

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК
ул. Пряженникова, д.59

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	50 925.60
8	- за содержание дома	руб.	33 380.84
9	- за текущий ремонт	руб.	11 885.16
10	- за услуги управления	руб.	5 659.60
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	20 673.87
12	- денежных средств от потребителей	руб.	20 673.87
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	20 673.87
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-10 843.21
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 251.73

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					7 429.40
1.1.1	Влажная протирка отопительных приборов	2	19.0	кв.м	5.56		211.28
1.1.2	Влажная протирка перил	2	8.0	кв.м	0.30		4.80
1.1.3	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	24	159.6	кв.м	1.50		5745.60
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	2	159.6	кв.м	4.50		1436.40
1.1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	3.0	кв.м	5.22		31.32
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					2 950.70
2.1.1	Очистка урн от мусора	37	3.00	шт	9.50		1054.50
2.1.2	Сдвигание свежевыпавшего снега	6	24.00	кв.м	2.84		408.96
2.1.3	Посыпка территории	17	24.00	кв.м	0.55	23.60	248.00
2.1.5	Подметание крылец в холодный период	37	10.00	кв.м	0.77		284.90
2.1.6	Подметание свежевыпавшего снега	6	24.00	кв.м	0.77		110.88
2.1.7	Механизированная уборка снега	2	0.50	час	1 250.00		625.00
2.1.8	Дератизация	1	1 414.60	кв.м	0.10	77.00	218.46
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику					6 270.44
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	2	1	раз	99.50		199.00
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	2	1	раз	150.00		300.00
3.1.2	Снятие показания электросчетчиков МОП	2	1	раз	55.00		110.00
3.1.3	Проверка состояния линий и систем электроснабжения на лестничных клетках, в чердачном и подвальной помещениях	2	738.6	пог.м	1.20		1772.64
3.1.4	систем холодного и горячего водоснабжения	2	504.00	пог.м	1.20		1209.60

3.1.6	систем отопления	2	408.00	пог.м	1.20		979.20
3.2	(ТО автоматики узлов учета тепловой энергии)	2	2.00	услуга	850.00		1700.00
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Ремонт входной двери		1	шт	370.00	77.00	447.00
5.2	Установка пружины 1 под входная дверь		1	шт	55.00	57.20	112.20
5.3	Установка замка на электроштитовые		2	шт	155.00	414.30	724.30
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					1 273.41
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					3 254.27
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					5 659.60
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно					3 395.76
10	Итого по содержанию						30 233.58
11	Итого по текущему ремонту						1 283.50
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						31 517.08
13	Остаток средств на начало периода						0.00
14	Перерасход средств на конец периода						-10 843.21

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0.00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Г кал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества

51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	2 537.10
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	1 033.12
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	283.67
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	115.51
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	1 379.00
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	561.54
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	488.55
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	198.93

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)

№	Долг, руб.
квартир	

Исполнитель

_____ / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)

_____ / Кобзарева А.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель собственников МКД

_____ / Волкова А.В.
(подпись)