

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г.Глазов

УК АБК
ул. Кирова 118

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-66 860,94
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 111,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	520 544,03
8	- за содержание дома	руб.	78 016,62
9	- за текущий ремонт	руб.	390 673,01
10	- за услуги управления	руб.	51 854,40
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	497 398,59
12	- денежных средств от потребителей	руб.	497 398,59
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	430 537,65
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-6 072,57
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 256,83

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику	2 160,60	кв.м	10,49		136 021,69
1.1.1	Влажная протирка перил	12	0,6	кв.м	0,363		2,61
1.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	12	1,2	кв.м	7,15		102,96
1.1.3	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом)	148	219	кв.м	2,37		76 816,44
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	219	кв.м	3,89		10 222,92
1.1.5	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом)	148	146	кв.м	1,99		42 999,92
1.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12	146	кв.м	3,26		5 711,52
1.1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	2,4	кв.м	5,74		165,31
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику	2 160,60	кв.м	2,77		35 863,27
2.1.1	Подметание крылец в холодный период	55	2	кв.м	0,77		84,70
2.1.2	Механизированная уборка снега	2	0,98	час	1200		1 452,00
2.1.3	Подметание свежевыпавшего снега	53	25	кв.м	0,77		1 020,25
2.1.4	Сдвигание свежевыпавшего снега	32	25	кв.м	2,84		2 272,00
2.1.5	Очистка урн от мусора (хол. период)	107	1	шт	9,9		1 059,30
2.1.6	Подметание зем. участка с усовершенств. покрытием в летний период	89	10,00	кв.м	0,43		382,70
2.1.7	Очистка урн от мусора	114	1,00	шт	9,50		1 083,00
2.1.8	Подметание крылец в теплый период	81	2,00	кв.м	0,50		81,00
2.1.9	Сезонная уборка газонов	4	800,00	кв.м	2,90		9 280,00
2.1.10	Уборка газонов от мусора	70	800,00	кв.м	0,20		11 200,00
2.1.11	Уборка мусора с отмостков	30	95	кв.м	0,20		570,00
2.1.12	Вывоз мусора после субботника	1	1	услуга	1162,00		1 162,00
2.1.13	Покраска бордюра	1	10	кв.м	6,00	18,00	78,00

2.1.14	Выкашивание газонов бензокосами	2	400,00	кв м	1,71	223,00	1 591,00
2.1.15	Сгребание скошенной травы	2	400,00	кв м	0,50		400,00
2.1.16	Выравнивание дорожного покрытия	1	1,00	услуга	1621,00		1 621,00
2.1.17	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1	2 160,60	кв.м	0,10	1127,50	1 395,92
2.1.18	Посыпка территории	13	25,00	кв.м	0,50	72,90	235,40
2.1.19	Механизированная уборка снега	1	0,3	час	1250		375,00
2.1.20	Обрезка веток	1		услуга	520,00		520,00
3	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
3.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	13	2 160,60	кв м	0,90		11 667,24
3.1.1	Открытие вентиляционных продухов, закрытых на зиму	1	21	шт	22,52		472,92
3.1.2	Очистка кровли от мусора	1	384	кв.м	3,53		1 355,52
3.1.3	Проверка состояния вентиляционных каналов	1	44	квартира	216,65		9 532,60
3.1.4	Очистка отмосток от снега	1	97,8	пог.м	3,13		306,20
3.2	Изготовление табличек	1	1,00	шт	50,00	520	570,00
3.3	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний) период	1	3 543,10	кв м	0,30		1 062,93
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
4.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику	2 160,60	кв м	2,00		51 854,40
	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	100,57		1 206,80
	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	шт	148,95		1 787,40
	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	шт	55,00		660,00
	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12	450,00	пог.м	1,20		6 480,00
	систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальной помещениях)	12	1015,00	пог.м	1,20		14 616,00
	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещениях)	12	543,00	пог.м	1,20		7 819,20
	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	1015,00	пог.м	3,00		3 045,00
	Подготовка к отопительному сезону (окончательная проверка при сдаче системы)	1	1015,00	пог.м	8,00		8 120,00
	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	1015,00	пог.м	8,00		8 120,00
4.2	Содержание мусоропроводов, мусорокамер	по графику	2 160,60	кв м	2,68		34 742,45
4.2.3	Подметание пола мусорокамер	365	2,5	кв.м	3,68		3358,00
4.2.4	Профилактический осмотр мусоропровода (устранение мелких неисправностей)	2	11,2	пог.м	11,60		259,65
4.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	3	4	шт	28,30		339,60
4.2.6	Удаление мусора из мусорокамер при использовании переносных мусоросборников	7	1484	куб.м	290,00		30125,20
4.2.7	Устранение засоров в мусоропроводе	3	1	этаж	220,00		660,00
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Демонтаж трубы д/у 110 металл		15	м	166,00		2 490,00
5.2	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 40		1	шт	700,00	2 660,51	3360,51
5.3	Демонтаж/монтаж трубы д/у 32 полип		7	пог.м	410,00	869,55	3739,55
5.4	Замена вставок на 63А в ВРУ		3	шт	135,00	539,00	944,00
5.5	Замена ламп		52	шт	25,00	3105,25	4 405,25
5.6	Замена стекла 1 эт прав. крыло 1300*695		2	шт	208,00	366,30	782,30
5.7	Замена стекла 1250*615 4 эт прав крыло		1	шт	230,00	320,85	550,85
5.8	Замена стекла 1305*695 2 эт прав крыло		1	шт	230,00	367,64	597,64
5.9	Замена стекла 2 эт лев. крыло 1305*695		1	шт	208,00	367,64	575,64
5.10	Замена стекла 2 эт прав. крыло 615*1255		1	шт	208,00	312,86	520,86
5.11	Замена стекла 4 эт прав. крыло 1300*692		2	шт	208,00	364,65	780,65
5.12	Замена стекла 4 эт прав. крыло 615*1255		1	шт	208,00	312,86	520,86
5.13	Замена стекла м/у 1 и 2 эт 315*365		1	шт	208,00	46,61	254,61
5.14	Замена стекла м/у 3 и 4 эт 345*835		1	шт	208,00	116,78	324,78
5.15	Нарезка стекла		7	шт	50,00		350,00
5.16	Монтаж трубы д/у 110 металл		15	м	208,00	2 714,50	5 834,50
5.17	Прокладка кабеля подвал		3	м	55,0	37,19	202,19
5.18	Ремонт двери 1 под 4 эт прав кр (установка 2 петель)		1	шт	500,00	236,70	1236,70
5.19	Ремонт двери 3 эт прав кр (установка петель 2 шт)		1	шт	500,00	118,40	618,40
5.20	Ремонт двери 3 эт прав.крыло(петли)		2	шт	250,00		500,00
5.21	Ремонт двери 4 этаж, правое крыло		1	шт	500,00	129,25	629,25
5.22	Ремонт кожуха мусоропровода м/у 2 и 3 этажом		1	шт	430,0	120,00	550,00
5.23	Ремонт мусорокамеры м/у 1 и 2 эт		1	услуга	220,00		220,00
5.24	Ремонт патрона		5	шт	151,0	65,00	820,00
5.25	Ремонт тамбурной двери		1	шт	500,00	129,25	629,25
5.26	сварочные работы		4	шов	450,00		1 800,00
5.27	Сварочные работы		1	шт	450,00		450,00
5.28	Сварочные работы		2	шов	450,00		900,00
5.29	Сварочные работы		1	шов	450,00		450,00
5.30	Установка автомата на 16А		1	шт	130,0	102,88	232,88
5.31	Установка вставки в ВРУ		2	шт	135,00	359,30	629,30
5.32	Установка выключателей		2	шт	110,0	30,00	250,00
5.33	Установка двери 1 эт прав.тамбур(смена 2 петель)		2	шт	250,00	220,00	720,00
5.34	Установка двери в мусорокамеру		1	шт	900,00	1050,00	1950,00

5.35	Установка задвижки на стойк ХВС д/у 50		1	шт	770,00	2136,20	2906,20
5.36	Установка комбин. муфты д/у 32		2	шт	55,00	114,60	224,60
5.37	Установка крана д/у 15		3	шт	132,00	445,10	841,10
5.38	Установка крана д/у 25		2	шт	180,00	932,70	1292,70
5.39	Установка крана шарового д/у 32		1	шт	180,00	950,00	1130,00
5.40	Установка лампочек		5	шт	25,00	314,50	439,50
5.41	установка манжеты резиновой д/у 110		4	шт	50,00	140,00	340,00
5.42	установка отводов д/у 110*45		10	шт	50,00	475,20	975,20
5.43	Установка патрона, 3 этаж		2	шт	33,00	110,00	176,00
5.44	установка ревизии д/у 110 полипроп		2	шт	50,00	196,02	296,02
5.45	Установка резьбочки д/у 15		1	шт	55,00	7,70	62,70
5.46	Установка резьбочки д/у 32		1	шт	55,00	35,00	90,00
5.47	Установка резьбочки д/у 32		2	шт	55,00	30,70	140,70
5.48	Установка сгона д/у 25		1	шт	55,00	34,10	89,10
5.49	Установка соед. муфты д/у 32		2	шт	55,00	26,60	136,60
5.50	Установка стекла м/у 1 и 2 эт 720*1290		1	шт	115,00	360,00	475,00
5.51	Установка стекла м/у 2 и 3 эт 315*835		1	шт	115,00	120,00	235,00
5.52	установка тройника д/у 110 полипроп		2	шт	55,00	164,24	274,24
5.53	Установка тройника д/у 25		1	шт	55,00	34,10	89,10
5.54	Установка тройника д/у 32*25		1	шт	55,00	25,60	80,60
5.55	Установка уголка д/у 32 на 90 град		2	шт	55,00	50,05	160,05
5.56	установка хомутов д/у 110 металл		11	шт	50,00	740,04	1 290,04
5.57	установка шпилек		4	шт	10,00	470,58	510,58
5.58	установка талера д/у 110 полипроп		4	шт	50,00	423,72	623,72
5.59	Штапики 1.5 м		21	шт		277,20	277,20
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					27 223,56
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					51 854,40
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно					30 853,37
10	Итого по содержанию						433 689,22
11	Итого по текущему ремонту						54 686,92
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						433 689,22
13	Остаток средств на начало периода						0,00
14	Перерасход средств на конец периода						-3 151,57

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	

42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26360,51
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	23 630,86
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	21 778,48
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3 686,60
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3 507,64
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	18 422,53
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	17 328,61
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6 349,53
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	5 929,96

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартиры	Долг, руб.
12	5175,71
23	7661,88
37	13386,96
38	9204,49
44	4157,46

Исполнитель

Представитель собственников МКД


 _____ / Кобзарева А.В.
 (должность, ФИО) (подпись)
 _____ / Прилукова М.С.
 (должность, ФИО) (подпись)
 _____ / Кобзарева А.В.
 (должность, ФИО) (подпись)
 _____ /
 (подпись)