

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Управляющая организация: УК АБК
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Кирова, д. 116

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-46 735,14
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 876,27
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	513 534,43
8	- за содержание дома	руб.	30 071,03
9	- за текущий ремонт	руб.	365 064,20
10	- за услуги управления	руб.	118 399,20
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	477 994,91
12	- денежных средств от потребителей	руб.	477 994,91
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	431 259,77
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-47 169,99
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 415,79

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					136 021,69
1.1.1	Влажная протирка перил	12	0,6	кв.м	0,363		2,23
1.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	12	1,2	кв.м	7,15		102,96
1.1.3	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома с мусоропроводам)	148	219	кв.м	2,37		76 816,44
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	219	кв.м	3,89		10 222,92
1.1.5	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома с мусоропроводам)	148	146	кв.м	1,99		42 999,92
1.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12	146	кв.м	3,26		5 711,90
1.1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	2,4	кв.м	5,74		165,31
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику					30 189,88
2.1.1	Подметание крылец в холодный период	84	2	кв.м	0,77		129,36
2.1.2	Механизированная уборка снега	2	0,98	час	1200		1 452,00
2.1.3	Подметание свежевыпавшего снега	43	25	кв.м	0,77		827,75
2.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега	25	25	кв.м	2,84		1 775,00
2.1.5	Очистка урн от мусора (холодный период)	102	1	шт	9,9		1 009,80
2.1.6	Подметание зем.участка с усовершенств. покрытием в летний период	67	350,00	кв.м	0,43		10 169,50
2.1.7	Очистка урн от мусора	106	1,00	шт	9,50		1 007,00
2.1.8	Подметание крылец в теплый период	90	2,00	кв.м	0,50		90,00
2.1.10	Сезонная уборка газонов	4	300,00	кв.м	2,90		3 480,00
2.1.13	Уборка газонов от мусора	67	300,00	кв.м	0,20		4 020,00
2.1.14	Уборка мусора с отмостков	35	130	кв.м	0,20		910,00
2.1.15	Выкашивание газонов бензокосами	2	410,00	кв.м	1,71	225,00	1 627,20
2.1.16	Сгребание скошенной травы	2	410,00	кв.м	0,50		410,00
2.1.17	Дератизация	1	2070,70	кв.м	0,10		207,07
2.1.18	Выравнивание дороги грейдером	1		услуга			1 553,00
2.1.19	Механизированная уборка снега	1	1,10	час	1300		1 430,00

2.1.20	Посыпка территории	13	2,00	кв.м	0,50	79,20	92,20
3	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
3.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых	1	2 160,00	кв.м	0,46		993,88
3.2	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-		3 339,90	кв.м	0,30		1 001,97
3.3	Проведение осеннего осмотра	1	2 070,70	кв.м	0,30		621,21
3.4	Ликвидация наледи, очистка карнизов от снега, сосулек	1	25,5	кв.м	32,0		816,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего						
4.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств						49 696,80
4.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	99,96		1 196,00
4.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	шт	149,45		1 793,40
4.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	шт	149,45		1 793,40
4.1.4	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12	450,00	пог.м	1,25		6 750,00
4.1.5	систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении)	12	1015,00	пог.м	1,25		15 225,00
4.1.6	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	12	1015,00	пог.м	0,30		3 654,00
4.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервации системы отопления)	1	1015,00	пог.м	3,00		3 045,00
4.1.12	Подготовка к сезонной эксплуатации (истыание системы отопления)	1	1015,00	пог.м	8,00		8 120,00
4.1.15	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	1015,00	пог.м	8,00		8 120,00
4.2	Содержание мусоропроводов, мусорокамер		4 933,30	кв.м	1,26		37 024,12
4.2.1	Подметание пола мусорокамер	235	3,0	кв.м	3,68		2 594,40
4.2.2	Удаление мусора из мусорокамер при использовании переносных мусоросборников	8	14,84	куб.м	290,00		34 429,72
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Замена канализационных труб d 110x2000		2	шт	250,00	636,00	1 772,00
5.2	Замена канализационных труб d 50x1000		1	шт	250,00	70,00	320,00
5.3	таппер110		1	шт	50,00	100,00	150,00
5.4	манжета 110		4	шт	50,00	264,00	464,00
5.5	тройник ПП 110*110*45°		2	шт	50,00	168,00	268,00
5.6	тройник ПП 110*110*90°		2	шт	50,00	164,00	264,00
5.7	отвод ПП 110*45°		2	шт	50,00	90,00	190,00
5.8	Переходник эксцент. 110x50		1	шт	50,00	37,00	87,00
5.9	Установка автомата на 25А в эл.щитовой		1	шт	125,00	230,50	355,50
5.10	Замена стекла 615*1250 5 этаж		1	шт	104,00	841,00	945,00
5.11	Установка муфты комб разъемная рргс с br 32x1		2	шт	50,00	336,00	436,00
5.12	Установка муфты комб разъемная рргс с ир 32x1		2	шт	50,00	400,00	500,00
5.13	бочонок ст оцин 25		2	шт	50,00	54,00	154,00
5.14	резьба ст оцин 25		2	шт		36,00	36,00
5.15	Установка крана д/у 25		1	шт	191,00	464,00	655,00
5.16	Установка трубы полипроп рргс рп 25/32*5,4		4	м	220,00	408,00	1 288,00
5.17	Установка угольник рргс 32x90°		2	шт	50,00	22,00	122,00
5.18	Установка переходника полипроп 25/32		1	шт	50,00	18,50	68,50
5.19	Замена перегоревшей лампы	1	3	шт	25,00	177,00	252,00
5.20	Установка висячих замков на подвальные помещения		1	шт	141,00	250,00	391,00
5.21	Демонтаж канализационных труб d 110 (кв 27)		2	м	220,00		440,00
5.22	Монтаж канализационных труб d 110		2	м	220,00	636,00	1 076,00
5.23	Манжета 110		1	шт	50,00	396,00	446,00
5.24	Компенсатор 110		1	шт	50,00	110,00	160,00
5.25	Замена перегоревшей лампы	1	6	шт	25,00	540,00	690,00
5.26	Замена кабеля ВВГ 4 под, 1 эт., тамбур		4	м	42,00	135,20	303,20
5.27	Ремонт форточки 3 подъезд, 1 этаж		1	шт	125,00		125,00
5.28	Установка компенсатора полипр д/у110		1	шт	50,00	90,21	140,21
5.29	Установка ревизи полипр д/у 110		1	шт	50,00	64,17	114,17
5.30	Установка тапера полипр д/у 110		1	шт	50,00	111,60	161,60
5.31	Труба д/у 110		2	м	208,00	141,36	557,36
5.32	Замена ламп		4	шт	25,00	230,00	330,00
5.33	Установка замков на эл щитовые		15	шт	141,00	200,70	2 315,70
5.34	Установка пружины на дверь тамбур 1 под		1	шт	66,00		66,00
5.35	демонтаж ИПУ ХВС (общий)		1	шт	158,00		158,00
5.36	монтаж общего ИПУ ХВС (общий)		1	шт	500,00		500,00
5.37	поверка ИПУ ХВС (общий)		1	шт	2 800,00		2 800,00
5.38	Нарезка стекол		12	шт	50,00		600,00
5.39	Замена стекла 1 эт прав крыло 1300*690		1	шт	208,00	363,64	571,64
5.40	Замена стекла 1 эт прав крыло 1250*615		1	шт	208,00	311,64	519,64
5.41	Замена стекла 1 эт м/у 2 и 3 эт 1300*730		1	шт	208,00	384,71	592,71
5.42	Замена стекла 3 эт лев крыло 1300*690		1	шт	208,00	363,64	571,64
5.43	Замена стекла 5 эт лев крыло 1300*695		1	шт	208,00	366,27	574,27
5.44	Замена стекла м/у 4 и 5 эт 1300*730		1	шт	208,00	384,71	592,71
5.45	Замена стекла м/у 3 и 4 эт 1250*660		1	шт	208,00	334,44	542,44
5.46	Замена стекла 4 эт лев крыло 1300*690		1	шт	208,00	363,64	571,64
5.47	Замена стекла 2 эт лев крыло 1250*615		1	шт	208,00	311,64	519,64
5.48	Замена стекла 1 эт лев крыло 1300*695		2	шт	208,00	366,27	782,27
5.49	Замена стекла 1 эт лев крыло 1250*615		1	шт	208,00	311,64	519,64
5.50	Ремонт стен 5 этаж, левое крыло		1	шт	37 432,00	3 712,00	41 144,00
5.51	демонтаж задвижки д/у 100		1	шт	500,00		500,00
5.52	установка задвижки д/у 100		1	шт	700,00	4 201,00	4 901,00
5.53	демонтаж трубы д/у 110 металл		8	м	188,00		1 504,00
5.54	монтаж трубы д/у 110 полипроп		8	м	208,00	1 874,40	3 538,40
5.55	установка тапера д/у 110 полипроп		3	шт	50,00	353,10	503,10
5.56	установка тройника д/у 110 на 450 полипроп		4	шт	50,00	396,00	596,00
5.57	установка манжеты резиновой д/у 110		3	шт	50,00	231,00	381,00
5.58	установка отвода д/у 110*45		7	шт	50,00	369,60	719,60

5.59	установка отвода д/у 110*90		5	шт	50,00	208,00	558,00
5.60	установка ревизии д/у 110 полипроп		1	шт	50,00	108,90	158,90
5.61	установка комутов		8	шт	100,00	236,00	1 036,00
5.62	установка шпилек		15,5	м	50,00	1 782,50	2 557,50
5.63	сварочные швы		3	шов	415,00		1 245,00
5.64	Демонтаж/монтаж задвижек д/у 100		2	шт	1 320,00	9 237,53	11 877,53
5.65	Демонтаж/монтаж трубы д/у 80		3	м	135,00	416,90	821,90
5.66	Сварочные работы		4	шт	450,00		1 800,00
5.67	Установка крана шарового д/у 15		3	шт	130,00	607,80	997,80
5.68	Установка крана шарового д/у 32		1	шт	180,00	787,60	967,60
5.69	Установка резьбонки д/у 32		1	шт	55,00	50,00	105,00
5.70	Установка манометра		1	шт	270,00	640,00	910,00
5.71	Установка стекла 2 под. 640*520		1	шт	225,00	175,40	400,40
5.72	Установка замочек		2	шт	25,00	125,80	175,80
5.73	Покраска двери		1	шт	1 067,00		1 067,00
5.74	Демонтаж/монтаж скимейки		1	шт	9 174,00		9 174,00
5.75	Установка замочек 1 под 2 эт, 4 эт		2	шт	25,00	121,40	171,40
5.76	Установка лампы 3 эт лев.кр., 1 эт тамбур		2	шт	25,00	134,40	184,40
5.77	Ремонт светильника 3 эт лев. Кр		1	шт	160,00	15,60	175,60
5.78	Установка слива		1	шт	350,00	1 551,00	1 901,00
5.79	Установка крана на вводе ХВС (ступени)		1	шт	132,00	170,90	302,90
5.80	Установка лампы 1 под тамбур, 1 под 1 эт, 3 эт прав.кр		3	шт	25,00	197,70	272,70
6	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					26 090,82
7	Затраты на управление домом	ежемесячно					49 696,80
8	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х низж-х сис	ежемесячно					29 569,60
9	Итого по содержанию						360 169,76
10	Итого по текущему ремонту						118 266,01
11	Всего по содержанию и текущему ремонту						478 429,77
12	Остаток средств на начало периода						-46 735,14
13	Перерасход средств на конец периода						-47 170,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
	- переплата потребителями	руб.	0
22	- задолженность потребителей	руб.	0
23	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
24	- переплата потребителями	руб.	0
25	- задолженность потребителей	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)

27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Г кал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

48	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
49	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14000,00

Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества

51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	16 294,47
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	13 409,07
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	4 451,56
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	4 145,45

55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	21 166.42
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	19 500.65
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	7 338.71
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6 900.13

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-	
№ квартиры	Долг, руб.
1	8885.39
10	4126.39
12	4939.12
37	9015.57

Исполнитель

_____ / *Прилукова М.С.*
(должность, ФИО) (подпись) / Прилукова М.С.

_____ / *Кобзарева А.В.*
зам. директора (подпись) / Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

_____ / *Темургулов А.А.*
(подпись) (подпись) / Темургулов А.А.