

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК
ул. Республиканская, Д.49/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	13.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	136 548.00
8	- за содержание дома	руб.	99 377.58
9	- за текущий ремонт	руб.	21 998.82
10	- за услуги управления	руб.	15 171.60
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	111 156.41
12	- денежных средств от потребителей	руб.	111 156.41
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	111 156.41
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-17 947.07
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 391.59

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					14 721.44
1.1.1	Влажная протирка отопительных приборов	6	16.00	кв.м	6.56		629.76
1.1.2	Влажная протирка перил	6	3.00	кв.м	0.30		5.40
1.1.3	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	75	73.20	кв.м	1.50		8 235.00
1.1.4	Влажное подметание выше 3 этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	75	24.40	кв.м	1.25		2 287.50
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3-его этажа	6	73.20	кв.м	4.50		1 976.40
1.1.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	6	24.40	кв.м	4.26		623.66
1.1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	6	4.50	кв.м	5.22		140.94
1.1.8	Влажная протирка дверей подъезда	6	21.00	кв.м	6.53		822.78
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					21 045.68
2.1.1	Выкашивание газонов бензопилами	1	842.00	кв.м	1.71	143.00	1 582.82
2.1.2	Срезание выкошенной травы	1	842.00	кв.м	0.50		421.00
2.1.3	Очистка урн от мусора	33	2.00	шт	9.90		653.40
2.1.4	Очистка урн от мусора	74	2.00	шт	9.50		1406.00
2.1.5	Сдвигание свежесвалившего снега	6	24.00	кв.м	2.84		408.96
2.1.6	Посыпка территории	13	24.00	кв.м	0.50	48.50	204.50
2.1.7	Подметание крылец в холодный период	17	24.00	кв.м	0.77		314.16
2.1.8	Подметание свежесвалившего снега	18	108.00	кв.м	0.77		1496.88
2.1.9	Механизированная уборка снега	1	0.50	час	1250.00		625.00
2.1.10	Подметание зем.участка с усовершенств. покрытием в летний период	74	108.00	кв.м	0.43		3 436.56
2.1.11	Подметание крылец в теплый период	74	24.00	кв.м	0.50		888.00
2.1.12	Уборка газонов от мусора	51	942.00	кв.м	0.20		9 608.40

3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:					
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику				12 846 18
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	6	1	шт	90	540,00
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	6	1	шт	150	900,00
3.1.3	систем холодного и горячего водоснабжения	6	336,00	пог.м	1,25	2 520,00
3.1.4	систем отопления	6	555,00	м	1,25	4 162,50
3.1.5	систем электроснабжения	6	157,60	пог.м	0,3	283,68
3.1.6	Сдача элеваторного узла в ОТЭК	1	555,00	пог.м	8,00	4 440,00
3.2	Техническое диагностирование газопровода		1,00	услуга	17 656 32	17 656 32
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД:					
4.1	Проведение осенне-весеннего осмотра		1 264 40	кв.м	0 30	379 32
5	Текущий ремонт МКД					
5.1	Установка, замена замка навесного		1,00	шт	175 00	156 30
5.2	Засор канализации		5,00	м	110 00	550 00
5.3	Демонтаж/монтаж задвижек д/у 80		4,00	шт	1 320 00	11 655 30
5.4	Установка крана д/у 32		2,00	шт	370 00	1 452 20
5.5	Установка крана д/у 15		4,00	шт	132 00	543 40
5.6	Установка резьбочки д/у 15		1,00	шт	55 00	20 00
5.7	Сварочные работы		1,00	шов	450 00	450 00
5.8	Установка манометра		2,00	шт	270 00	1 268 50
5.9	Установка сгона д/у 15		1,00	шт	55 00	16 80
5.10	Установка лампы 1 под тамбур, 3 под 1 эт		2,00	шт	25 00	121 40
5.11	Установка термометра		2,00	шт		306 90
5.12	Установка информационной таблички		2,00	шт	180 00	1 080 00
5.13	Установка лампы 1 под тамбур, 2 под тамбур		2,00	шт	25 00	134 40
5.14	Ремонт выключателя 1 под		1,00	шт	160 00	20 00
5.15	Сварочные работы (петля в ВРУ)		1,00	шов	450 00	450 00
5.16	Установка крана д/у 15		1,00	шт	132 00	161 70
5.17	Установка замка на чердак 2 подъезд		1,00	шт	155 00	209 00
5.18	Установка лампы у входа 2 под		1,00	шт	25 00	65 90
5.19	Установка однополюсного автомата		2,00	шт	135 00	220 80
5.20	Установка динрейки		1,00	шт	60 00	27 20
5.21	Установка лампы 1 под у входа		1,00	шт	25 00	65 90
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно				2 275 74
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно				8 344 38
8	Затраты на управление домом	ежемесячно				15 171 60
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно				9 027 12
10	Итого по содержанию					
11	Итого по текущему ремонту					
12	Всего по содержанию и текущему ремонту					
13	Остаток средств на начало периода					
14	Перерасход средств на конец периода					

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00

35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества

51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	8 008.62
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	6 519.43
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	606.57
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	493.77
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	2 948.88
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	2 400.50
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 044.75
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	850.46

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартир	Долг, руб.

Исполнитель

_____ / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)

_____ / Кобзарёва А.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель собственников МКД

_____ /
(подпись)