм		1	шт	250.00	250.00
4.11	Восстановление погодной автоматики в тепловом пункте		1	услуга		6 500.00
4.12	Установка металл решетчатой двери в подвал		2	шт		8 376.70
4.13	Клапан обратный		1	шт		2 598.00
4.14	Замена запорной арматуры и установка приборов		1	услуга		18 590.00
4.15	Установка крана шарового д/у 15		3			1 214.00
4.16	Установка крана шарового д/у 20		1			628.00
4.17	Провод ПуГВ 1*16 желто-зеленый		4	м		406.40
4.18	Клапан руч.баланс СИМ727 Ду 32		3	шт		13 220.00
4.19	Кран шаровый КШЦФ Ду 50 Ру4.0 Мпа		1	шт		1 860.00
4.20	Кран шаровый КШЦФ Ду 80/70 Ру16		2	шт		5 570.00
4.21	Манометр ТМ-510Р 0-1.0 Мпа М2 М20*1.5 (эконом)		2	шт		820.00
4.22	Замена клапана		1	шт		3 025.78
4.23	Демонтаж вычислителя ТЭП		1	шт	310.00	310.00
4.24	Демонтаж ПРП расходомер		2	шт	310.00	620.00
4.25	Устройство теплоизоляции		1	услуга		5 025.75
4.26	Диагностика ТЭМ		1	услуга	8732.00	8 732.00
4.27	Комплект тепловычислителя с расходомером (2 шт)		1	комплект	56090.00	56 090.00
5	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно				39 816.48
6	Затраты на управление домом	ежемесячно				77 820.54
7	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х низ-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно				43 434.72
8	Итого по содержанию					293 196.35
9	Итого по текущему ремонту					148 924.05
10	Всего по содержанию и текущему ремонту					442 120.40
11	Остаток средств на начало периода					-22 779.28
12	Перерасход средств на конец периода					169 839.61

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	7
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 127.72
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	2127.72
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0.00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	11 635.15
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	10 204.20
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	4 180.30
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	4 159.78
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	15 248.34
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	14 560.52
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	7 208.46
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6 969.86

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартала	Долг, руб.
11	3 300.31
53	3 626.05

Исполнитель

Представитель собственников МКД

_____ / *Прилукова М.С.*
 генеральный директор (должность, ФИО) (подпись)
 _____ / *Кобзарева А.В.*
 зам. директора (должность, ФИО) (подпись)
 _____ / *Макушин Д.М.*
 (подпись)