

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:  
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК  
ул. Пряженникова, д. 55/19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-162 578.77
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 955.92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	496 238.99
8	- за содержание дома	руб.	271 643.57
9	- за текущий ремонт	руб.	173 513.82
10	- за услуги управления	руб.	51 081.60
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	423 766.76
12	- денежных средств от потребителей	руб.	423 766.76
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	261 187.99
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-128 050.33
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 428.15

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					68 390.27
1.1.1	Влажная протирка отопительных приборов	12	12.0	кв м	6.56		944.64
1.1.2	Влажная протирка перил	12	33.0	кв м	0.3		118.80
1.1.3	Влажное подметание нижних 3-х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	137	258.7	кв м	1.5		53 162.85
1.1.4	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	258.7	кв м	4.5		13 969.80
1.1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	3.1	кв м	5.22		194.18
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику					47 806.23
2.2	Подметание крылец в холодный период	70	10.0	кв м	0.94		660.60
2.3	Очистка урн от мусора	185	4	шт	9.50		7 030.00
2.4	Механизированная уборка снега	3	1.92	час	1000.0		5 760.00
2.5	Подметание свежесвалившего снега	45	101	кв м	0.77		3 500.52
2.6	Сдвигание свежесвалившего снега	40	31.9	кв м	2.64		3 377.28
2.7	Уборка снега механизированным способом		2.5	часа	1000.00		2 500.00
2.8	Подметание зем участка с усовершенств. покрытием в летний период	94	272.00	кв м	0.43		10 994.24
2.9	Подметание крылец в теплый период	94	10.00	кв м	0.50		470.00
2.10	Сезонная уборка газонов	2	319.00	кв м	2.90		1 850.20
2.11	Уборка газонов от мусора	72	319.00	кв м	0.20		4 593.60
2.12	Вывоз мусора после субботника				685.00		685.00
2.13	Перекопка, культивация клумбы, выкорчевывание сорняков	1	1.00	шт		4 500.00	4 500.00
2.14	Выкашивание газонов бензокосами	2	260.00	кв м	1.71	175.00	1 064.20
2.15	Сгребание скошенной травы	2	260.00	кв м	0.50		260.00
2.16	Посыпка территории	13	10.00	кв м	0.50	50.50	115.50
2.17	Дезинфекция	1	2 140.93	кв.м	0.10	231.00	445.09
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:</b>						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику					55 413.58
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12					
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	12					
3.1.3	систем холодного и горячего водоснабжения	12					

3.1.4	систем отопления	12					
3.1.5	систем электроснабжения	12					
3.1.6	(ТО автоматики узлов учета тепловой энергии)	12					
3.1.7	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1					
3.1.8	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	1					
3.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1					
3.1.10	Промывка трубопровода системы центрального отопления	1					
3.1.11	Подготовка к отопительному сезону (окончательная проверка при сдаче системы)	1					
3.1.12	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы отопления)	1					
4	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД:</b>						
4.1	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-летний период)	1	2 376.00	кв м	0.30		712.80
4.2	Очистка кровель от снега по периметру при толщине покрова до 30 см	1	61.51	кв м	32.0		1 968.40
4.3	Ликвидация наледи, очистка карнизов от сосулек	2	200.00	кв м	20.0		4 000.00
4.4	Расчистка снега с кровли		1 278.00	кв м	32.0		40 896.00
4.5	Замеры чердачного помещения тепловизором		1.00	раз	3 000.00		3 000.00
4.6	Проведение осенне-весеннего осмотра	1	2 140.93	кв м	0.30		642.28
4.7	Чистка и ремонт ливневок		1.00	услуга	2010.00		2 010.00
4.8	Ликвидация наледи по периметру крыши		146.60	пог м	43.80		6 421.08
5	<b>Текущий ремонт МКД</b>						
5.1	Прочистка канализационного стояка (общий)	3		м	110.00		330.00
5.2	Ремонт доводчика 2 подъезда	1			85.0		85.00
5.3	Пленка армированная 200 мкр (чердак)	10		пог м		1207.50	1 207.50
5.4	Скобы 10*12 мм	1		шт		122.00	122.00
5.5	Установка дамков на эл. щитовые	5		шт	141.00	539.00	1 244.00
5.6	Ремонт домофона	1		шт	50.0		50.00
5.7	Регулировка доводчика	1		шт	50.00		50.00
5.8	Демонтаж/монтаж сушилки	1		шт	2 940.0		2 940.00
5.9	Ремонт скамейки	1		шт	924.0	350.00	1 274.00
5.10	<i>Текущий ремонт системы ХВС (подвал)1под</i>						
5.11	установка крана д/у 50	1.00		шт	332.00	1 595.00	1 927.00
5.12	установка крана д/у 25	1.00		шт	166.00	507.10	673.10
5.13	установка крана д/у 15	1.00		шт	120.00	146.85	266.85
5.14	установка резьбочки д/у 50	1.00		шт	50.00	33.00	83.00
5.15	установка переходника д/у 50*40 металл	1.00		шт	50.00	493.90	543.90
5.16	демонтаж трубы д/у 50металл	4.00		м	125.00		500.00
5.17	монтаж трубы д/у 50 полипроп	4.00		м	249.00	330.00	1 326.00
5.18	установка уголка д/у 50*45 полипроп	2.00		шт	50.00	57.20	157.20
5.19	установка муфты соединит полипроп	1.00		шт	50.00	17.60	67.60
5.20	установка американки д/у 50*63	2.00		шт	50.00	286.00	386.00
5.21	сварочные работы	4.00		шов	415.00		1 660.00
5.22	<i>Текущий ремонт системы ГВС (подвал)1под</i>						
5.23	установка американки д/у 20 полипроп	2.00		шт	50.00	253.00	353.00
5.24	установка отвода д/у 20*45 полипроп	1.00		шт	50.00	69.30	119.30
5.25	установка отвода д/у 20*90 полипроп	1.00		шт	50.00	8.80	58.80
5.26	демонтаж трубы д/у 20 металл	6.00		м	125.00		750.00
5.27	монтаж трубы д/у 20 полипроп	6.00		м	249.00	270.60	1 764.60
5.28	установка муфты соединит д/у 20 полипроп	2.00		шт	50.00	6.60	106.60
5.29	<i>Текущий ремонт системы ХВС и ГВС (общий стояк)</i>						
5.3	установка скобы обводной д/у 20 полипроп	2.00		шт	50.00	50.60	150.60
5.31	установка американки 32*25 полипроп	2.00		шт	50.00	202.40	302.40
5.32	установка тройника 32*20 полипроп	1.00		шт	50.00	14.30	64.30
5.33	установка американки 32*25 полипроп	2.00		шт	50.00	345.40	445.40
5.34	установка уголка д/у 20 полипроп	2.00		шт	50.00	360.80	460.80
5.35	установка тройника д/у 20 полипроп	1.00		шт	50.00	6.60	56.60
5.36	демонтаж трубы д/у 20 металл	6.00		м	125.00		750.00
5.37	монтаж трубы д/у 25 полипроп	6.00		м	249.00	283.80	1 777.80
5.38	установка переходника д/у 20*25 полипроп	1.00		шт	50.00	116.60	166.60
5.39	установка муфты комб д/у 20*15 полипр	3.00		шт	50.00	118.80	268.80
5.4	установка муфты комб д/у 20*25 полипр	1.00		шт	50.00	69.30	119.30
5.41	демонтаж трубы д/у 32 металл	4.00		м	125.00		500.00
5.42	монтаж трубы д/у 32 полипроп	4.00		м	249.00	462.00	1 458.00
5.43	установка крана д/у 25	1.00		шт	166.00	507.10	673.10
5.44	установка уголка д/у 32*45 полипроп	7.00		шт	50.00	92.40	442.40
5.45	установка уголка д/у 32*90 полипроп	2.00		шт	50.00	24.20	124.20
5.46	установка муфты комбинир д/у 32 полипроп	1.00		шт	50.00	8.80	58.80
5.47	установка муфты комбинир д/у 20 полипроп	1.00		шт	50.00	90.20	140.20
5.48	Перенос скамейки и восстановление	1		шт		800.00	800.00
5.49	Демонтаж/монтаж конуса, прочистка	1.00		шт	1 320.00	430.00	1 750.00
5.50	Установка крана шарового д/у 15	1.00		шт	130.00	271.40	401.40
5.51	Установка лампочек в подвале	3.00		шт	25.00	36.80	111.80
5.52	Регулировка доводчика 1 под	1.00		раз	165.00		165.00
5.53	Ремонт качелей	1.00		шт	1 430.00	1 100.00	2 530.00
5.54	Установка лампочек 2 под 2 эт	1.00		шт	25.00	65.90	90.90
5.55	Установка датчика движения 2 под 1 эт	1.00		шт	170.00	561.00	731.00
5.56	Демонтаж/монтаж конуса	1.00		услуга			550.00
5.57	Установка прожектора 3 под у входа	1.00		шт	330.00	548.90	878.90
5.58	Монтаж таблички	1.00		шт	165.00	100.00	265.00
5.59	Установка датчика движения	1.00		шт	170.00	473.00	643.00
5.60	Установка лампы 2 под 3 эт	1.00		шт	25.00	65.90	90.90
5.61	Устранение КНС 4 под (бомбоубежище)			услуга	3 500.00		3 500.00
5.62	Засор канализации от фундамента до колодца 3 подъезда	12.00		пог м	110.00		1 320.00
5.63	Установка датчика движения 2 под 1 эт, 2 под 3 эт	2.00		шт	170.00	913.30	1 253.30
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					8 513.60
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					26 817.84

8	Затраты на управление домом	ежемесячно	51 081.60
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х и меж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно	30 478.69
10	Итого по содержанию		336 721.29
11	Итого по текущему ремонту		52 517.03
12	Всего по содержанию и текущему ремонту		389 238.32
13	Остаток средств на начало периода		0.00
14	Перерасход средств на конец периода		-128 050.33

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	12186.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0.00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
<b>Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества</b>			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	12 818.51
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	11 875.04
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	2 707.93
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	4 738.59
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	10 364.96

56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	10 122.52
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	4 703.67
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6 661.56

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартиры	Долг, руб.
2	19048.28
11 ком.3	8275.71
16	34711.68
18 ком.2	8587.75
19 ком.3,4	9691.75
20 ком.1	7371.53
20 ком.2	3522.75
21 ком.1,3,4	1581.69
21 ком.2	448.54
29 ком.2	8337.68
кв 31 ком	8294.44

Исполнитель

Представитель собственников МКД

  
 \_\_\_\_\_ / Прилукова М.С.  
(должность, ФИО) (подпись)

  
 \_\_\_\_\_ / Кобзарева А.В.  
(должность, ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)