

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:

УК АБК

Адрес многоквартирного дома: г. Глазов

ул. 70 лет Октября 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-108 806,28
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 387,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	842 643,30
8	- за содержание дома	руб.	522 899,29
9	- за текущий ремонт	руб.	221 408,01
10	- за услуги управления	руб.	98 336,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	794 077,11
12	- денежных средств от потребителей	руб.	794 077,11
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	685 270,83
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-107 969,60
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 953,97

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					129 944,00
1.1.1	Влажная протирка перил	12	3,68	кв.м	0,65		44,30
1.1.2	Влажное подметание нижних 3-х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	134	234,00	кв.м	2,15		67415,40
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	12	234,00	кв.м	4,53		12720,24
1.1.4	Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)	134	162,50	кв.м	1,81		39412,75
1.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	12	162,50	кв.м	3,15		6142,50
1.1.6	Влажная протирка дверей подъезда	12	37,86	кв.м	6,53		2966,62
1.1.7	Протирка пола с полировкой в помещениях общего пользования	12	9,72	кв.м	5,16		601,86
1.1.8	Влажная протирка отопительных приборов	12	8,00	кв.м	6,67		640,32
2	Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику					96 509,76
2.1.3	Сезонная уборка газонов	2	1820,00	кв.м	2,90		10556,00
2.1.4	Подметание крылец в холодный период	60	22,00	кв.м	0,77		1016,40
2.1.5	Подметание свежевыпавшего снега	33	180,00	кв.м	0,77		4573,80
2.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега	63	180,00	кв.м	2,90		32886,00
2.1.7	Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летний период	83	180,00	кв.м	0,43		6579,00
2.1.8	Уборка мусора с отмостков	36	144,00	кв.м	0,2		1036,80
2.1.9	Уборка мусора с ливня	53	1820,00	кв.м	0,2		19292,00
2.1.10	Подметание крылец в теплый период	113	22,00	кв.м	0,43		1068,98
2.1.11	Посылка территории	67	180,00	кв.м	0,5	133,28	6163,28

2.1.12	Очистка ури от мусора	205	5,00	шт	9,50		9737,50
2.1.13	Механизированная уборка снега	5	3,0	час	1200		3600,00
2.2	Выкашивание газонов бензокосами	2	1080,00	кв м	1,71	475,00	4 168,60
2.3	Сгребание скошенной травы	2	1080,00	кв м	0,50		1 080,00
2.4	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	9,00	3 512,00	кв м	0,10		3 160,80
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:						
3.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств, в т.ч.	по графику					85 692,80
3.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	99,96		1199,52
3.1.2	вспомогательные материалы						242,56
3.1.3	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	шт	150,00		1800,00
3.1.4	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	шт	55,00		660,00
3.1.5	Снятие показаний приборов в тепловом узле систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12	1055,40	пог.м	1,25		15831,00
3.1.7	систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении)	12	834,00	пог.м	1,25		12510,00
3.1.8	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении)	12	367,50	пог.м	1,20		5292,00
3.1.9	подготовка к сезону эксплуатации (испытание системы отопления)	2	834,00	пог.м	8,00		13344,00
3.1.10	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	834,00	пог.м	8,00		6672,00
3.1.11	Подготовка к отопительному сезону (окончательная проверка при сдаче системы)	1	834,00	пог.м	8,00		6672,00
3.1.12	Промывка трубопровода центрального отопления	1	16734,80	пог.м	0,26		4351,05
3.1.13	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	834,00	пог.м	3,52		2935,68
3.1.14	Осмотр видимой части заземляющего устройства	1	1	шт	145		145,00
3.1.15	Проверка состояния системы водостока	4	5	шт	188,1		3762,00
3.1.16	Ревизия этажных электрощитов	1	25	шт	156,96		3924,00
3.1.17	Ревизия вентилях на стояках ХВС и ГВС	1	30	шт	58,3		1749,00
3.1.18	Ревизия вводно-распределительного устройства (ВРУ)	1	1	шт	462,99		462,99
3.2	Проверка на загазованность подвалов	12	26,00	раз	50,00		1 300,00
3.3	Техническое обслуживание газовых сетей		3 512,00	кв м	0,81		2 844,72
3.4	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО и ВКГО)		75,00	квартир			26 895,88
3.5	Проведение общего осмотра общего имущества (весенне-осенний период)		4 913,42	кв м	0,30		1 474,03
4	Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:						
4.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий						6 672,80
4.1.1	Проверка состояния вентиляционных каналов	1	30	квартира	216,65		6 499,50
4.1.2	Очистка отложений от снега	1	55,36	пог.м	3,13		173,30
4.2	Частичный и заплаты ремонт кровли	1		услуга	44 523,00	66 819,00	111 342,00
4.3	Расчистка козырьков от мха/деревьев с 1-5 под.	5		шт	330,00		1 650,00
4.4	Частичный ремонт кровли	1		услуга	35858,00		35 858,00
4.5	Проведение осеннего осмотра		3512,00	кв м	0,30		1 053,60
5	Текущий ремонт МКД						
5.1	Прочистка канализации засор д/у 50	3		м	100,0		300,00
5.2	Очистка снега вокруг канализационного стояка на крыше	5		м2	37,0		185,00
5.3	Ремонт почтового ящика для приемки показаний 3 подъезд	1		шт	50,0		50,00
5.4	Ремонт патрона 3 подъезд 1 этаж	1		шт	149,0		149,00
5.5	Установка заглушки 2,8,14 кв	3		шт	200,00	131,78	731,78
5.6	Установка шарового крана д/у 20 (подвал)	3		шт	120,00	1 001,00	1 361,00
5.7	Ремонт светильника 3 под. 3 этаж	1		шт	149,00	178,20	327,20
5.8	Текущий ремонт общего стояка отопления						
5.9	Установка заглушки	3		шт	200,00	131,78	731,78
5.10	Установка замков на эл щитовые	29		шт	141,00	2 484,90	6 573,90
5.11	Установка петель	58		шт	24,00	416,50	1 808,50
5.12	Текущий ремонт стояка отопления (подвал)						
5.13	Установка шарового крана д/у 20	1		шт	120,00	374,00	494,00
5.14	Установка шарового крана д/у 32	1		шт	166,00	909,70	1 075,70
5.15	Установка сгона д/у 20	1		шт	50,00	74,58	124,58
5.16	Установка муфты д/у 20	1		шт	50,00	83,05	133,05
5.17	Установка контрагайки д/у 20	1		шт	50,00	72,77	122,77
5.18	Сварочные работы	3		шт	415,00		1 245,00
5.19	Текущий ремонт общего стояка отопления кв. 2						
5.20	Сварочные работы	3		шт	415,00		1 245,00
5.21	Замена шарового крана д/у 25	2		шт	166,00	993,74	1 325,74
5.22	Замена шарового крана д/у 20	2		шт	120,00	359,81	599,81
5.23	Установка американки полипр. д/у 25	8		шт	50,00	1 127,00	1 527,00
5.24	Монтаж трубы полипр. д/у 25	12		шт	249,00	1 210,60	4 198,60
5.25	Монтаж отвода на 45 полипр.	12		шт	50,00	667,00	1 267,00
5.26	Монтаж отвода на 90 полипр.	12		шт	50,00	1 675,00	2 275,00
5.27	Монтаж соединит. муфт полипр. д/у 25	6		шт	20,00	97,33	217,33
5.28	Монтаж крепежей д/у 25 полипр.	4		шт	5,00	78,10	98,10
5.29	Установка заглушек	2		шт	200,00	152,24	552,24
5.30	Кран маевского	1		шт	50,00	99,00	149,00
5.31	Пробка радиаторная правая	1		шт	50,00	48,40	98,40

5.32	Пробка радиаторная левая		1	шт	50,00	44,00	94,00
5.33	Сгон д/у 15		1	шт	50,00	16,83	66,83
5.34	Отвод д/у 25		2	шт	50,00	16,50	116,50
5.35	Установка замков на чердаки		3	шт	141,00	320,10	743,10
5.36	Текущий ремонт ИПУ на ХВС общид (подвал)						
5.37	демонтаж ИПУ д/у 40		1	шт	158,00		158,00
5.38	монтаж ИПУ		1	шт	500,00	5 434,20	5 934,20
5.39	сварочные работы		1	шов	415,00		415,00
5.40	установка крана д/у 15 на элеваторе		1	шт	120,00	318,00	438,00
5.41	замена предохранителя на 63А в ВРУ		6	шт	102,00	1 038,00	1 650,00
5.42	демонтаж труб д/у 110 полипроп		7	м	125,00		875,00
5.43	стряхивание и промывка д/у 110 полипроп		7	м	50,00		350,00
5.44	монтаж труб д/у 110 полипроп		7	м	208,00	1 339,80	2 795,80
5.45	Засор канализации		5	м	100,00		500,00
5.46	Установка замков на почтовые ящики		5	шт	141,00	390,00	1 095,00
5.47	Установка ури		3	шт	415,00	3 750,00	4 995,00
5.48	Ремонт светильника 2под. 3эт		1	шт	154,00	98,00	252,00
5.49	Ремонт светильника 2под. тамбур		1	шт	154,00	98,00	252,00
5.50	Замена предохранителя ВРУ		1	шт	125,00	354,00	479,00
5.51	Установка крана шарового д/у 20		2	шт	132,00	500,60	764,60
5.52	Установка крана шарового д/у 15		3	шт	132,00	379,50	775,50
5.53	Установка крана шарового д/у 40		1	шт	360,00	992,75	1 352,75
5.54	монтаж/демонтаж задвижки д/у 40		1	шт	700,00	1 956,35	2 656,35
5.55	Нарезка резьбы		1	шт	270,00		270,00
5.56	Установка манометра		2	шт	270,00	1 295,80	1 835,80
5.57	Ремонт входной двери 1 под		1	шт	500,00	50,00	550,00
5.58	Монтаж/демонтаж задвижки д/у 40		1	шт	700,00	2 428,80	3 128,80
5.59	Установка лампочек 4 под тамбур		1	шт	25,00	65,90	90,90
5.60	Установка сгона		2	шт	55,00	68,20	178,20
5.61	Установка муфты		1	шт	55,00	44,10	99,10
5.62	Установка контргайки		2	шт	55,00	47,40	157,40
5.63	Установка бочаты		1	шт	55,00	17,60	72,60
5.64	Установка лампы 3 под тамбур, 3 под 1 эт		2	шт	25,00	131,80	181,80
5.65	Демонтаж трубы д/у 110 метал		1	пог.м	180,00		180,00
5.66	Монтаж трубы д/у 110 полип		1	пог.м	230,00	167,20	397,20
5.67	Установка манжеты д/у 110 полип		2	шт	55,00	68,20	178,20
5.68	Установка тапера д/у 110 полип		1	шт	55,00	72,70	127,70
5.69	Установка задвижки д/у 100		2	шт	1320,00	7 356,80	9 996,80
5.70	Установка крана на спусник д/у 15		1	шт	132,00	197,20	329,20
5.71	Установка лампы 4 под тамбур, 3 под тамбур		2	шт	25,00	131,80	181,80
5.72	Ремонт светильника 4 под 1 эт, 4 под 5 эт, 3 под тамбур		3	шт	165,00	32,40	527,40
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					16 646,88
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					44 251,20
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					98 336,00
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч	ежемесячно					50 151,36
10	Итого по содержанию						571 832,42
11	Итого по текущему ремонту						221 408,007
12	Всего по содержанию и текущему ремонту						793 240,43
13	Остаток средств на начало периода						0,00
14	Перерасход средств на конец периода						-107 969,60

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	1	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	1	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0

31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0,00
34	Оплачено потребителями	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей	руб.	0,00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0,00
39	Оплачено потребителями	руб.	0,00
40	Задолженность потребителей	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Гкал	
43	Начислено потребителям	руб.	0,00
44	Оплачено потребителями	руб.	0,00
45	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6978,58
Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества			
51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	12 478,26
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	11 494,66
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3 774,99
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3 359,73
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	18 902,43
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	17 637,84
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6 513,54
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6 045,47

Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)	
№ квартир	Долг, руб.
5	17092,85
9 ком.2.3	13099,02
58 ком.2	7807,31
9 ком.1	7385,82

Исполнитель

Представитель собственников МКД


 генеральный директор / Прилукова М.С.
(должность, ФИО) (подпись)


 зам. директора / Кобзарева А.В.
(должность, ФИО) (подпись)

_____ /
(подпись)

Кобзарева А.В.