

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК
ул. Пряженникова, д. 57

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 11.02.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -46 105,21 |
| 5 | Переплата потребителями (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 39 479,81 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе: | руб. | 331 769,04 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 182 229,93 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 114 789,51 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 34 749,60 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 307 138,47 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 307 138,47 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 261 033,26 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 20 542,36 |
| 19 | Переплата потребителями (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 65 006,00 |

| № п/п | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость на единицу измерения, руб. | Цена материала, в рублях | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях |
|----------|--|---------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | | | |
| 1.1 | Содержание мест общего пользования | по графику | | | | | 37 126,78 |
| 1.1.1 | Влажная протирка отопительных приборов | 12 | 18,8 | кв м | 6,56 | | 1 479,94 |
| 1.1.2 | Влажная протирка перил | 12 | 7,7 | кв м | 0,3 | | 27,72 |
| 1.1.3 | Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода) | 112 | 159,6 | кв м | 1,5 | | 26 812,80 |
| 1.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 12 | 159,6 | кв м | 4,5 | | 8 618,40 |
| 1.1.5 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 | 3 | кв м | 5,22 | | 187,92 |
| 2 | Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | | | | | | |
| 2.1 | Содержание придомовой территории, в т.ч. | по графику | | | | | 28 808,52 |
| 2.2 | Подметание крылец в холодный период | 80 | 9,0 | кв м | 1,01 | | 725,40 |
| 2.3 | Очистка урн от мусора | 152 | 3 | шт | 9,50 | | 4 332,00 |
| 2.4 | Механизированная уборка снега | 2 | 2 | час | 1000,0 | | 2 000,00 |
| 2.5 | Подметание свежвыпавшего снега | 53 | 100 | кв м | 0,73 | | 3 860,52 |
| 2.6 | Сдвигание свежвыпавшего снега | 26 | 24 | кв м | 3,32 | | 2 074,28 |
| 2.7 | Механизированная уборка снега | 2 | 0,50 | час | 1250,00 | | 625,00 |
| 2.8 | Подметание зем участка с усовершенств. покрытием в летний период | 53 | 272,00 | кв м | 0,43 | | 6 198,88 |
| 2.9 | Подметание крылец в теплый период | 76 | 9,00 | кв м | 0,50 | | 342,00 |
| 2.10 | Сезонная уборка газонов | 1 | 532,00 | кв м | 2,90 | | 1 542,80 |
| 2.11 | Уборка газонов от мусора | 41 | 532,00 | кв м | 0,20 | | 4 362,40 |
| 2.12 | Выкашивание газонов бензокосами | 2 | 532,00 | кв м | 1,71 | 249,40 | 2 068,84 |
| 2.13 | Сгребание скошенной травы | 2 | 531,00 | кв м | 0,50 | | 531,00 |
| 2.14 | Посыпка территории | 13 | 9,00 | кв м | 0,50 | 35,70 | 94,20 |
| 2.15 | Уборка мусора с отмосток | 4 | 64,00 | кв м | 0,20 | | 51,20 |

| | | | | | | | |
|----------|---|------------|----------|------------|--------|----------|------------|
| 3 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД: | | | | | | |
| 3.1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств | по графику | | | | | 37 645,40 |
| 3.1.1 | <i>Вспомогательные материалы</i> | | | | | 104,07 | 104,07 |
| 3.1.2 | <i>Осмотр элеваторных узлов</i> | 12 | 1 | шт | 99,50 | | 1 194,00 |
| 3.1.3 | <i>Снятие показаний приборов ХВС</i> | 12 | 1 | шт | 155,73 | | 1 868,83 |
| 3.1.4 | <i>систем холодного и горячего водоснабжения</i> | 12 | 512,00 | пог.м | 1,25 | | 7 680,00 |
| 3.1.5 | <i>систем отопления</i> | 12 | 408,00 | пог.м | 1,25 | | 6 120,00 |
| 3.1.6 | <i>систем электроснабжения</i> | 12 | 274,70 | пог.м | 1,25 | | 4 120,50 |
| 3.1.7 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)</i> | 1 | 408,00 | пог.м | 3,62 | | 1 476,96 |
| 3.1.8 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)</i> | 1 | 408,00 | пог.м | 8,20 | | 3 345,60 |
| 3.1.9 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)</i> | 1 | 408,00 | пог.м | 8,20 | | 3 345,60 |
| 3.1.10 | <i>Прямая труборемонт системы центрального отопления</i> | 1 | 6800,00 | пог.м | 0,50 | | 3 400,00 |
| 3.1.11 | <i>Подготовка к отопительному сезону (окончательная проверка при сдаче системы)</i> | 1 | 408,00 | пог.м | 8,20 | | 3 345,60 |
| 3.1.12 | <i>Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы отопления)</i> | 1 | 408,00 | пог.м | 4,03 | | 1 644,24 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД: | | | | | | |
| 4.1 | Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-летний период) | 1 | 2 189,80 | кв м | 0,30 | | 656,94 |
| 4.2 | Ремонт кровли | | | | | | 4 780,00 |
| 4.3 | Укрытие пленкой чердачного помещения (нарушение кровельного покрытия) | | 5 | пог.м | 110 | 291,50 | 841,50 |
| 4.4 | Ремонт шиферной кровли | | | услуга | | | 7 458,00 |
| 4.5 | Утепление чердака | | | услуга | | | 1 751,60 |
| 4.6 | Проведение осеннего осмотра | | 1 447,90 | кв м | 0,30 | | 434,37 |
| 4.7 | Чистка и ремонт ливневки | | 1 | услуга | | | 2 010,00 |
| 4.8 | Ликвидация наледи и сосулек | | 52 | кв м | 43 | | 2 236,00 |
| 4.9 | Расчистка снега с кровли | | 862,50 | кв м | 33,0 | | 28 462,50 |
| 5 | Текущий ремонт МКД | | | | | | |
| 5.1 | Установка батарей 2 подъезд 2 этаж | | 1 | шт | 166,00 | 4 648,00 | 4 814,00 |
| 5.2 | Установка стекла в входную дверь, тамбур 265*410 | | 1 | шт | 208,00 | 40,04 | 248,04 |
| 5.3 | Установка замков на эл.штыковые | | 3 | шт | 141,00 | 300,00 | 723,00 |
| 5.4 | Установка замка в ВРУ | | 1 | шт | 141,00 | 98,00 | 239,00 |
| 5.5 | Сварка петель на двери элеваторного узла | | 1 | шов | 415,00 | | 415,00 |
| 5.6 | Установка крана шарового д/у 15 | | 1 | шт | 130,00 | 239,80 | 369,80 |
| 5.7 | Установка стона д/у 15 | | 1 | шт | 55,00 | 16,80 | 71,80 |
| 5.8 | Установка крана шарового д/у 40 | | 1 | шт | 360,00 | 1 301,60 | 1 661,60 |
| 5.9 | Установка лампочек 1 под 2 эт, 3 под 1 эт, 3 под 3 эт | | 3 | шт | 25,00 | 201,30 | 276,30 |
| 6 | Содержание контейнерной площадки | | | ежемесячно | | | 5 791,60 |
| 7 | Услуги по начислению и сбору квартплаты | | | ежемесячно | | | 18 243,54 |
| 8 | Затраты на управление домом | | | ежемесячно | | | 34 749,60 |
| 9 | Обеспечение устранения аварий на внутрид-х илж-х сис-х, в т.ч. у | | | ежемесячно | | | 20 676,01 |
| 10 | Итого по содержанию | | | | | | 217 375,26 |
| 11 | Итого по текущему ремонту | | | | | | 23 115,64 |
| 12 | Всего по содержанию и текущему ремонту | | | | | | 240 490,90 |
| 13 | Остаток средств на начало периода | | | | | | 0,00 |
| 14 | Остаток средств на конец периода | | | | | | 20 542,36 |

| | | | |
|--|--|------------------|-----------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | 2 | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 6215,00 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 5226,49 |
| 22 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 23 | - задолженность потребителей | руб. | 5226,49 |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 1 060,27 |
| 25 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 26 | - задолженность потребителей | руб. | 1 060,27 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 27 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| 28 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 29 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 30 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | Водоснабжение | |
| 32 | Единица измерения | куб м | |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 1 582,57 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | -1 582,57 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| 32 | Единица измерения | куб м | |

| | | | |
|----|----------------------------|-----------------------|-----------|
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 2 583,65 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | -2 583,65 |
| 36 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| 37 | Единица измерения | куб м | |
| 38 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 39 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 40 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 41 | Вид коммунальной услуги | отопление | |
| 42 | Единица измерения | Гкал | |
| 43 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 44 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 45 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| | | | |
|-----|--|------|---|
| 48. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 6 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия | руб. | 8 222,23 |
| 52 | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия | руб. | 6 473,92 |
| 53 | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс | руб. | 1 679,31 |
| 54 | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс | руб. | 1 602,60 |
| 55 | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс | руб. | 8 391,21 |
| 56 | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс | руб. | 7 634,12 |
| 57 | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение | руб. | 2 892,66 |
| 58 | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение | руб. | 2 681,88 |

| Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов) | |
|---|------------|
| № квартиры | Долг, руб. |
| 1 ком.1 | 7995,09 |
| 12 ком.2 | 3970,52 |
| 14 ком.3,4 | 5483,23 |
| 22 | 2228,55 |
| 7 | 13143 |

Исполнитель

генеральный директор
(должность, ФИО)

зам. директора
(должность, ФИО)

Представитель собственников МКД

(подпись)

Припухова М.С.
/ Припухова М.С.

Кобзарева А.В.
/ Кобзарева А.В.