

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Управляющая организация: УК АБК
 Адрес многоквартирного дома: г. Глазов ул. Колхозная, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему	руб.	896 892 16
8	- за содержание дома	руб.	549 836 25
9	- за текущий ремонт	руб.	242 274 67
10	- за услуги управления	руб.	104 781 24
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	777 609 47
12	- денежных средств от потребителей	руб.	777 609 47
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	777 609 47
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-204 627 53
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 801 61

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования						
1.1.1	Влажная протирка пола	по графику					164 876,33
1.1.2	Влажное подметание нижних 3-х этажей полов лестничных клеток (возла с мусоропроводами)	12	460,3	пог.м	0,363		2 005,07
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (возла без мусоропроводов)	12	253,62	кв.м	2,37		90 762,99
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (возла без мусоропроводов)	12	253,62	кв.м	3,89		11 838,98
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (возла без мусоропроводов)	12	169,08	кв.м	1,99		50 806,83
1.1.6	Влажная протирка оповещательных приборов	12	12	кв.м	7,15		1 029,60
1.1.7	Протирка пола с полировкой и помещений общего пользования	12	26,4	кв.м	5,74		1 818,43
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.						
2.1.1	Выкашивание газонов безжелезными	по графику					75 522,49
2.1.2	Срезание скошенной травы	1	803	кв.м	1,71	105	1 478,13
2.1.3	Механизированная уборка снега		0,65	час	1070		695,00
2.1.4	Очистка ури от мусора	186,00	7	шт	9,58		12 469,80
2.1.9	Посыпка территории	13	126	кв.м	0,5	52,1	871,10
2.1.5	Подметание земли участка с уязвимостью, тротуаров и детских площадок	85	670	кв.м	0,43		24 488,50
2.1.6	Подметание крылец в теплый период	82	48	кв.м	0,5		2 040,00
2.1.7	Подметание крылец в холодный период	50	48	кв.м	0,77		1 848,00
2.1.8	Подметание свежевыпавшего снега	25	126	кв.м	0,77		2 425,50
2.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега	18	126	кв.м	2,84		6 441,12
2.1.11	Сезонная уборка газонов	4	318	кв.м	2,9		3 688,80
2.1.12	Уборка газонов от мусора	76	1060,2	кв.м	0,2		16 115,04
2.1.13	Уборка мусора с отмостки	32	400	кв.м	0,2		2 560,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств		4250,4	кв.м	2		102 225,60
3.2	Проверка на загазованность подвала	25	1	раз	50		1 250,00
3.3	Содержание мусоропроводов, мусорокамер	12	4250,4	кв.м	1,70		91 491,91
3.4	Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО			услуга			30 881,00
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД:						
4.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий						
4.1.1	Зачистка на зиму вентиляционных проходов	1	4250,4	кв.м	0,32		16 350,10
4.1.2	Ликвидация наледи	1	0,5	кв.м	30		15,00
4.1.3	Расчистка снега над 7 подъездами	1	48	кв.м	17,11		821,28
4.1.4	Проведение общего осмотра общего имущества (всесторонний период)	2	226	кв.м	32,00		7 238,56
4.1.4	Проведение общего осмотра общего имущества (всесторонний период)	2	6602	кв.м	0,30		3 961,20

	Демонтаж трубы мет д/у 20		3,00	м	180,00		540,00
	Монтаж трубы д/у 20 полип		3,00	м	228,00	145,20	829,20
	Установка муфты комб		2,00	шт	55,00	53,90	163,90
	Установка муфты соед		1,00	шт	55,00	42,90	97,90
	Установка уголка д/у 20 на 90 град		2,00	шт	55,00	15,80	125,80
5.34	<i>Текущий ремонт стояка канализации (общин)</i>						
	Установка муфты соед д/у 50		1,00	шт	55,00	35,00	90,00
	Демонтаж трубы д/у 50 мет		1,00	м	180,00		180,00
	Монтаж трубы д/у 50 полип		1,00	м	230,00	70,40	300,40
	Установка манжеты резин		1,00	шт	55,00	38,50	93,50
	Установка уголка на 30 град		2,00	шт	55,00	17,60	127,60
	Установка муфты компенсат		1,00	шт	55,00	33,00	88,00
5.36	Демонтаж/монтаж конуса на элеваторе		1,00	услуга	550,00		550,00
5.37	Устройство шумоизоляции		1,00	услуга			15 650,00
5.38	Замена замка чердак 6 подъезд		1,00	шт	170,00	50,00	220,00
5.40	<i>Текущий ремонт системы ГВС 4 подъезд</i>						
	Установка крана д/у 15		1,00	шт	132,00	177,10	309,10
	Установка егона д/у 15		1,00	шт	55,00	18,90	73,90
	Установка контргайки д/у 15		1,00	шт	55,00	17,60	72,60
	Установка муфты д/у 15		1,00	шт	55,00	19,80	74,80
5.41	Установка пружины на дверь		1,00	шт	55,00	57,20	112,20
6	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					56 224,08
7	Затраты на управление домом	ежемесячно					104 781,24
8	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х ниж-х сие-х, в т.ч. услуги ЦДС	ежемесячно					60 824,23
9	Итого по содержанию						792 412,39
10	Итого по текущему ремонту						189 824,61
11	Всего по содержанию и текущему ремонту						982 237,00
12	Остаток средств на начало периода						0,00
13	Остаток средств на конец периода						-204 627,53

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в	руб.	387,01
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	387,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0,00
29	Оплачено потребителями	руб.	0,00
30	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	26 105,30
34	Оплачено потребителями	руб.	25 939,89
35	Задолженность потребителей	руб.	165,41
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	33 529,66
34	Оплачено потребителями	руб.	33 308,06
35	Задолженность потребителей	руб.	221,60
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества

№	Описание ресурса	Единица измерения	Сумма (руб.)
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	52 049.37
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	48 003.63
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	4 483.09
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	4 483.06
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	20 639.21
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	19 643.82
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	7 717.53
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	7 717.53

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам

№ квартир	Количество месяцев неоплат	Долг, руб.
15	4	7 565.44
19	2	2 956.78
65	4	3 860.43

Исполнитель

_____ генеральный директор

(должность, ФИО)

_____ / Прилукова М.С.

_____ зам. директора

(должность, ФИО)

_____ / Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

Председатель Совета МКД №6 _____ *М.М.Мухометов* _____

(подпись) (подпись)