

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Управляющая организация: УК АБК
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Калинина, д. 8Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	1 346 815,80
8	- за содержание дома	руб.	1 025 948,95
9	- за текущий ремонт	руб.	171 289,25
10	- за услуги управления	руб.	149 577,60
11	Получено денежных средств, в т. ч.	руб.	1 172 787,55
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 172 787,55
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 172 787,55
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-539 594,62
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 028,25

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость за единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					
1.1.1	Влажная протирка полов	12	181,2	кв. м	0,29		271 625,68
1.1.2	Влажное подметание нижних 3-х этажей полов лестничных клеток (база с мусоропроводам, лифтом)	130	184	кв. м	2,00		47 840,00
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (база с мусоропроводам, лифтом)	12	184	кв. м	2,45		5 409,60
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (база с мусоропроводам, лифтом)	130	841	кв. м	1,75		191 327,50
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (база с мусоропроводам, лифтом)	12	841	кв. м	2,10		21 193,20
1.1.6	Влажная протирка стен, дверей лифта	12	27,6	кв. м	3,50		1 159,20
1.1.7	Мытье полов кабины лифта	130	3,2	кв. м	4,00		1 216,00
1.1.8	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	35,6	кв. м	5,50		2 349,60
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					
2.1.1	Подметание дел участка с совершенств. покрытием в летний период	84	1141,40	кв. м	0,23		136 911,17
2.1.2	Очистка урн от мусора	205	3,00	шт.	9,50		41 227,37
2.1.3	Подметание крылец в летний период	84	81,00	кв. м	0,50		5 785,50
2.1.4	Сезонная уборка газонов	1	2 580,24	кв. м	2,90		3 402,00
2.1.5	Уборка газонов от мусора	75	2 580,24	кв. м	0,20		38 703,60
2.1.6	Уборка мусора с отмосток	9	240,70	кв. м	0,20		433,26
2.1.7	Сбивание свежевыпавшего снега	6	145,70	кв. м	2,84		2 482,73
2.1.8	Подметание крылец в зимний период	40	81,00	кв. м	0,77		2 494,80
2.1.9	Посылка территории	13	81,00	кв. м	0,50	138,00	664,50
2.1.10	Подметание крылец в зимний период	70	81	кв. м	0,70		3 969,00

2.1.11	Механизированная уборка снега	1	2,5	час	1200		3 000,00
2.1.12	Механизированная уборка снега	1	2	час	1 000,00		2 000,00
2.1.13	Сдвигание свежеснежного покрова	27	145,7	кв м	2,5		9 834,75
2.1.14	Выкашивание газонов бензокосами	2	2761,80	кв м	1,71	583,00	10 028,36
2.1.15	Сгребание скошенной травы	2	2761,80	кв м	0,50		2 761,80
2.1.16	Уборка мусора с отмостки и газонов	9	2820,94	кв м	0,26		6 601,00
2.1.17	Подметание свежеснежного покрова	8	145,70	кв м	0,77		897,51
2.1.18	Механизированная уборка снега	2	2,10	час	1250,00		2625,00
3	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						
3.1	КДК лифта	12	3	шт			18 720,00
3.2	Техническое обслуживание лифтов	12	3	шт			162 000,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего						
4.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику					75 193,40
4.1.1	Осмотр электротехнических узлов	12	1	шт	85,00		1 020,00
4.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	шт	148,45		1 781,40
4.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	4	шт	50,00		2 400,00
4.1.4	ПО автоматизированного узла учета тепловой энергии	12	1	шт	850,00		10 200,00
4.1.5	систем газопития и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12	1010	кв м	1,20		14 544,00
4.1.6	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальных помещениях)	12	2020	кв м	1,20		29 088,00
4.1.7	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	2 020,00	кв м	8,00		16 160,00
4.2	Содержание мусоропроводов, мусорокамер	12	6 232,40	услуги	1,79		133 871,95
4.3	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)	2	16 368,80	кв м	0,30		9 821,28
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД:						
5.1	Ямочный ремонт дворовой территории				услуги		55702,00
5.2	Устройство парковки				услуги		447932,00
5.3	Установка информационных досок с пластиковыми объемными карманами		3,00	шт	150	4 920,00	5 370,00
5.4	Осмотр кровли	1	1 170,00	шт	0,25		292,50
5.5	Проведение осмотра общего имущества МКД	1	6 232,40	кв м	0,3		1 869,72
6	Текущий ремонт МКД						
6.1	Установка лампы (3 под 4эт, 2под 6 эт, возле кв59)	3		шт	25,00	201,60	276,60
6.2	Демонтаж трубы д/у 15 мет	1		м	135,00		135,00
6.3	Монтаж трубы д/у 20 полип	1		м	270,00	38,50	308,50
6.4	Нарезка резьбы	2		шт	270,00	17,60	557,60
6.5	Установка тройника д/у 20 полип	2		шт	55,00	18,00	128,00
6.6	Установка уголка д/у 20 на 45градусов полип	2		шт	55,00	12,00	122,00
6.7	Снятие трехходового крана	1		шт	132,00		132,00
6.8	Установка заглушки	1		шт	55,00	14,30	69,30
6.9	Установка америзации	2		шт	55,00	145,20	255,20
6.10	Установка кронштейна	3		шт	90,00	22,00	292,00
6.11	Установка крана д/у 15	2		шт	132,00	792,00	1 056,00
6.12	Установка комплекта к батарее	1		шт	350,00	231,00	781,00
6.13	Установка сгона д/у 15 мет	1		шт	55,00	27,50	82,50
6.14	Установка крана д/у 20	1		шт	132	105,60	237,60
6.15	Установка выключателей	17		шт	118,80	1 041,70	3 061,30
6.16	Монтаж распределкорбки	17		шт	91,00	338,40	1 885,40
6.17	Ремонт выключателя (1 под, 1 эт, гамбург)	1		шт	151,00	140,00	291,00
6.18	Прокладка кабелей ПШВП	19,5		м	65,00	643,50	1 911,00
6.19	Монтаж кабель канала ПВХ	16		м	50,00	352,00	1 152,00
6.20	Замена ламп 1 подъезд, 1 этаж	1		шт	25,00	57,70	82,70
6.21	Ремонт светильника (лифт)	1		шт	149,00	112,00	261,00
6.22	Установка сгона метал. д/у 15	5		шт	50,00	90,00	340,00
6.23	Установка контргайки метал. д/у 15	5		шт	50,00	65,00	315,00
6.24	Установка муфты метал. д/у 15	5		шт	50,00	140,00	390,00
6.25	Установка крана шарового д/у 15	5		шт	120,00	815,00	1 415,00
6.26	Муфта стальная д/у 32	2		шт		74,00	74,00
6.27	Замена лампы 1 подъезд, 5 этаж	1		шт	25,00	57,50	82,50
6.28	Замена лампы 2 подъезд, 4 этаж	1		шт	25,00	57,50	82,50
6.29	Замена лампы 3 подъезд, 3 этаж	1		шт	25,00	57,50	82,50
6.30	Ключ с держателем	15		шт		450,00	450,00
6.31	Установка замков на эл.щитовые	17		шт	141,00	1 634,75	4 031,75
6.32	Уборка и изолирование проводов в эл.щитовой 1 подъезд, 9 этаж				25,00		25,00
6.33	замена платы в системе двери домофона 1 подъезд	1		шт	500,00	870,00	1 370,00

6.34	Изготовление карманов для информ.шита		1	шт		1 115.00	1 115.00
6.35	Установка почт.ящиков и замков		3	шт	191.00	846.00	1 419.00
6.36	Демонтаж сушилки		1	шт	1 250.00		1 250.00
6.37	Установка ури (сварка)		1	шт	415.00	1 250.00	1 665.00
6.38	Сварка петли в подвале		1	шт	415.00		415.00
6.39	Привоз перегнойа, вспашка и культивация клумбы		1		3 000.00	40.00	3 040.00
6.40	Монтаж скамейки		3	шт		6 900.00	20 700.00
6.41	Засор мусоропровода с 1 по 5 этаж		5	этаж	110.00		550.00
6.42	Регулировка доводчика 3 подъезд		1	шт	165.00		165.00
6.43	Установка замка на шитовую 2 под. 9 этаж		1	шт	155.00	203.50	358.50
6.44	Установка крючка-вешалки		3	шт	25.00	39.60	114.60
6.45	Установка лампочек		4	шт	25.00	251.60	351.60
6.46	Демонтаж/монтаж трубы д/у 20		1	м	400.00	162.20	562.20
6.47	Установка американки д/у 20 полипр		2	шт	55.00	297.00	407.00
6.48	Нарезка резьбы		2	шт	270.00	22.40	562.40
6.49	Установка тройников д/у 20 полип		2	шт	55.00	22.00	132.00
6.50	Установка уголков д/у 20 на 45 град		2	шт	55.00	17.60	127.60
6.51	Установка заглушки д/у 20 полип		1	шт	55.00	4.00	59.00
6.52	Установка муфты комб д/у 20 полип		2	шт	55.00	165.00	275.00
6.53	Укуный ремонт (заватар)						
6.54	Установка крана д/у 15		12	шт	132.00	1 920.00	3 504.00
6.55	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 50		1	шт	770.00	2 381.50	3 151.50
6.56	Установка крана д/у 20		2	шт	132.00	528.00	792.00
6.57	Установка стона д/у 20		2	шт	55.00	50.00	160.00
6.58	Установка контргайки д/у 20		2	шт	55.00	33.20	143.20
6.59	Установка муфты д/у 20		2	шт	55.00	6.00	116.00
6.60	Засор канализации		15	м	110.00		1 650.00
6.61	Установка навесного замка		1	шт	170.00	156.30	326.30
6.62	Установка лампы 3 под 1 эт		1	шт	25.00	60.70	85.70
6.63	Установка выключателей		15	шт	118.80	940.50	2 722.50
6.64	Прокладка кабеля		25	м	65.00	440.00	2 065.00
6.65	Монтаж кабель канала ПВХ		25	м	50.00	550.00	1 800.00
6.66	Установка замков на эл.щитовые подъезд 1,2,3 этаж,3 подъезд 2,3 этаж	1 подъезд 3 этаж,2	6	шт	151.00	1080.00	1 986.00
6.67	Установка лампочек 3 под 9 эт.; 3 под 8 эт.; 1 под 3 эт.; 3 под 2 эт.; 5 под у лифта		5	шт	25.00	329.50	454.50
6.68	Установка лампы 2 под м/у 1 и 2 эт		1	шт	25.00	65.90	90.90
6.69	Засор мусоропровода 3 под 6 эт.; 1 под 3 эт.; 1 под 6 эт		3	раз	220.00		660.00
6.70	Ремонт выключателя 1 под 2 эт		1	шт	165.00		165.00
6.71	Установка лампы 1 под 4 эт.; 2 под 3 эт.; 3 под 2 эт.; подвал; 2 под вход; 2 под 6 эт		7	шт	25.00	355.50	530.50
6.72	Замена замка чердак 3 подъезд		1	шт	170.00	50.00	220.00
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					78 528.24
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					149 577.60
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. услуги ЦДС	ежемесячно					88 998.67
10	Итого по содержанию						1 127 410.21
11	Итого по текущему ремонту						584 631.95
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						1 712 042.17
13	Остаток средств на начало периода						0.00
14	Перерасход средств на конец периода						-539 254.62

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 084.91
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	3 084.91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение

32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	39 606.82
34	Оплачено потребителями	руб.	38 370.08
35	Задолженность потребителей	руб.	1 236.74
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	52 290.54
34	Оплачено потребителями	руб.	50 442.37
35	Задолженность потребителей	руб.	1 848.17
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении			
48	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	69 708.08
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	56 756.51
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	8 985.68
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	9 831.57
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	46 972.72
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	40 464.30
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	19 156.93
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	17 958.67

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ кварт иры	Долг, руб.
104	23 089.10
2	3 662.50
39	3 349.95
5	17 829.21

Исполнитель



Представитель собственников МКД

генеральный директор
(должность, ФИО)

зам. директора
(должность, ФИО)

(Handwritten signature)
(Handwritten signature)

/ Прилукова М.С.

/ Кобзарева А.И.

(подпись)