

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г.Глазов

УК АБК
ул. Интернациональная 3

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|-------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 11.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.06.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переплата потребителями (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе: | руб. | 559 466,39 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 463 615,26 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 34 210,53 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 61 640,60 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 442 561,92 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 442 561,92 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 442 561,92 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -148 684,91 |
| 19 | Переплата потребителями (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 116 904,47 |

| № п/п | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях |
|-----------|--|-------------------|--|
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | |
| 1.1 | Содержание мест общего пользования | по графику | 84 744,28 |
| 2 | Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | | |
| 2.1 | Содержание придомовой территории | по графику | 37 276,55 |
| 2.2 | Ремонт и покраска малых архитектурных форм (скамейка, дет. площадка) | | 2 700,00 |
| 2.3 | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | по необходимости | 0,00 |
| 3 | Работы по содержанию конструктивных элементов МКД: | | |
| 3.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | по необходимости | 4 332,98 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД | | |
| | | | 89 105,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД: | | |
| 5.1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств | по графику | 50 982,93 |
| 5.2 | Содержание мусоропроводов, мусорокамер | по графику | 39 683,46 |
| 5.3 | Проверка загазованности подвалов | раз в десять дней | 360,00 |
| 6 | Текущий ремонт МКД | | |
| | | | 69 098,54 |
| 7 | Вывоз ТБО | по графику | 106 330,04 |
| 8 | Услуги по начислению и сбору квартплаты | ежемесячно | 32 361,32 |
| 9 | Затраты на управление домом | ежемесячно | 61 640,60 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у | ежемесячно | 36 676,16 |
| 11 | Итого по содержанию | | |
| | | | 522 148,30 |
| 12 | Итого по текущему ремонту | | |
| | | | 69 098,54 |
| 13 | Всего по содержанию и текущему ремонту | | |
| | | | 591 246,83 |
| 14 | Остаток средств на начало периода | | |
| | | | 0,00 |

| | | |
|----|-------------------------------------|-------------|
| 15 | Перерасход средств на конец периода | -148 684,91 |
|----|-------------------------------------|-------------|

| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
|--|--|-----------------------|------|
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0,0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 21 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0,0 |
| | - переплата потребителями | руб. | 0,0 |
| 23 | - задолженность потребителей | руб. | 0,0 |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0,0 |
| 25 | - переплата потребителями | руб. | 0,0 |
| 26 | - задолженность потребителей | руб. | 0,0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 27 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | |
| 28 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 29 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 30 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | Водоснабжение | |
| 32 | Единица измерения | куб м | |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| 32 | Единица измерения | куб м | |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 36 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение | |
| 37 | Единица измерения | куб м | |
| 38 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 39 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 40 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 41 | Вид коммунальной услуги | отопление | |
| 42 | Единица измерения | Гкал | |
| 43 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 44 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 45 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

| Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества | | | |
|--|--|------|-----------|
| 51 | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия | руб. | 58 849,54 |
| 52 | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия | руб. | 50 722,36 |

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 53 | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс | руб. | 9 013,24 |
| 54 | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс | руб. | 7 060,25 |
| 55 | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс | руб. | 44 702,67 |
| 56 | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс | руб. | 35 072,90 |
| 57 | Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение | руб. | 15 218,68 |
| 58 | Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение | руб. | 11 932,31 |