

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 18.06.2018г.

Регистрационный номер протокола – 01/18

Адрес многоквартирного дома: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. 70 лет Октября, дом № 13.

Форма проведения голосования – очно-заочное.

Дата проведения собрания с 27.04.2018 года по 11.06.2018 года.

Дата проведения очной части собрания 27.04.2018 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – г. Глазов, у подъезда МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

Время закрытия очного голосования – 20 час. 00 мин.

Заочный этап очного голосования проводился с 28.04.2018 года с 10 час.00 мин по 11.06.2018 года до 20 час.00 мин по адресу дом № 13 по ул. 70 лет Октября.

Инициатор собрания – Гарданова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 13 МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

Председатель общего собрания:

Гарданова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 13 МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

Секретарь общего собрания:

Куртеев Аркадий Николаевич, собственник кв. 70 МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гарданова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 13 МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

Куртеев Аркадий Николаевич, собственник кв. 70 МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

Сведения о лицах, участвовавших в общем собрании собственников:

Собственники в количестве 4 человек участвовали в очной части собрания, что подтверждается реестром собственников помещений МКД № 13 по ул. 70 лет Октября, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 27.04.2018 г. – на 1 листе.

Сведения о лицах, участвовавших в заочной части собрания собственников:

Собственники в количестве 95 человек участвовали в заочной части собрания. Подтверждается реестром собственников помещений, бланками заочного голосования общего собрания собственников МКД № 13 по ул. 70 лет Октября, принявших решения в заочном голосовании – 1экз. на 199 листах.

Количество лиц, подписавших договор на управление многоквартирным домом - 94, что составляет 53,73 % от общего количества собственников многоквартирного дома, что подтверждается реестром собственников МКД ул. 70 лет Октября, д. 13, подписавших договор управления МКД на 24 листах и договорами на управления в количестве 1 шт.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме жилых и не жилых помещений: **3438,1** голосов (100%). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в совокупности, обладающие **1 919,03 кв.м.** (голосами), что составляет **55,82%** от общего количества голосов МКД.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь дома составила 3831,50 квадратных метров, в том числе;

- общая площадь жилых помещений 3438,10 квадратных метров;
- общая площадь нежилых помещений 0 квадратных метров;
- общая площадь помещений входящих в состав общего имущества 393,40 квадратных метров;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме 4541,00 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать:

- а) председателем общего собрания Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13
- б) секретарем общего собрания Куртеева Аркадия Николаевича, собственника кв. 70
- в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

2. Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

3. Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Гарданова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 13

Куртеев Аркадий Николаевич, собственник кв. 70

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

4. Избрать председателем Совета МКД № 13 по ул. 70 лет Октября Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13.

Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

5. Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

6. Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 13 по ул. 70 лет Октября г. Глазова УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.07.2018года.

7. Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.07.2018 года.

Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

8. Утвердить условия договора управления МКД № 13 по ул. 70 лет Октября с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 16,50 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

9. Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

10. Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

12. Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

13. Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

14. Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:
Кворум собрания имеется.

Вопрос 1.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Избрать:

- а) председателем общего собрания Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13;
- б) секретарем общего собрания Куртеева Аркадия Николаевича, собственника кв. 70;
- в) наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

Проголосовали «за» 1 623,19 голосов, что составляет 84,58% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 109,86 голосов, что составляет 5,73% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 185,98 голосов, что составляет 9,69% от участвовавших в собрании.

Решили:

выбрать председателя общего собрания Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13, секретаря общего собрания Куртеева Аркадия Николаевича, собственника кв. 70, наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов собственников, полученных по итогам голосования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

Проголосовали «за» 1 697,89 голосов, что составляет 88,48% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 84,96 голосов, что составляет 4,43% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 136,18 голосов, что составляет 7,09% от участвовавших в собрании.

Решили:

утвердить порядок распределения голосов собственников при голосовании на общем собрании собственников помещений - один голос равен одному кв.м. площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Гарданова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 13

Куртеев Аркадий Николаевич, собственник кв. 70

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 1 672,99 голосов, что составляет 87,18% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 98,46 голосов, что составляет 5,13% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 147,58 голосов, что составляет 7,69% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Гарданова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 13

Куртеев Аркадий Николаевич, собственник кв. 70

Утвердить срок действия полномочий Совета МКД – до момента избрания нового состава совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Избрать председателем Совета МКД № 13 по ул. 70 лет Октября Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13
Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

Проголосовали «за» 1 662,32 голосов, что составляет 86,62% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 98,46 голосов, что составляет 5,13% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 158,25 голосов, что составляет 8,25% от участвовавших в собрании.

Решили:

Избрать председателем Совета МКД № 13 по ул. 70 лет Октября Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13
Утвердить срок действия полномочий председателя Совета МКД - до момента избрания нового председателя Совета МКД общим собранием.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

Проголосовали «за» 1608,25 голосов, что составляет 83,81% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 98,46 голосов, что составляет 5,13% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 212,32 голосов, что составляет 11,06% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 13 по ул. 70 лет Октября г. Глазова УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.07.2018года.

Проголосовали «за» 1 367,62 голосов, что составляет 71,27% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,56 голосов, что составляет 8,16% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 394,85 голосов, что составляет 20,57% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение об одностороннем расторжении договора управления общим имуществом МКД № 13 по ул. 70 лет Октября г. Глазова УР с управляющей организацией ООО УК "ЭкоДом" ИНН 1837003418 с 01.07.2018года.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.07.2018года.
Наделить председателя дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1367,62 голосов, что составляет 71,27% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 156,56 голосов, что составляет 8,16% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 394,85 голосов, что составляет 20,57% от участвовавших в собрании.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «АБК» ИНН 1837008600 с 01.07.2018 года.
Наделить председателя совета дома полномочиями от имени собственников по заключению договора управления с ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Утвердить условия договора управления МКД № 13 по ул. 70 лет Октября с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 16,50 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1367,62 голосов, что составляет 71,27% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,56 голосов, что составляет 8,16% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 394,85 голосов, что составляет 20,57% от участвовавших в собрании.

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД № 13 по ул. 70 лет Октября с ООО УК «АБК» и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 16,50 руб./кв.м. с момента включения МКД в лицензию ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

Проголосовали «за» 1367,62 голосов, что составляет 71,27% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,56 голосов, что составляет 8,16% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 394,85 голосов, что составляет 20,57% от участвовавших в собрании.

Решили:

Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников по расторжению договора управления с ООО УК "ЭкоДом" и наделить выбранную управляющую организацию полномочиями по истребованию технической документации на МКД, в том числе поквартирных карточек, ключей от помещений МКД. Определить место хранения технической документации в управляющей организации ООО УК «АБК».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали «за» 1401,82 голосов, что составляет 73,05% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 84,86 голосов, что составляет 4,42% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 432,35 голосов, что составляет 22,53% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали «за» 1 367,62 голосов, что составляет 71,27% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 119,06 голосов, что составляет 6,20% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 432,35 голосов, что составляет 22,53% от участвовавших в собрании.

Решили:

Принять решение о расчете оплаты расходов на общедомовые нужды по фактическому потреблению – по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

Проголосовали «за» 1367,62 голосов, что составляет 71,27% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «против» 156,56 голосов, что составляет 8,16% от участвовавших в собрании;

Проголосовали «воздержался» 394,85 голосов, что составляет 20,57% от участвовавших в собрании.

Решили:

Поручить выбранной управляющей организации ООО УК «АБК» истребовать из прежней управляющей организации ООО УК "ЭкоДом" средства, накопленные на счете многоквартирного дома по статье «содержание и ремонт МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

Проголосовали «за» 1304,38 голосов, что составляет 67,97% от общего числа собственников;

Проголосовали «против» 142,96 голосов, что составляет 7,45% от общего числа собственников;

Проголосовали «воздержался» 471,69 голосов, что составляет 24,58% от общего числа собственников.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО УК «АБК» от имени собственников помещений многоквартирного дома, на согласованных с советом МКД условиях, заключать договора с третьими лицами по предоставлению в пользование общего имущества многоквартирного дома, с зачислением средств на статью «Содержание и ремонт общего имущества МКД».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Слушали Гарданову Татьяну Геннадьевну, собственника кв. 13

Предложено:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

Проголосовали «за» 1367,62 голосов, что составляет 71,27% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «против» 156,56 голосов, что составляет 8,16% от участвовавших в собрании;
Проголосовали «воздержался» 394,85 голосов, что составляет 20,57% от участвовавших в собрании.

Решили:

Поручить председателю совета МКД истребовать в предыдущей управляющей организации все протоколы собраний собственников МКД. Определить место хранения протоколов проводимых общих собраний собственников помещений по одному экземпляру в Управляющей организации ООО УК «АБК» и у председателя Совета МКД. Определить местом для размещения информации о принятых на общих собраниях решениях собственников, доски объявлений, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, а так же сайт управляющей организации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

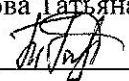
Приложения:

- приложение № 1 сообщение о проведении общего собрания **1 экз. на 2 л.**;
- приложение № 2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме **1 экз. на 8 л.**;
- приложение № 3 реестр собственников помещений, участвовавших на очной части общего собрания собственников, и принявших решения в голосовании на очной части собрания 27.04.2018 г – **1 экз. на 1 л.**
- приложение №4 реестр участвовавших в голосовании собственников **1 экз. на 9 л.**;
- приложение № 5 решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – бланки заочного голосования **95 шт. на 190 л.**;
- приложение №6 реестр собственников подписавших договор управления МКД **1 экз. на 24 л.**

Подписи:

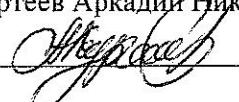
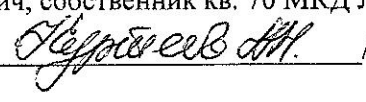
Председатель общего собрания:

Гарданова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 13 МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

 , 

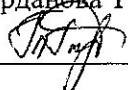
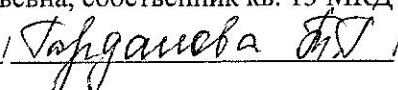
Секретарь общего собрания:

Куртеев Аркадий Николаевич, собственник кв. 70 МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

 , 

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гарданова Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 13 МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

 , 

Куртеев Аркадий Николаевич, собственник кв. 70, МКД № 13 по ул. 70 лет Октября.

 , 

