

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Управляющая организация: УК АБК  
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Кирова, д. 53

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденному тарифа), в том числе:	руб.	276 716,90
8	- за содержание дома	руб.	221 404,33
9	- за текущий ремонт	руб.	22 186,66
10	- за услуги управления	руб.	33 125,91
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	82 392,87
12	- денежных средств от потребителей	руб.	82 392,87
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1666,67
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	82 392,87
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-140 210,77
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 990,70

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					
1.1.1	Влажная протирка перил	2	165,00	кв. м	0,29		43 758,80
1.1.2	Влажное подметание нижних 3-х этажей полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом, лифтом)	24	292,00	кв. м	2,00		95,70
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (дома с мусоропроводом, лифтом)	2	292,00	кв. м	2,45		1 430,80
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом, лифтом)	24	584,00	кв. м	1,75		24 528,00
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (дома с мусоропроводом, лифтом)	2	584,00	кв. м	2,10		2 452,80
1.1.6	Влажная протирка стен, дверей лифта	2	40,00	кв. м	3,50		280,00
1.1.7	Мытье полов кабины лифта	18	8,00	кв. м	4,00		576,00
1.1.8	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	34,50	кв. м	5,50		379,50
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для</b>						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					
2.1.1	Скидывание свежевыпавшего снега	13	120,00	кв. м	2,84		8 097,92
2.1.2	Посыпка территории	19	100,00	кв. м	0,50	172,12	1 122,12
2.1.3	Подметание крылец в холодный период	40	20,00	кв. м	0,77		616,00
2.1.5	Подметание свежевыпавшего снега	6	120,00	кв. м	0,77		554,40
2.1.6	Механизированная уборка снега	1	1,10	час	1 250,00		1 375,00
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>						
3.1	КДК лифта	2	4	шт	550,00		4 400,00
3.2	Техническое обслуживание лифтов	2	4	шт	5000,00		40 000,00
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего</b>						

4.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику				47 476,05	
4.1.1	Осмотр элеваторных узлов	2	4	шт	99,50	796,00	
4.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	2	1	шт	150,00	300,00	
4.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	2	2	шт	50,00	200,00	
4.1.4	(ГО автоматики узлов учета тепловой энергии)	2	1	шт	850,00	1 700,00	
4.1.5	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	2	3576	пог.м	1,20	8 582,40	
4.1.6	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальной помещении)	2	910	пог.м	1,20	2 184,00	
4.1.7	Проверка систем отопления	2	2 556,00	пог.м	1,20	6 134,40	
4.2	Содержание мусоропроводов, мусорокамер	2	7 703,70	услуга	1,79	27 579,25	
4.2.1	Подметание пола мусорокамер	20	23,6	кв.м	3,68	1 736,96	
4.2.2	Профилактический осмотр мусоропровода (устранение мелких неисправностей)	2	108,0	пог.м	11,62	2 509,91	
4.2.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	2	16	шт	28,30	905,60	
4.2.4	Удаление мусора из мусорокамер при использовании переносных мусоросборщиков	2	37,92	куб.м	290,00	21 993,60	
4.2.5	Устранение засоров в мусоропроводе	2	1	этаж	217,36	433,18	
5	<b>Текущий ремонт МКД</b>						
5.1	Ремонт двери		1	шт	370,00	20,00	390,00
5.2	Засор мусорокамеры 3 под 1,3,9 эт		3	этаж	220,00		660,00
5.3	Установка табличек		4	шт	180,00	640,00	1 360,00
5.4	Установка лампы 1 под 6 эт, 1 под 8 эт, подвал		3	шт	25,00	145,90	220,90
5.5	Установка таблички		2	шт	200,00	1 540,00	1 940,00
5.6	Услуги тепловизионной съемки объекта недвижимости		1	услуга	3 300,00		3 300,00
5	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					17 718,51
6	Затраты на управление домом	ежемесячно					33 125,91
7	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. услуги ЦДС	ежемесячно					18 488,88
8	<b>Итого по содержанию</b>						213 066,07
9	<b>Итого по текущему ремонту</b>						7 870,90
10	<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>						220 936,97
11	<b>Остаток средств на начало периода</b>						0,00
12	<b>Перерасход средств на конец периода</b>						-138 544,10

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ</b>			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-140 210,77
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	195 990,70
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по</b>			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	

37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Г кал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
<b>Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества</b>			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	23 390,45
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	6 834,44
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 504,80
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	438,97
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	7 313,04
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	2 133,45
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	2 590,76
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	755,79

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартиры	Долг, руб.

Исполнитель

Представитель собственников МКД



  
 \_\_\_\_\_ / Прилукова М.С.  
(должность, ФИО) (подпись)  
 \_\_\_\_\_ / Кобзарева А.В.  
зам. директора (должность, ФИО) (подпись)  
 \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Кобзарева А.В.