

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г.Глазов

УК АБК
ул. Энгельса 24А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-145 492,01
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 465,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	318 218,46
8	- за содержание дома	руб.	200 155,04
9	- за текущий ремонт	руб.	75 052,78
10	- за услуги управления	руб.	43 010,64
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	233 077,83
12	- денежных средств от потребителей	руб.	233 077,83
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	87 585,82
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-225 411,06
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 836,47

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику	1 792,11	кв м	2,44		52 472,98
1.1.1	Влажная протирка перил	12	63,3	пог.м	0,65		493,74
1.1.2	Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	156	67,9	кв м	1,85		19 595,94
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	67,9	кв м	5,20		4 236,96
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода)	156	82,3	кв м	1,56		20 028,53
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12	82,3	кв м	4,20		4 147,92
1.1.6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	2,0	кв м	5,22		125,28
1.1.7	Влажная протирка отопительных приборов	12	0,8	кв м	6,56		59,04
1.1.8	Влажная протирка дверей подъезда	12	9,1	кв м	6,53		709,16
1.1.9	Мытье окон	2	16,4	кв м	50,00		1 640,00
1.1.10	Уборка стен подъезда	2	221,0	ок.блока	3,25		1 436,50
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории	по графику	1 792,11	кв м	2,26		48 602,02
2.1.1	Выкашивание газонов бензокосами	2	720,0	кв м	1,71	180	2 642,40
2.1.2	Сгребание скошенной травы	2	720,0	кв м	0,50		720,00

2.1.3	Подметание крылец в холодный период	88	6,0	кв.м	0,77		406,56
2.1.4	Подметание свежевыпавшего снега	65	50,0	кв.м	0,77		2 502,50
2.1.5	Сдвигание свежевыпавшего снега	65	50,0	кв.м	2,84		9 234,20
2.1.6	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в	116	100,0	кв.м	0,43		4 988,00
2.1.8	Уборка мусора с отмостков	85	87,8	кв.м	0,22		1 641,86
2.1.9	Уборка мусора с газонов	85	720,0	кв.м	0,22		13 464,00
2.1.8	Подметание крылец в теплый период	116	6,0	кв.м	0,43		299,28
2.1.9	Очистка урн от мусора	156	2,0	шт	9,10		2 839,20
2.1.10	Сезонная уборка газонов	2	720,0	кв.м	2,95		4 248,00
2.1.11	Механизированная уборка снега	3	4,8	час	1030,00		4 892,50
2.1.12	Вывоз мусора после субботника			услуга			728,00
2.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	по необходимости					1 605,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику	1 792,11	кв.м	4,21		52 847,70
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12	1,0	шт	108,65		1 303,80
3.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	8	1,0	шт	148,45		1 187,60
3.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1,0	шт	148,45		1 781,40
3.1.4	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12	883,0	кв.м	1,23		13 033,08
3.1.5	Вспомогательный материалы					122,54	122,54
3.1.6	систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении)	12	883,0	кв.м	1,23		13 033,08
3.1.7	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	12	883,0	кв.м	1,23		13 033,08
3.1.8	Проверка состояния систем электроснабжения - скрытая электропроводка на лестничных клетках	12	218,0	кв.м	0,30		784,80
3.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	1	692,0	пог.м	8,00		5 536,00
3.1.11	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	692,0	пог.м	3,10		2 145,20
3.1.12	Ревизия водно-распределительного устройства	2	1,0	шт	424,25	38,62	887,12
3.2	Проверка на загазованность подвалов	25	1,00	раз	50,00		1 250,00
3.3	Устранение засора канализации		10	м	150,00		1 500,00
3.4	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО и ВКГО)	1	7	квартир	411,27		2 878,90
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий						
4.1.1	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)	2	2091,11	кв.м	0,30		1 164,97
4.1.2	Ликвидация наледи, очистка карнизов от снега, сосулек	2	39,2	кв.м	32,00		2 508,80
4.1.3	Очистка козырьков от снега и наледи	1	4	кв.м	32,00		128,00
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Текущий ремонт системы водоснабжения и канализации (общая кухня)					494,5	926,5
5.2	Ремонт двери 2 под(сварочные работы)	2,00		шва	415		830,00
5.3	Обмазка душевого поддона герметиком	1,00		шт	50	250,20	300,20
5.4	Текущий ремонт системы водоснабжения и канализации					298,0	664,0
5.5	Сварка перил м/у 4 и 5 этажом	2,00		шов	415		830,00
5.6	Засор в подвале	30,00		м	100		3 000,00
5.7	демонтаж тройника из плиты перекрытия (штробление)	1,00		шт	498		498,00
5.8	Текущий ремонт общего имущества МКД (санузел и ванная комната)					9773,35	26 936,35
5.9	Установка манометра	2,00		шт	270	896,10	1 436,10
5.10	Демонтаж/монтаж конуса в элеваторе	1,00			услуга		550,00
5.11	Установка замка на чердак 2 под	1,00		шт	155	209,00	364,00
5.12	Текущий ремонт ремонт стояка отопления (общий)					108,20	658,20
5.13	Текущий ремонт ремонт стояка в кв. 18					627,50	3 392,50
5.14	Ремонт кодового замка 2 подъезд	1,00		шт	350		350,00
5.15	Установка манжеты в умывальню 2 под 3 эт	1,00		шт	55	14,50	69,50
5.16	Демонтаж трубы д/у 15 металл	5,00		м	135		675,00
5.17	Монтаж трубы д/у 20 полип	5,00		м	275	242,00	1 617,00
5.18	Установка муфты соед д/у 20 полип	1,00		шт	55	15,60	70,60
5.19	Установка тройника д/у 20 полип	1,00		шт	55	10,20	65,20
5.20	Установка отводного колена д/у 20	1,00		шт	55	16,80	71,80
5.21	Установка муфты комб д/у 20	1,00		шт	55	14,40	69,40
5.22	Установка американки	2,00		шт	55	149,60	259,60
5.23	Установка / Замена ламп	24,00		шт	25	1 214,00	1 814,00

5.24	Ремонт светильника I под 3эт		4,00	шт	163	133,80	785,88
5.25	Установка / Замена стекла		1,95	кв м	230	517,00	966,00
5.26	Ремонт рамы 2 под м/у 3 и 4 эт		1,00	шт	110	12,10	122,10
6	Содержание контейнерной площадки						8 960,55
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					22 580,59
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					43 369,06
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. услуги ЦДС	ежемесячно					25 806,38
10	Итого по содержанию						261 296,06
11	Итого по текущему ремонту						51 700,82
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						312 996,88
13	Остаток средств на начало периода						-145 492,01
14	Перерасход средств на конец периода						-225 411,06

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
-----	---	-----	----

49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7 300.81
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	7 796.93
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	5 496.56
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	2 789.67
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	1 975.57
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	13 937.40
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	9 471.40
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	4 804.17
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	3 301.27

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)

№ квартн	Количество месяцев	Долг, руб.
1А	13.00	11 664.59
302	5.00	2 954.45
303	3.00	1 086.24
310	17.00	2 756.83
312	17.00	3 516.40
314	17.00	5 176.82
316	3.00	999.18
407	17.00	9 404.01
408	9.00	5 536.14
411	13.00	7 630.14
кв. 13	16.00	9 605.45
кв. 16	17.00	3 982.20
кв. 17	17.00	3 982.20
кв. 19	17.00	3 920.89
кв. 21	2.00	471.98
кв. 30	8.00	8 701.99
кв. 33 / 2 эт.	5.00	1 780.26
кв. 34	8.00	2 505.20
кв. 36	17.00	10 200.39
кв. 37/2 эт.	9.00	2 999.03
кв. 38	3.00	1 201.33
ООО "СВЕТ"	11.50	31 039.48
Итого		131 115.20

Исполнитель

_____ / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)

_____ / Кобзарева А.В.
зам. директора (должность, ФИО) (подпись)

_____ /
(подпись)

Представитель собственников МКД

✓ 312 "Мерк" "Иванов"
 ✓ 18 "Юкс" Торбушина
 ✓ 313 "З-н" Бердникове г.н.

Кобзарева А.В.