

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:
Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

УК АБК
ул. 70 лет Октября 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-19 340,17
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 320,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	147 369,60
8	- за содержание дома	руб.	88 888,72
9	- за текущий ремонт	руб.	41 136,08
10	- за услуги управления	руб.	17 344,80
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	145 700,91
12	- денежных средств от потребителей	руб.	145 700,91
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	126 360,74
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-19 340,17
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 320,23

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рубле
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику	722,70	кв м	2,02		20 351,22
1.1.1	Влагозащита паркета	12	3,68	кв м	0,65		28,70
1.1.2	Влагозащита подложки пола из ламината и паркетной доски (полы с лаковым покрытием)	101	31,00	кв м	1,60		824,60
1.1.3	Мягкие лакокрасочные покрытия и мастики - лаки 3-го класса	12	31,00	кв м	4,50		2734,00
1.1.4	Влагозащита подложки пола из ламината и паркетной доски (полы с лаковым покрытием)	101	36,40	кв м	1,48		541,07
1.1.5	Мягкие лакокрасочные покрытия и мастики - лаки 3-го класса	12	36,40	кв м	3,15		1375,92
1.1.6	Влагозащита паркета и паркетной доски	12	21,85	кв м	6,53		1712,21
1.1.7	Протирка пола с полировкой в помещениях общего пользования	12	6,20	кв м	5,22		388,37
1.1.8	Влагозащита отштукатуренных поверхностей	12	5,20	кв м	6,56		409,34
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику	722,70	кв м	2,00		19 671,17
2.1.1	Выкашивание газонов безвозвратно	2	310,00	кв м	1,71	237	1297,20
2.1.2	Срезание выкошенной травы	2	310,00	кв м	0,50		310,00
2.1.3	Сезонная уборка газонов	2	310,00	кв м	2,9		1798,00
2.1.4	Подметание крыльца в зимний период	60	3,00	кв м	0,77		138,60
2.1.5	Подметание смежных территорий	63	36,70	кв м	0,77		932,55
2.1.6	Совместное обслуживание снега	63	36,70	кв м	2,84		6506,36
2.1.7	Подметание земельного участка с использованием покрывных в зимний период	72	36,70	кв м	0,43		1136,23
2.1.8	Уборка мусора с территории	36	81,30	кв м	0,2		385,36
2.1.9	Уборка мусора с газонов	53	310,00	кв м	0,2		3206,00
2.1.10	Подметание крылец в теплый период	101	3,00	кв м	0,42		130,29
2.1.11	Посылка территории	67	3,00	кв м	0,5	76,36	176,86
2.1.12	Очистка урн от мусора	186	1,00	шт	9,50		1767,00
2.1.13	Механическая уборка снега	5	0,91	час	1500		1092,00
2.1.1	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	7	722,7	кв м	0,08	50,00	454,71
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.	по графику	722,70	кв м	2,00		17 344,80
3.1.1	Осмотр электротехнических устройств	12	1	шт	82,06		984,72
3.1.2	Автоматические материалы						112,90
3.1.3	Связные показания приборов учета ХВС	12	1	шт	148,45		1781,40
3.1.4	Связные показания приборов учета электроэнергии МЭП	12	1	шт	148,45		1781,40
3.1.5	Системная диагностика и текущего обслуживания (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12	263,38	кв м	1,2		3792,67

3.1.6	систем отопления (Проверка составных системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещениях)	12	263,38	кв.м	1,2		3792,67
3.1.7	систем электроснабжения (Проверка составных линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещениях)	12	263,38	кв.м	0,28		884,96
3.1.8	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	1	263,38	кв.м	8		2107,04
3.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом с устранением дефектов)	1	263,38	кв.м	8		2107,04
3.2	Проверка на загазованность подвалов	12	26,00	раз	50,00		1 300,00
3.3	Проведение ТО ВДГО и ВКГО		15,00	квартира	411,31		6 169,60
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий						3 116,60
4.1.1	Ликвидация наледи, очистка карнизов от снега, сосулек	2	10,00	кв.м	32,0		640,00
4.1.2	Очистка кровельных от снега и наледи	2	2,00	кв.м	32,0		128,00
4.1.3	Ремонт антенноков			услуги			1 760,00
4.1.4	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)	2	981,00	кв.м	0,30		588,60
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Ремонт светильника, 1 эт	2	1	шт	166,0	50,00	382,00
5.2	Установка замка на чердак		1	шт	141,0	185,00	326,00
5.3	Установка замка на почтовый ящик		1,00	шт	141,00	78,00	219,00
5.4	Текущий ремонт замка ИПУ ХВС (подвал)						
5.5	установка крана д/у 40		1,00	шт	166,00		166,00
5.6	установка резьбонки д/у 40 металл		1,00	шт	50,00	34,65	84,65
5.7	установка сгона д/у 40		1,00	шт	50,00	100,10	150,10
5.8	установка отвода д/у 40*90 металл		1,00	шт	50,00	19,80	69,80
5.9	установка эксцентрика д/у 40		1,00	шт	50,00	160,60	210,60
5.10	сварочные работы		3,00	шов	415,00		1 245,00
5.11	Установка урн		1	шт	50,00	1 250,00	1 300,00
5.12	Текущий ремонт системы канализации (общий стояк) 2, кв 5						
5.13	установка крепежа на унитаз		1,00	шт	125,00	31,90	156,90
5.14	демонтаж крестовины из плиты перекрытия		1,00	шт	500,00		500,00
5.15	установка крестовины д/у 110 полипро		1,00	шт	50,00	213,40	263,40
5.16	демонтаж трубы д/у 50 металл		0,25	м	166,00		41,50
5.17	монтаж трубы д/у 50 полипро		0,25	м	208,00	20,63	72,63
5.18	установка отвода д/у 110*90 полипро		1,00	шт	50,00	61,60	111,60
5.19	демонтаж трубы д/у 110 металл		4,50	м	166,00		747,00
5.20	монтаж трубы д/у 110 полипро		4,50	м	208,00	1 034,35	1 990,35
5.21	установка эксцентрика д/у 110 резиновый		1,00	шт	50,00	38,61	88,61
5.22	установка тапера д/у 110 полипро		1,00	шт	50,00	117,70	167,70
5.23	установка манжеты д/у 110 резиновая		1,00	шт	50,00	116,60	166,60
5.24	установка компенсатора д/у 110 полипро		1,00	шт	50,00	94,60	144,60
5.25	монтаж/демонтаж задвижки д/у 32		1,00	шт	700,00	813,4	1 513,40
5.26	Установка манометра		2,00	шт	270,00	1 293,80	1 833,80
5.27	Установка резьбонки д/у 15		1,00	шт	55,00	20,00	75,00
5.28	Установка крана д/у 15		1,00	шт	132,00	155,00	287,00
5.29	сварочный шов		1,00	шов	450,00		450,00
5.30	Установка замочки в подвал		2,00	шт	25,00	22,60	72,60
5.31	Установка выключателя на 1 эт		1,00	шт	110,00	88,00	198,00
5.32	Монтаж/демонтаж ОДПУ ХВС		1,00	шт	720,00	5 980,00	6 700,00
5.33	Установка замочки над входом в подъезд		1,00	шт	25,00	67,30	92,30
5.34	Демонтаж/монтаж трубы д/у 110		2,50	м	410,00	167,20	1192,20
5.35	Установка тапера д/у 110 полипро		1,00	шт	55,00	105,80	160,80
5.36	Установка компенсатора д/у 110 полипро		1,00	шт	55,00	95,30	150,30
5.37	Установка манжеты резиновой		2,00	шт	55,00	37,40	147,40
5.38	Засор канализации (от колодца до фундамента)		5,00	м	110,00		550,00
5.39	Установка выключателя		1,00	шт	48,00	65,00	113,00
5.40	Установка лампы 2 эт, 3 эт, 5 эт		3,00	шт	25,00	205,30	280,30
5.41	Установка крана д/у 15		2,00	шт	132,00	374,00	638,00
5.42	Установка крана д/у 20		1,00	шт	132,00	230,00	362,00
5.43	Установка резьбонки д/у 15		1,00	шт	55,00	20,00	75,00
5.44	Демонтаж/монтаж трубы д/у 40 мет		0,50	м	600,00		600,00
5.45	Сварочные работы		3,00	шов	450,00		1 350,00
5.46	Установка муфты д/у 15		1,00	шт	55,00	35,00	90,00
5.47	Установка сгона д/у 15		1,00	шт	55,00	35,00	90,00
5.48	Установка контргайки д/у 15		1,00	шт	55,00	20,00	75,00
5.49	Установка лампы 1 под тамбур, 1 под 4 эт		2,00	шт	25,00	131,80	181,80
5.50	Установка лампы 1 под 5 эт		1,00	шт	25,00	65,90	90,90
5.51	Установка кранфильтра д/у 15 на ХВС		1,00	шт	132,00	587,50	719,50
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					3 466,08
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					17 344,80
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					9 106,02
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х и меж-х сис-х, в т.ч. у	ежемесячно					10 320,16
10	Итого по содержанию						106 430,44
11	Итого по текущему ремонту						28 454,34
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						134 884,77
13	Остаток средств на начало периода						0,00
14	Перерасход средств на конец периода						-8 524,04

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	0.00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	5 501.33
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	5 103.60
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	854.70
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	791.24
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	4 271.70
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	4 143.65
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 472.28
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	1 427.70

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№	Долг, руб.
квартир	

Исполнитель

(подпись) / Прилукова М.С.

(подпись) / Кобзарева А.В.

Представитель собственников МКД

(подпись)

Кобзарева А.В.