

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:

УК АБК

Адрес многоквартирного дома: г.Глазов

ул. Революции, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	863 996.90
8	- за содержание дома	руб.	544 666.63
9	- за текущий ремонт	руб.	217 821.31
10	- за услуги управления	руб.	101 508.96
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	622 647.05
12	- денежных средств от потребителей	руб.	622 647.05
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	622 647.05
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-167 185.25
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 349.85

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					100 660.45
1.1.1	Влажная протирка перил	8	47.60	кв. м	0.30		114.24
1.1.2	Влажное подметание лицевых 3х-этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	91	351.96	кв. м	1.50		47 919.69
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей лицевых 3-х этажей (дома без мусоропровода и лифта)	8	351.06	кв. м	4.50		12 638.16
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	91	234.04	кв. м	1.25		26 622.05
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (дома без мусоропровода и лифта)	8	234.04	кв. м	4.26		7 976.08
1.1.6	Влажная протирка отопительных приборов	8	45.60	кв. м	6.60		2 407.68
1.1.7	Мытье окон	1	54.40	кв. м	45.00		2 448.00
1.1.10	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	8	12.80	кв. м	3.22		534.55
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					165 380.70
2.1.1	Очистка урн от мусора	91	8	урна	9.00		6552.0
2.1.2	Уборка газонов от мусора	75	5 325.40	кв. м	0.20		79881
2.1.3	Уборка мусора с отмосток	5	5 325.40	кв. м	0.20		5325.4
2.1.4	Подметание крылец в теплый период	90	24	кв. м	0.50		1080.0
2.1.5	Подметание земельного участка с использованием покрывных в летний период	62	568.40	кв. м	0.43		15153.5
2.1.6	Растил веток	1	1.00	шт. ветка	900.00		900.00

2.1.7	Выкашивание газонов безгазоками	2	5325.00	кв.м	1.71	552.00	18 763.50
2.1.8	Срезание скошенной травы	2	5325.00	кв.м	0.50		5 325.00
2.1.9	Выравнивание придомовой территории	1	1.00	услуга	25500.00		25 500.00
2.1.10	Очистка урн от мусора	37	8	урна	9.50		2 812.00
2.1.11	Подметание свежевыпавшего снега	16	100.00	кв.м	0.77		1 232.00
2.1.12	Подметание крылец в холодный период	37	24.00	кв.м	0.77		683.76
2.1.13	Совисание свежевыпавшего снега	6	100.00	кв.м	2.84		1 704.00
2.1.14	Посыпка территории	13	24.00	кв.м	0.50		156.00
2.1.15	Механизированная уборка снега	1	0.25	час	1250.00		312.50
3	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
3.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий						
3.1.1	Изготовление и установка перил						33 000.00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику	6 042.20	кв.м	3.00		145 012.80
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	8	1	шт	99.50		796.00
3.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	8	1	шт	149.31		1 194.48
3.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	8	1	шт	50.00		400.00
3.1.4	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка готовности систем водоснабжения и канализации)	8	1689.00	пас.м	1.30		17 565.60
3.1.5	систем отопления (Проверка состояния систем централизованного отопления в чердачном, подвальном помещении)	8	2334.0	пас.м	1.30		24 273.60
3.1.6	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещениях)	8	585.1	пас.м	0.28		1 310.58
3.1.7	скрытой электропроводки на лестничных клетках (Проверка состояния линий и систем электроснабжения)	8	585.1	пас.м	0.30		1 404.24
3.1.8	Ревизия этажных электрощитов	1	40	шт	156.95		6 278.00
3.1.9	Проверка состояния системы водостока	2	2	шт	160.00		640.00
3.1.10	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	2334.0	пас.м	3.00		7 002.00
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	2	2334.0	пас.м	8.00		37 344.00
3.1.12	Промывка трубопровода системы централизованного отопления	1	28706.0	куб.м	0.50		8 611.80
3.1.13	Ревизия вводного распределительного устройства (ВРУ)	1	2	шт	424.25		848.50
3.1.14	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	2	2334.0	пас.м	8.00		37 344.00
3.2	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО и ВКГО)	1	2.00	кв	265.00		530.00
3.3	Проверка загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей май-август 2019 г.		20.00	раз	55.00		1 100.00
3.4	Оценка технического состояния внутренних газопроводов с истекшим сроком службы		1.00	услуга	70950.00		70 950.00
4	Текущий ремонт МКД						
4.1	Установка замков на почтовые ящики		11.00	шт	141.00	550.00	2 101.00
4.2	Покраска скамеек		9.00	шт	160.00	667.00	2 107.00
4.3	Покраска урн		9.00	шт	100.00	469.00	1 369.00
4.4	Установка почтовых ящиков		3.00	шт	50.00	585.00	735.00
4.5	Засыпка песочницы песком			услуга	1 500.00	500.00	2 000.00
4.6	Закраска надписей			услуга	800.00	2 369.00	3 169.00
4.7	Ремонт рамы 3 под 1 эт		1.00	шт	135.00		135.00
4.8	Демонтаж/монтаж задвижек д/у 100		3.00	шт	1 200.00	13 976.50	17 576.50
4.9	Установка крана шарового д/у 32		1.00	шт	180.00	690.40	870.40
4.10	Установка крана шарового д/у 20		1.00	шт	130.00	210.00	340.00
4.11	Установка крана шарового д/у 15		2.00	шт	130.00	292.50	552.50
4.12	Установка бочонка д/у 20		1.00	шт	55.00	10.90	65.90
4.13	Установка резьбочки д/у 50		1.00	шт	55.00	48.40	103.40
4.14	Установка крана шарового д/у 50		1.00	шт	360.00	1 865.00	2 225.00
4.15	Установка сгона д/у 50		1.00	шт	55.00	110.00	165.00
4.16	Установка контргайки д/у 50		1.00	шт	55.00	132.10	187.10
4.17	Сварочные работы		2.00	шт	910.00		1 820.00
4.18	Замена ламп (подвал)		4	шт	25	253.88	353.88
4.19	Засор канализации (прочистка от фундамента до колодца)		5	м	110.00		550.00
4.20	Установка замка на подвал (м/д 3 и 4 под.)		1	шт		156.30	156.30
4.21	Закраска надписей на фасаде дома		1		55.16	231.10	286.26
4.22	Засор канализации 4 подъезд от фундамента до колодца	2	8	м	110		1 760.00
4.23	Устранение течи в батарее 4 под 2 эт		1	раз	110.00		110.00
4.24	Установка замка в подвал		1	шт	162.00	412.50	574.50
4.25	Установка лампочек на улице у входа 2 под; на улице у входа 5 под; на улице у входа 7 под; подвал		6	шт	25	237.30	387.30

4.26	Засор о фундамента до колодца 4 подъезд		10	м	110		1 100.00
4.27	Текущий ремонт ГВС (элеватор)						
4.28	Демонтаж/монтаж задвижки d/y 50		1.0	шт	750.00	2 151.60	2 901.60
4.29	Разборка конуса на элеваторе		1.0	шт	550.00		550.00
4.30	Засор канализации от фундамента до колодца 4 под	2	8.0	пог.м	110.00		1 760.00
5	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					14 501.28
6	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					53 171.36
7	Затраты на управление домом	ежемесячно					101 508.96
8	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х си	ежемесячно					58 005.12
9	Итого по содержанию						614 370.68
10	Итого по текущему ремонту						175 461.64
11	Всего по содержанию и текущему ремонту						789 832.32
12	Остаток средств на начало периода						0.00
13	Перерасход средств на конец периода						-167 185.27

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0.00
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0.00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Г кал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	36 667.54
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	26 681.96
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	4 197.33
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3 051.83
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	20 793.13
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	15 079.02
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	8 199.29
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	5 949.73

Задолженность населения свыше 2 месяцев по	
№ квартиры	Долг, руб.
10	9645.52
100	7002.01
101	7348.21
103	7049.25
107	7348.21
109	6046.42
126	4612.14
16	6621.14
30	7033.55
36	7348.21
37	6939.16
39	3845.98
5	5223.2
52	4676.89
54	6939.16
56	7727.4
64	4767.55
72	5065.47
98	6223.26
99	4361.89

Исполнитель

генеральный директор

(должность, ФИО)

/ Прилукова М.С.

зам. директора

(должность, ФИО)

/ Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

(подпись)

Сурякина И.И.