

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК
ул. Республиканская, д. 56/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	231 052,50
8	- за содержание дома		
9	- за текущий ремонт	руб.	151 664,22
10	- за услуги управления	руб.	65 899,98
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	13 488,30
12	- денежных средств от потребителей	руб.	168 997,13
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	168 997,13
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	168 997,13
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-7 774,18
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 055,37

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					
1.1.1	Важная протирка отопительных приборов						
1.1.2	Важная протирка перил	5	45,00	кв.м	6,56		31 937,25
1.1.3	Важное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	5	7,50	кв.м	0,30		1 476,00
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	43	348,50	кв.м	1,50		11,25
1.1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	5	348,50	кв.м	4,50		22 478,25
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					
2.1.1	Подметание зем.участка с усовершенств. покрытием в летний период						
2.1.2	Очистка урн от мусора	37	588,00	кв.м	0,43		28 348,28
2.1.3	Подметание крылец в теплый период	62	5,00	шт	9,50		9 355,08
2.1.4	Уборка газонов от мусора	48	30,00	кв.м	0,50		2 945,00
2.1.5	Уборка мусора с отмосток	37	1 794,00	кв.м	0,20		720,00
2.1.6	Подметание свежевыпавшего снега	5	72,00	кв.м	0,20		13 275,60
2.1.7	Подметание крылец в холодный период	3	30,00	кв.м	0,77		72,00
2.1.8	Посыпка территории	8	30,00	кв.м	0,77		69,30
2.1.9	Сдвигание свежевыпавшего снега	13	30,00	кв.м	0,77		184,80
2.1.10	Механизированная уборка снега	6	50,00	кв.м	0,50	54,50	249,50
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику					
3.1.1	Осмотр электротехнических узлов		2 568,90	кв.м	2,50		
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	5					32 111,25
3.1.3	Снятие показаний электросчетчиков МОП	5					
3.1.4	Проверка состояния линий и систем электроснабжения на лестничных клетках	5					

3.1.5	систем холодного и горячего водоснабжения (водоснабжение и канализации)	5					
3.1.6	систем отопления	5					
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, в т.ч.						
4.1.1	Утепление чердаков						8 431,27
4.1.2	Проведение весенне-осеннего осмотра			услуга	671,60	550,00	1 221,60
4.1.3	Чистка и ремонт ливневок	2 568,90		кв. м	0,30		770,67
4.1.4	Ликвидация наледи и сосулек (30.12)	1,00		услуга			2 010,00
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Установка лампы у входной двери 4 под, 1 под 3 эт						4 429,00
5.2	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 80	2,00		шт	25,00	121,40	171,40
5.3	Установка крана д/у 15	1,00		шт	1 320,00	2 914,00	4 234,00
5.4	Установка резьбочки д/у 15	5,00		шт	132,00	631,60	1 291,60
5.5	Установка крана д/у 32	1,00		шт	55,00	15,00	70,00
5.6	Установка манометров	1,00		шт	365,00	628,12	993,12
5.7	Сварочные работы	2,00		шт	310,00	838,90	
5.8	Монтаж информационных табличек	1,00		шов	450,00		450,00
5.9	Установка автомата двухполюсного в ВРУ	5,00		шт	165,00	2 160,00	2 985,00
5.10	Замена вставок в ВРУ	1,00		шт	155,00	330,20	485,20
5.11	Установка лампы 4 под вход, 2 под 2 эт	2,00		шт	250,00	355,50	855,50
5.12	Установка лампы 1 под тамбур	2,00		шт	25,00	134,40	184,40
5.13	Установка лампочек 2 под тамбур, 2 под 1 эт, 2 под 2 эт	1,00		шт	25,00	65,90	90,90
5.14	Текущий ремонт системы отопления (чердак)	3,00		шт	25,00	197,70	272,70
5.15	Установка крана д/у 15						0,00
5.16	Установка бочонка д/у 15	1,00		шт	132,00	232,10	364,10
5.17	Установка сгона д/у 15	1,00		шт	55,00	13,20	68,20
5.18	Установка муфты д/у 15	1,00		шт	55,00	23,10	78,10
5.19	Установка контргайки д/у 15	2,00		шт	55,00	43,60	153,60
5.20	Ремонт светильника 2 под тамбур	2,00		шт	55,00	26,40	136,40
6	Содержание контейнерной площадки	1,00		шт	165,00	2,10	167,10
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты		ежемесячно				5 780,70
8	Затраты на управление домом		ежемесячно				13 488,30
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у		ежемесячно				28 261,20
10	Итого по содержанию						
11	Итого по текущему ремонту						
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						
13	Остаток средств на начало периода						
14	Перерасход средств на конец периода						
							-7 699,18

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	451,69
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	451,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	2 626,56
34	Оплачено потребителями	руб.	2 458,94
35	Задолженность потребителей	руб.	167,62
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	4 471,40
34	Оплачено потребителями	руб.	4 187,33
35	Задолженность потребителей	руб.	284,07

36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	22 706,12
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	16 560,97
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 549,05
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 133,07
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	7 531,46
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	5 508,89
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	2 668,17
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 951,63

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартир	Долг, руб.
26 ком. 1,3	5368,53
28	7385,62
32	6883,48
33	3586,64
38	2576,26

Исполнитель

Представитель собственников МКД

 генеральный директор
 (должность, ФИО)

 зам. директора
 (должность, ФИО)

 (подпись)

Кобзарева А.В.
 / Прилукова М.С.
 / Кобзарева А.В.
 / Чумакин С.С.