

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Управляющая организация: УК АБК  
 Адрес многоквартирного дома: г.Глазов ул. Кирова 63 В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.03.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	46 721,00
8	- за содержание дома	руб.	28 253,91
9	- за текущий ремонт	руб.	13 180,24
10	- за услуги управления	руб.	5 286,85
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	31 585,77
12	- денежных средств от потребителей	руб.	31 585,77
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	31 585,77
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-271,34
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 135,23

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					5 687,75
1.1.1	Влажная протирка перил	1	10,50	кв.м	0,33		3,47
1.1.2	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	12	119,70	кв.м	2,15		3 088,26
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей(дома без мусоропровода и лифта)	1	119,70	кв.м	5,10		610,47
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	12	79,80	кв.м	1,65		1 580,04
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа(дома без мусоропровода и лифта)	1	79,80	кв.м	4,26		339,95
1.1.6	Влажная протирка отопительных приборов	1	4,00	кв.м	6,60		26,40
1.1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	7,50	кв.м	5,22		39,17
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными</b>						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					4 126,90
2.1.1	Очистка урн от мусора	19	3	урна	10,20		581,4
2.1.2	Очистка отмосток от снега	1	140,00	кв.м	3,15		441
2.1.3	Подметание свежевыпавшего снега	3	200,00	кв.м	0,79		474,00
2.1.4	Подметание крылец в холодный период	10	24,00	кв.м	0,79		189,60
2.1.5	Сдвигание свежевыпавшего снега	4	30,00	кв.м	2,88		345,60
2.1.6	Посыпка территории	6	150,00	кв.м	0,50	85,30	535,30
2.1.7	Механизированная уборка снега	2	1,20	час	1300,00		1 560,00
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав</b>						

3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику					6 147,50
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	1	1	шт	105,00		105,00
3.1.2	Ревизия электроцитов на лестничных клетках	1	12	шт	150,00	35,2	1 835,20
3.1.3	Снятие показаний приборов учета ХВС	1	1	шт	149,31		149,31
3.1.4	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	1	1	шт	55,00		55,00
3.1.5	Ревизия вводно-распределительного устройства (ВРУ)	1	1	шт	424,25	126,65	424,25
3.1.6	(ТО автоматики узлов учета тепловой энергии)	1	1	шт	850,00		850,00
3.1.7	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	1	505	пог.м	1,35		681,75
3.1.8	Вспомогательный материал					357,55	357,55
3.1.9	систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении)	1	985	пог.м	1,35		1 329,75
3.1.10	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	1	505	пог.м	0,33		166,61
3.1.11	скрытая электропроводка на лестничных клетках (Проверка состояния линий и систем электроснабжения)	1	585,1	пог.м	0,33		193,08
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>						
4.1	Установка светильника		1,00	шт	170,00	350,00	520,00
4.2	Текущий ремонт стояка отопления (чердак, подвал)					331,55	4 063,55
5	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					860,65
6	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					2 581,95
7	Затраты на управление домом	ежемесячно					4 918,00
8	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. услуги ЦДС	ежемесячно					2 950,80
9	<b>Итого по содержанию</b>						27 273,56
10	<b>Итого по текущему ремонту</b>						4 583,55
11	<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>						31 857,11
12	<b>Остаток средств на начало периода</b>						0,00
13	<b>Остаток средств на конец периода</b>						-271,34

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ</b>			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-3 591,57
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	3 591,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по</b>			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	5 481,47
34	Оплачено потребителями	руб.	4 010,30
35	Задолженность потребителей	руб.	1 471,17
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	7 671,82
34	Оплачено потребителями	руб.	5 551,42
35	Задолженность потребителей	руб.	2 120,40
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00

40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
<b>Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего</b>			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	1 948,80
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	1 317,68
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	147,90
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	100,15
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	763,21
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	516,15
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	254,68
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	172,36

Задолженность населения свыше 2 месяцев по	
№	Долг, руб.
квартиры	

Исполнитель

генеральный директор

(должность, ФИО)

/ Прилукова М.С.

(подпись)

зам. директора

(должность, ФИО)

/ Кобзарева А.В.

(подпись)

Представитель собственников МКД

(подпись)