

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК

ул. Республиканская, д. 54/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	229 811,04
8	- за содержание дома	руб.	136 609,88
9	- за текущий ремонт	руб.	66 389,86
10	- за услуги управления	руб.	26 811,30
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	164 788,22
12	- денежных средств от потребителей	руб.	164 788,22
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	164 788,22
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-12 948,24
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 022,82

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					30 258,51
1.1.1	Влажная протирка отопительных приборов	6	26,00	кв м	6,6		1 023,36
1.1.2	Влажная протирка перил	6	3,40	кв м	0,3		6,12
1.1.3	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	57	258,70	кв м	1,5		22 118,85
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3-его этажа	6	258,70	кв м	4,5		6 984,90
1.1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	6	4,00	кв м	5,2		125,28
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					29 027,00
2.1.1	Выкашивание газонов бензокосами	1	70,00	кв.м	1,7	143	262,70
2.1.2	Сгребание выкошенной травы	1	70,00	кв.м	0,5		35,00
2.1.3	Выкашивание газонов бензокосами	1	56,00	кв.м	1,7	50	145,76
2.1.4	Сгребание скошенной травы	1	56,00	кв.м	0,5		28,00
2.1.5	Очистка урн от мусора	97	2,00	шт	9,5		1 843,00
2.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	6	72,00	кв.м	2,8		1 226,88
2.1.7	Посыпка территории	13	24,00	кв.м.	0,5	65,1	221,10
2.1.8	Подметание крылец в холодный период	20	24,00	кв.м	0,8		369,60
2.1.9	Подметание свежевыпавшего снега	9	176,44	кв.м	0,8		1 222,76
2.1.10	Механизированная уборка снега	2	0,50	час	1250,0		625,00
2.1.11	Подметание зем.участка с усовершенств. покрытием в летний период	45	272,00	кв м	0,4		5 263,20
2.1.12	Подметание крылец в теплый период	70	24,00	кв м	0,5		840,00
2.1.13	Уборка газонов от мусора	48	1765,00	кв м	0,2		16 944,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику					15 899,25
3.1.1	Осмотр elevatorных узлов	6	1,00	шт	90,0		540,00
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	6	1,00	шт	150,0		900,00
3.1.3	Проверка и осмотр систем холодного и горячего водоснабжения	6	741,50	пог.м	1,3		5 561,25

3.1.4	Проверка и осмотр систем отопления	6	561,00	м	1,3		4 207,50
3.1.5	Проверка и осмотр систем электроснабжения	6	112,50	пог.м	0,3		202,50
3.1.6	Проведение мероприятий для подготовки к отопительному сезону		561,00	пог.м	8,0		4 488,00
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД:						
4.1	Проведение осенне-весеннего осмотра		2237,58	кв.м	0,3		671,27
4.2	Монтаж почтового ящика и инф. таблички			услуга			1 360,00
4.3	Ремонт стен во II под. на 1 этаже			услуга			7 640,00
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Демонтаж ОДПУ ХВС	1		шт	330,0		330,00
5.2	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 80	2		шт	1320,0	7527,89	10 167,89
5.3	Демонтаж/монтаж трубы д/у 20	2		м	410,0	324,4	1 144,40
5.4	Замена крана на общем стояке ХВС	1		шт	130,0	471,2	601,20
5.5	Монтаж трубы д/у 25	2		м	270,0	94,6	634,60
5.6	Нарезка резьбы	4		шт	270,0	50	1 130,00
5.7	Сварочные работы	1		шов	450,0		450,00
5.8	Сварочные работы (входная дверь)	1		шов	450,0		450,00
5.9	Установк муфты комб (америк) д/у 20	4		шт	55,0	280	500,00
5.10	Установка муфты соедин д/у 20 полип	1		шт	55,0	51,3	106,30
5.11	Установка доводчика 3 под	1		шт	550,0	1265	1 815,00
5.12	Установка заглушки д/у 20 метал	1		шт	55,0	5	60,00
5.13	Установка информационных табличек	4		шт	180,0	2160	2 880,00
5.14	Установка контрагайки д/у 50	1		шт	55,0	57,2	112,20
5.15	Установка контргайки д/у 25	1		шт	55,0	41,3	96,30
5.16	Установка крана д/у 15	9		шт	132,0	1467,6	2 655,60
5.17	Установка крана д/у 20	1		шт	132,0	282,9	414,90
5.18	Установка крана д/у 25	1		шт	180,0	326	506,00
5.19	Установка крана д/у 50	1		шт	365,0	1575,4	1 940,40
5.20	Установка лампочек 1 под тамбур	1		шт	25,0	65,7	90,70
5.21	Установка лампочек 2 под тамбур	1		шт	25,0	60,8	85,80
5.22	Установка лампочек подвал 2 под	2		шт	25,0	22,7	72,70
5.23	Установка лампочек подвал, 1 под 2 эт	3		шт	25,0	86,5	161,50
5.24	Установка лампы 1 под тамбур, 3 под 2 эт	2		шт	25,0	134,4	184,40
5.25	Установка лампы 2 под тамбур, подвал	4		шт	25,0	104,9	204,90
5.26	Установка манометра	2		шт	270,0	1268,5	1 808,50
5.27	Установка муфты д/у 25	1		шт	55,0	73,7	128,70
5.28	Установка муфты д/у 50	1		шт	55,0	101,2	156,20
5.29	Установка муфты комб д/у 20	6		шт	55,0	280,8	610,80
5.30	Установка муфты комб.разъем д/у 20	2		шт	55,0	145,2	255,20
5.31	Установка резьбочки д/у 15	1		шт	55,0	20	75,00
5.32	Установка сгона д/у 15	4		шт	55,0	79,4	299,40
5.33	Установка сгона д/у 25	1		шт	55,0	52,2	107,20
5.34	Установка сгона д/у 50	1		шт	55,0	70,4	125,40
5.35	Установка термометра	2		шт		306,9	306,90
5.36	Установка тройника д/у 20	1		шт	55,0	6,6	61,60
5.37	Установка тройника д/у 20 полипроп	1		шт	55,0	22	77,00
5.38	Установка уголка д/у 20 на 90 град	2		шт	55,0	12	122,00
5.39	Установка фотореле 1 под, 4 под	2		шт	170,0	635,8	975,80
5.40	Установка, замена замка навесного	1		шт	175,0	156,3	331,30
6	Содержание контейнерной площадки			ежемесячно			4 468,56
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты			ежемесячно			14 044,02
8	Затраты на управление домом			ежемесячно			26 811,30

9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. услуги ЦДС	ежемесячно				15 320,76
10	Итого по содержанию					145 500,67
11	Итого по текущему ремонту					32 235,79
12	Всего по содержанию и текущему ремонту					177 736,46
13	Остаток средств на начало периода					0,00
14	Перерасход средств на конец периода					-12 948,24

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб	0
29	Оплачено потребителями	руб	0
30	Задолженность потребителей	руб	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб	0
34	Оплачено потребителями	руб	0
35	Задолженность потребителей	руб	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб	0
34	Оплачено потребителями	руб	0
35	Задолженность потребителей	руб	0
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб	0
39	Оплачено потребителями	руб	0
40	Задолженность потребителей	руб	0
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб	0
44	Оплачено потребителями	руб	0
45	Задолженность потребителей	руб	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0

Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества

51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб	22 187,32
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб	15 827,38

53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб	1 453,08
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб	1 082,53
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб	7 064,70
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб	5 036,88
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб	2 502,78
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб	1 822,03

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)

№ квартир	Долг, руб.
5	5 999,04
10 ком.1	3 081,03
17 ком.1	5 577,31
17 ком.2	3 022,69
27	7 715,56

Исполнитель

Представитель собственников МКД


 _____ / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)


 _____ / Кобзарева А.В.
(должность, ФИО) (подпись)


 _____ / Мойлов Н.С.
(подпись)