

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:

УК АБК

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

ул. Спортивная, д.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	125 142,50
8	- за содержание дома	руб.	89 564,76
9	- за текущий ремонт	руб.	20 902,82
10	- за услуги управления	руб.	14 674,93
11	Получено денежных средств, в т. ч.	руб.	90 872,17
12	- денежных средств от потребителей	руб.	90 872,17
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	90 872,17
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-19 698,94
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 270,33

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом учета материала, и т.п.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					14 836,47
1.1.1	Влажная протирка отопительных приборов	5	18,00	кв.м	6,56		590,40
1.1.2	Влажная протирка перил	5	42,70	кв.м	0,3		64,05
1.1.3	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	44	159,60	кв.м	1,5		10533,60
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	5	159,60	кв.м	4,5		3591,00
1.1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	5	2,20	кв.м	5,22		57,42
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику					23 914,33
2.1.1	Подметание зем. участка с усовершенств. покрытием в летний период	61	165,00	кв.м	0,43		4327,93
2.1.2	Очистка урн от мусора	65	3,00	шт	9,50		1832,50
2.1.3	Подметание крылец в теплый период	61	30,30	кв.м	0,50		924,15
2.1.5	Уборка газонов от мусора	36	2 108,40	кв.м	0,20		15180,48
2.1.6	Уборка мусора с отмосток	3	64,00	кв.м	0,20		38,40
2.1.8	Подметание крылец в холодный период	27	30,30	кв.м	0,77		629,94
2.1.9	Посыпка территории	13	30,30	кв.м	0,50	21,20	218,15
2.1.10	Механическая уборка снега	1	0,25	час	1250,00		312,50
2.1.11	Сотопление свежевыпавшего снега	5	30,30	кв.м	2,84		430,26
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику					17 896,25
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	5	1	шт	99,96		499,80
3.1.2	Снятие показаний приборов ХВС	5	1	шт	150,00		750,00
3.1.2	Снятие показаний электросчетчиков МОП	5	1	шт	55,00		275,00
3.1.3	Проверка состояния линий и систем электроснабжения на лестничных клетках	5	1165,4	пог.м	0,30		1747,45

3.1.4	систем холодного и горячего водоснабжения (водоснабжение и канализации)	5	696,00	пог.м	1,20		4176,00
3.1.6	систем отопления	5	408,00	пог.м	1,20		2448,00
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий						7 771,51
4.1.1	Проведение общего осмотра общего имущества (весенний-осенний) и составление акта	1	1431,7	кв.м	0,30		429,51
4.1.2	Чистка и ремонт ливневков		1,0	услуга			2010,00
4.1.3	Ликвидация наледи и сосулек		124,0	пог.м	43,00		5332,00
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Установка крана шарового д/у 40		3	шт	365,00	3 652,40	4 747,40
5.2	Установка крана шарового д/у 15		4	шт	132,00	640,40	1 168,40
5.3	Установка резьбочки д/у 15		1	шт	55,00	20,00	75,00
5.4	Сварочные швы		1	шов	450,00		450,00
5.5	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 80		1	шт	1 320,00	2 945,00	4 265,00
5.7	Установка информационных табличек		3	шт	165,00	1 620,00	2 115,00
5.8	Установка лампы 1 под 1 эт, 3 под тамбур		2	шт	25,00	134,40	184,40
5.9	Установка манометра		2	шт	270,00	838,90	1 378,90
5.10	Демонтаж ОДПУ ХВС		1	шт	330,00		330,00
5.11	Установка лампы 3 под 1 эт		1	шт	25,00	65,90	90,90
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					2 147,55
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					7 874,35
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					14 674,93
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно					8 590,20
10	Итого по содержанию						97 705,58
11	Итого по текущему ремонту						14 805,00
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						112 510,58
13	Остаток средств на начало периода						0,00
14	Перерасход средств на конец периода						-21 638,41

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	157,17
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	157,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	865,10
34	Оплачено потребителями	руб.	809,61
35	Задолженность потребителей	руб.	55,49
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	1 711,74
34	Оплачено потребителями	руб.	1 610,06
35	Задолженность потребителей	руб.	101,68
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00

44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	16 470,85
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	11 960,32
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	709,80
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	515,45
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	3 450,60
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	2 505,68
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 222,40
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	887,64

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартир	Долг, руб.
11,ком.1	2805.90
14	5671.22

Исполнитель

Представитель собственников МКД


 _____ / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)


 _____ / Кобзарева А.В.
(должность, ФИО) (подпись)

_____ /
(подпись)