

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:  
Адрес многоквартирного дома: г.Глазов

УК АБК  
ул. Пряженникова 57

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	160 041,58
8	- за содержание дома	руб.	110 674,96
9	- за текущий ремонт	руб.	31 991,82
10	- за услуги управления	руб.	17 374,80
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	120 561,77
12	- денежных средств от потребителей	руб.	120 561,77
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	120 561,77
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-46 105,21
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 479,81

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику	22 633,19
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		
2.1	Содержание придомовой территории	по графику	13 353,18
2.2	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	по необходимости	0,00
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:</b>		
3.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	по графику	4 732,54
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:</b>		
4.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику	12 683,60
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>		
6	Вывоз ТБО	по графику	29 971,53
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно	9 121,77
8	Затраты на управление домом	ежемесячно	17 374,80
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно	10 338,01
<b>10</b>	<b>Итого по содержанию</b>		120 208,62
<b>11</b>	<b>Итого по текущему ремонту</b>		46 458,36
<b>12</b>	<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>166 666,98</b>
<b>13</b>	<b>Остаток средств на начало периода</b>		<b>0,00</b>
<b>14</b>	<b>Перерасход средств на конец периода</b>		<b>-46 105,21</b>

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
Количество поступивших претензий	ед.	0,0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,0
22	- переплата потребителями	руб.	0,0
23	- задолженность потребителей	руб.	0,0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	5 226,49
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	5 226,49
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0,00
29	Оплачено потребителями	руб.	0,00
30	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	8 113,51
34	Оплачено потребителями	руб.	6 148,88
35	Задолженность потребителей	руб.	1 964,63
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	12 751,00
34	Оплачено потребителями	руб.	9 489,14
35	Задолженность потребителей	руб.	3 261,86
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
<b>Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества</b>			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	3 595,61
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	3 335,25
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	711,31
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	537,25

55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	3 670,95
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	2 772,42
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 225,08
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	925,21

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ кварти	Долг, руб.
1 ком. 1	2 682,72
1 ком 2,3	5 922,57
12 ком 2	1 886,54
15 ком 2	2 271,61
18	5 444,59

Исполнитель

генеральный директор

(должность, ФИО)

зам. директора

(должность, ФИО)

Представитель собственников МКД

(подпись)

кв. 1	1	624,97
кв 1 КОМ 2,3	1	1 731,57
кв 12	1	543,67
кв 14	1	327,78
кв 14	1	985,23
КОМ кв 15	1	488,04
кв --	1	1 436,58
кв 7	1	1 209,54