

Счет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Управляющая организация: УК АБК
 Адрес многоквартирного дома: г.Глазов ул. Молодая Гвардия, д.12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	531 665,04
8	- за содержание дома	руб.	406 758,46
9	- за текущий ремонт	руб.	72 203,38
10	- за услуги управления	руб.	52 703,20
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	419 606,32
12	- денежных средств от потребителей	руб.	419 606,32
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	419 606,32
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-69 727,77
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 058,72

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					36 078,71
1.1.1	Влажная протирка перил	23	51,8	кв м	0,33		393,16
1.1.2	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом, лифтом)	88	47,67	кв м	2,15		9 019,16
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей(дома с мусоропроводом, лифтом)	20	47,67	кв м	3,54		3 375,04
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом, лифтом)	88	95,33	кв м	1,81		15 184,16
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа(дома с мусоропроводом, лифтом)	20	95,33	кв м	2,96		5 643,54
1.1.6	Влажная протирка стен, дверей лифта	17	27,6	кв м	3,50		1 642,20
1.1.7	Мытье полов кабины лифта	101	1	кв м	4,00		404,00
1.1.8	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	23	3,3	кв м	5,50		417,45
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					41 078,26
2.1.1	Очистка урн от мусора	50	1	шт	9,00		450,00
2.1.2	Подметание свежевыпавшего снега	18	69,5	кв м	0,77		963,27
2.1.3	Сдвигание свежевыпавшего снега	14	69,5	кв м	2,50		2 432,50
2.1.4	Подметание крылец в холодный период	50	3	кв м	0,70		105,00
2.1.5	Механизированная уборка снега	2	2,5	час	1 000,00		2 500,00

2.1.6	Уборка придомовой территории	75	360,20	кв м	0,43		11 616,45
2.1.7	Очистка урн от мусора	181	1,00	шт	9,50		1 719,50
2.1.8	Подметание крылец в теплый период	66	3,00	кв м	0,50		99,00
2.1.9	Уборка мусора с отмосток	6	62,90	кв м	0,20		75,48
2.1.10	Уборка газонов от мусора	67	792,60	кв м	0,20		10 620,84
2.1.11	Механизированная уборка снега	1	0,25	час	1250,00		312,50
2.1.12	Вырубка деревьев и кустов	1		услуга	2640,00	1485,00	4 125,00
2.1.13	Выкашивание газонов бензокосами	2	792,60	кв м	1,71	344,42	3 055,11
2.1.14	Срезание скошенной травы	2	792,60	кв м	0,50		792,60
2.1.15	Подметание свежевыпавшего снега	1	120,00	кв м	0,77		92,40
2.1.16	Сдвигание свежевыпавшего снега	6	120,00	кв м	2,84		2 044,80
2.1.17	Посыпка территории	11	3,00	кв м	0,50	8,80	25,30
2.1.18	Подметание крылец в холодный период	21	3,00	кв м	0,77		48,51
2.2	Дезинсекция	3	740,30	кв м			3 927,50
3	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
3.1	Изготовление табличек		1	шт	520		520,00
3.2	Установка метал. конструкции при спуске в мусорокамеру		1,00	шт	2200,00	2 385,90	4585,90
3.3	Засор мусорокамеры с 1 по 6 эт(вызов специалиста)		6,00	этаж	220,00		1320,00
3.4	Восстановление и покраска поручня		1,00	шт	220,00	55,00	275,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав						
4.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику					40 769,78
4.1.1	Осмотр элеваторных узлов	11	1	шт	99,50		1 094,50
4.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	2	1	шт	148,45		296,90
4.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	11	4	шт	50,00		2 200,00
4.1.4	(ТО автоматки узлов учета тепловой энергии)	11	1	шт	650,00		7 150,00
4.1.5	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	11	417	кв м	1,20		5 504,40
4.1.6	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	11	834	кв м	1,20		11 008,80
4.1.7	систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении)	11	834	кв м	1,20		11 008,80
4.1.8	проверка состояния систем электроснабжения -скрытая электропроводка на лестничных клетках	11	417	кв м	0,29		1 330,23
4.1.9	Проведение осмотра общего имущества МКД	1	3564,1	кв м	0,33		1 176,15
4.2	Проверка на загазованность подвала	18	1,00	раза	50,00		900,00
4.3	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО и ВКГО)	1	54,00	квартира			22 196,50
4.4	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)	1	3 380,20	кв м	0,30		1 014,06
4.5	Проведение мероприятий для подготовки к отопительному сезону	1	925,00	пог.м	8,00		7 400,00
4.6	Услуга по организации поверки/калибровки СИ	1	1	услуга	41 500,00		41 500,00
4.7	Техническое диагностирование газопровода	1	1	услуга	29 795,04		29 795,04
4.8	Содержание мусоропроводов, мусорокамер	11	2 395,60	услуга	1,74		45 851,78
4.8.1	Подметание пола мусорокамер	311	4	кв.м	3,68		4 577,92
4.8.2	Профилактический осмотр мусоропровода (устранение мелких неисправностей)	8	90	пог.м	11,60	3,85	8 355,85
4.8.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	41	1	шт	28,30		1 160,30
4.8.4	Удаление мусора из мусорокамер при использовании переносных мусороборников	11	9,109	куб.м	290,00		29 057,71
4.8.5	Ремонт дверей мусоропровода (сварка)		6	шов	450,00		2 700,00
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД						
5.1	КДК лифта	11	1	шт			7 150,00
5.2	Техническое обслуживание лифтов	11	1	шт			55 660,00
6	Текущий ремонт МКД						
6.1	Замена замка на мусорокамеру		1,00	шт	141,00	106,70	247,70
6.3	Текущий ремонт общего стояка отопления						
6.4	установка крана шарового д/у 15		2,00	шт	120,00	349,20	589,20
6.5	установка отвода д/у 15*90 полипроп		10,00	шт	50,00	260,00	760,00
6.6	установка отвода д/у 15*45 полипроп		6,00	шт	50,00	180,00	480,00
6.7	муфта комбинированная д/у 15 полипроп		2,00	шт	50,00	400,00	500,00
6.8	установка креплений д/у 15 полипроп		10,00	шт	42,00	100,00	520,00
6.9	демонтаж трубы д/у 15 металл		4,00	м	125,00		500,00
6.10	монтаж трубы д/у 20 полипроп		4,00	м	249,00	128,00	1124,00
6.11	установка муфт соединит д/у 15 полипроп		4,00	шт	50,00	60,00	260,00
6.12	Установка светильников		8,00	шт	154,00	193,52	1425,52
6.13	Установка датчиков движения		7,00	шт	154,00	2 905,98	3983,98

				7,00	шт	15,00	610,47	715,47
				3,00	м	42,00	41,76	167,76
				3,00	м	30,00		90,00
6.14	Установка плафонов							
6.15	Прокладка кабеля ШВВП							158,00
6.16	Промывка трубы от грязи ХВС (общий)			1,00	шт	158,00		500,00
6.17	Текущий ремонт ИПУ на ХВС (подвал)			1,00	шт	2800,00		2800,00
6.18	демонтаж ИПУ ХВС (общий)			1,00	шт	50,00		50,00
6.19	монтаж ИПУ ХВС (общий)			1,00	шт	750,00	175,00	925,00
6.20	поверка ИПУ ХВС (общий)			1,00		400,00	130,00	530,00
6.21	Установка почтовых ящиков			1,00	шт	400,00	67,74	467,74
6.22	Засыпка песочницы песком			1,00	шт	500,00	421,58	921,58
6.23	Заливка порога перед входной дверью			1,00	шт	110,00		660,00
6.24	Монтаж урны			6,00	этаж	1300,00	3 946,90	5246,90
6.25	Ремонт скамейки			1,00	шт	360,00	992,75	1352,75
6.26	Засор мусорокамеры с 1 по 6 этаж			1,00	шт	132,00	695,20	959,20
6.27	Демонтаж/ монтаж задвижки д/у 80			2,00	шт	155,00		310,00
6.28	Установка крана шарового д/у 40			2,00	шт	132,00	506,00	1034,00
6.29	Установка крана шарового д/у 20			4,00	шт	270,00	1 295,80	1835,80
6.30	Термометр			2,00	шт	25,00	36,80	111,80
6.31	Установка крана шарового д/у 15			3,00	шт	25,00	60,80	85,80
6.32	Установка манометра			1,00	шт	440,00		880,00
6.33	Установка лампочек в подвале			1,00	раз	220,00		220,00
6.34	Установка лампочек 1 под 6 эт возле 31 кв	2		1,00	шт	110,00		110,00
6.35	Засор мусорокамеры с 7 по 9 эт			1,00	раз	220,00	356,40	534,60
6.36	Демонтаж/монтаж светильника			0,81	пог.м	55,00	44,00	154,00
6.37	Диагностика кабеля в щитке			2,00	шт	55,00	68,20	123,20
6.38	Удлинение слива			1,00	шт	55,00	88,00	143,00
6.39	Установка тапера д/у 110 полипроп			1,00	шт	55,00	110,00	220,00
6.40	Установка муфты д/у 110 полипроп			2,00	шт	55,00	44,00	99,00
6.41	Установка тройника д/у 110 полипроп			1,00	шт	55,00	15,30	70,30
6.42	Установка отвода д/у 110 на 45 град полипроп			1,00	шт	180,00		540,00
6.43	Установка манжеты резин			3,00	м	225,00	506,00	1181,00
6.44	Установка заглушки д/у 110 полипроп			3,00	м	170,00	825,00	995,00
6.45	Демонтаж трубы д/у 110 металл			1,00	шт	132,00	342,10	606,10
6.46	Монтаж трубы д/у 110 полипроп			2,00	шт	180,00		180,00
6.47	Установка светильника 6 эт возле 31 кв			1,00	пог.м	230,00	218,00	448,00
6.48	Установка крана д/у 15			1,00	пог.м	550,00		550,00
6.49	Демонтаж трубы д/у 110 мет			1,00	шт	55,00	254,10	309,10
6.50	Монтаж трубы д/у 110 полип			1,00	шт	55,00	62,70	117,70
6.51	Демонтаж крестовины из плиты перекрытия			2,00	шт	55,00	68,20	178,20
6.52	Установка крестовины д/у 110 полип			1,00	шт	110,00	231,00	341,00
6.53	Установка тапера д/у 110 полип			1,00	шт	25,00	65,90	90,90
6.54	Установка манжеты резин			1,00	шт	55,00	50,60	105,60
6.55	Запенивание сквозного отверстия м/у подвалом и квартирой			1,00	шт			27 669,18
6.56	Установка лампы возле ВРУ			1,00	шт			52 703,20
6.57	Установка манжеты резиновой д/у 100		ежемесячно					31 430,27
5	Услуги по начислению и сбору квартплаты		ежемесячно					374 349,25
6	Затраты на управление домом		ежемесячно					114 984,84
7	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х		ежемесячно					489 334,09
8	Итого по содержанию							0,00
9	Итого по текущему ремонту							-69 727,77
10	Всего по содержанию и текущему ремонту							
11	Остаток средств на начало периода							
12	Перерасход средств на конец периода							


Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-2 271,92

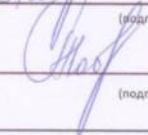
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	2 271,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	14 487,20
34	Оплачено потребителями	руб.	13 409,63
35	Задолженность потребителей	руб.	1 077,57
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	21 216,74
34	Оплачено потребителями	руб.	20 022,39
35	Задолженность потребителей	руб.	1 194,35
36	Вид коммунальной услуги	Горячее	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	30 530,81
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	25 139,08
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	2 982,88
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	2 875,68
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	14 088,78
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	11 190,16
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	5 377,41

58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	4 546,69
----	---	------	----------

Задолженность населения свыше 2 месяцев по	
№ кварт иры	Долг, руб.
13	3136,43
16	4175,66
20	5814,09
22	4025,86
32	13053,91
35	4119,82
36	3127,06
41	23251,46
44	5664,29
50	5551,06
52	8326,84
53	5645,57
6	6575,33

Исполнитель


 _____ / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)


 _____ / Кобзарева А.В.
(должность, ФИО) (подпись)

_____ /
(подпись)

Представитель собственников МКД