

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация:  
Адрес многоквартирного дома: г.Глазов

УК АБК  
ул. 70 лет Октября 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-201 338.86
5	Переплата потребителями (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 060.75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (согласно утвержденного тарифа), в том числе:	руб.	685 908.28
8	- за содержание дома	руб.	491 510.91
9	- за текущий ремонт	руб.	111 875.77
10	- за услуги управления	руб.	82 521.60
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	643 290.00
12	- денежных средств от потребителей	руб.	643 290.00
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	441 951.14
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-280 580.02
19	Переплата потребителями (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 679.03

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб	Цена материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
1.1	Содержание мест общего пользования	по графику					
1.1.1	<i>Влажная протирка перил</i>	11	5.57	кв.м	0.33		119 645.88
1.1.2	<i>Влажное подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)</i>	128	236	кв.м	2.15		64 871.13
1.1.3	<i>Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей</i>	12	236	кв.м	3.54		10 025.28
1.1.4	<i>Влажное подметание выше 3-го этажа полов лестничных клеток (дома без мусоропровода и лифта)</i>	128	157	кв.м	1.81		36 297.69
1.1.5	<i>Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа</i>	12	157	кв.м	2.94		5 538.96
1.1.6	<i>Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования</i>	11	9.60	кв.м	5.17		545.95
1.1.7	<i>Влажная протирка дверей подъезда</i>	11	30.2	кв.м	5.50		1 827.10
1.1.8	<i>Влажная протирка отопительных приборов</i>	11	7.2	кв.м	6.56		519.55
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>						
2.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	по графику					90 765.84
2.1.1	<i>Механизированная уборка снега</i>	11	5.5	час	1200		6 600.00
2.1.2	<i>Подметание земельного участка с усовершенств. покрытием в летн. период</i>	80	100	кв.м	0.43		3 440.00
2.1.3	<i>Очистка урн от мусора</i>	240	5	шт	9.9		11 880.00
2.1.4	<i>Уборка мусора с отмостков</i>	29	142	кв.м	0.22		905.96
2.1.5	<i>Подметание крылец в теплый период</i>	120	24	кв.м	0.5		1 440.00
2.1.6	<i>Подметание свежевыпавшего снега</i>	54	90.00	кв.м	0.77		3 742.20
2.1.7	<i>Сдвигание свежевыпавшего снега</i>	53	180	кв.м	2.58		24 613.20
2.1.8	<i>Подметание крылец в холодный период</i>	80	24	кв.м	0.77		1 478.40
2.1.9	<i>Посыпка территории</i>	63	180	кв.м	0.55	832.04	7 069.04

2.1.10	Уборка мусора с газона	74	1818	кв.м	0,22		29 597,04
2.2	Уборка снега механизированным способом	1	0,34	час	1 000,00		340,00
2.3	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	8	3 438,10	кв.м	0,10		2 750,48
2.4	Выкапывание газонов бензокосами	2	1030,0	кв.м	1,71	455,00	3 077,60
2.5	Стреbanие выкошенной травы	2	1030,0	кв.м	0,50		1 030,00
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов МКД:</b>						
3.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий						18 565,74
3.1.1	Открытие вентиляционных продухов, закрытых на зиму	1	25	шт	22,52		563,00
3.1.2	Очистка кровли от мусора	1	371	кв.м	3,53		1 309,53
3.1.3	Проверка состояния вентиляционных каналов	1	75	квартира	216,65		16 248,75
3.1.4	Очистка отмосток от снега	1	142	пог.м	3,13		444,46
3.2	Проведение весенне-осеннего осмотра общего имущества	1	4 625,80	кв.м	0,30		1 387,74
3.3	Расчистка козырьков от снега 1,2,3,4,5 под		20,10	кв.м	32,00		643,20
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД:</b>						
4.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	по графику	3 438,10	кв.м	7,50		103 143,00
4.1.1	Осмотр элеваторных узлов	12	1	шт	99,96		1 199,52
4.1.2	Снятие показаний приборов учета ХВС	12	1	шт	148,95		1 787,40
4.1.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии МОП	12	1	шт	50,00		600,00
4.1.5	систем холодного и горячего водоснабжения (Проверка состояния систем водоснабжения и канализации)	12	794,3	пог.м	1,20		11 137,92
4.1.6	систем отопления (ТО автоматики узлов учета тепловой энергии)	11	1	шт	650,00		7 150,00
4.1.7	систем отопления (Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальный помещениях)	12	1328,8	пог.м	1,20		19 134,72
4.1.8	систем электроснабжения (Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещениях)	12	794,3	пог.м	0,30		2 859,48
4.1.9	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления)	1	1328,8	пог.м	3,52		4 677,58
4.1.10	Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления)	2	1328,8	пог.м	8,00		21 260,80
4.1.11	Подготовка к отопительному сезону (окончательная проверка при сдаче системе)	1	1328,0	пог.м	8,00		10 624,00
4.1.12	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом, с устранением дефектов)	1	1328,0	пог.м	8,00		10 624,00
4.1.13	Ревизия вводно-распределительного устройства (ВРУ)	1	1	шт	421,80		421,80
4.1.14	Ревизия этажных электрощитов	1	25	шт	156,95		3 923,75
4.1.15	Осмотр видимой части заземляющего устройства	1	1	шт	154,00		154,00
4.1.16	Промывка трубопровода центрального отопления	1	17941,3	куб.м	0,26		4 664,74
4.1.17	Ревизия вентилей на стояках ХВС и ГВС	1	45	шт	58,30		2 623,50
4.3	Техническое обслуживание газовых сетей (ВДГО и ВКГО)		75,00	квартир			29 975,40
4.4	Проверка загазованности подвалов	26	1,00	раз	50,00		1 300,00
4.5	Ремонт раскломера на обратном трубопроводе ПРЭМ			услуга			11 935,00
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>						
5.1	Установка заглушек	2		шт	450,00	50,00	950,00
5.2	Ремонт светильника 5 подъезд, 1 этаж	1		шт	149,00	123,20	272,20
5.3	Замена лампы 5 подъезд, 1 этаж	1		шт	25,00	57,70	82,70
5.4	Ремонт электромагнитного замка	1		шт	300,00	459,85	759,85
5.5	Текущий ремонт системы отопления (подвал)						
5.6	Установка тройника полипр. д/у 25	1,00		шт	50,00	20,00	70,00
5.7	Установка крана шарового д/у 20	2,00		шт	120,00	285,00	405,00
5.8	Установка американок д/у 25*20	2,00		шт	50,00	268,00	368,00
5.9	Установка муфты комбин. д/у 25*20	1,00		шт	50,00	158,10	208,10
5.10	Труба полипр. д/у 25	1,50		м		237,60	237,60
5.11	Демонтаж ИПУ отопления	2,00		шт	250,00		500,00
5.12	Демонтаж датчиков давления	2,00		шт	150,00		300,00
5.13	Демонтаж терморпар	2,00		шт	150,00		300,00
5.14	Замена крана отопления	1,00		шт	166,00	202,80	368,80
5.15	Текущий ремонт канализационного стояка (подвал)						
5.16	демонтаж трубы д/у 50 полипроп	12,00		м	125,00		1 500,00
5.17	монтаж трубы д/у 110 полипроп	12,00		м	208,00	3 498,00	5 994,00
5.18	установка отвода д/у 110*90 полипроп	4,00		шт	50,00	171 864	371,86
5.19	установка отвода д/у 110*45 полипроп	4,00		шт	50,00	184 184	384,18
5.20	демонтаж труб д/у 110 полипроп	110,00		м	125,00		13 750,00
5.21	страхивание от жира и промывка труб д/у 110 полипроп	110,00		м	208,00		22 880,00
5.22	установка хомутов д/у 110	61,00		шт	50,00	3 422,1	6 472,10
5.23	установка шпильки д/у 110 метал	60,00		шт	10,00	8 184,00	8 784,00
5.24	сварочные работы	9,00		шов	415,00		3 735,00
5.25	Ремонт доводчика 5 подъезд	1,00		шт	50,00		50,00
5.26	Засор канализации в подвале	7,00		м	100,00		700,00
5.27	Установка светильника 3 подъезд, 4 этаж	1,00		шт	154,00	123,20	277,20
5.28	Установка светильника 2 подъезд, 3 этаж	1,00		шт	154,00	123,20	277,20
5.29	Установка розетки в подвале	1,00		шт	108,00	128,70	236,70
5.30	Установка плафона м/у 5 и 6 этаж	1,00		шт	15,00	550,00	565,00
5.31	Установка замков на чердаки	3,00		шт	141,00	288,49	711,49
5.32	Текущий ремонт замена ИПУ ХВС (подвал)						
5.33	демонтаж ИПУ ХВС	1,00		шт	158,00		158,00
5.34	монтаж ИПУ ХВС	1,00		шт	500,00	6 038,00	6 538,00

5.35	сварочные работы		1.00	шов	415.00		415.00
5.36	Установка замков на почтовые ящики		5.00	шт	141.00	390	1 095.00
5.37	Засор канализационного стояка	3	8.00	м	100.00		2 400.00
5.38	<i>Текущий ремонт системы отопления (прорвало трубу после испытаний)</i>						
5.39	демонтаж трубы д/у 76 металл		1.00	м	125.00		125.00
5.40	сварочные швы		2.00	шт	415.00		830.00
5.41	Поверка расходомера ГРЭМ		1.00	шт	2800.00		2 800.00
5.42	Поверка датчиков давления		2.00	шт	3000.00		6 000.00
5.43	Поверка датчиков температуры Pt 500			комплект	2800.00		2 800.00
5.44	Устранение засора канализации 3под	2	1.00	раз	800.00		1 600.00
5.45	Устранение засора канализации 5под	2	1.00	раз	800.00		1 600.00
5.46	Установка крана шарового д/у 25		1.00	шт	182.00	398.28	580.28
5.47	Установка крана шарового д/у 40		1.00	шт	360.00	1 018.60	1 378.60
5.48	Установка крана шарового д/у 15		7.00	шт	132.00	895.50	1 819.50
5.49	Установка сгона д/у 40		1.00	шт	55.00	99.2	154.20
5.50	Установка контргайки д/у 40		1.00	шт	55.00	67.9	122.90
5.51	Установка муфты д/у 40		1.00	шт	55.00	80.50	135.50
5.52	Установка заглушки		1.00	шт	132.00	2.20	134.20
5.53	Замена лампочек		5.00	шт	25.00	303.8	428.80
5.54	Демонтаж/монтаж трубы д/у 87		6.00	м	400.00	2600	5 000.00
5.55	Установка резьбочки д/у 15		1.00	шт	55.00	20.00	75.00
5.56	Установка бочонка д/у 15		2.00	шт	55.00	9.00	119.00
5.57	Установка контргайки д/у 15		2.00	шт	55.00	16.6	126.60
5.58	Сварочные швы		9.00	шов	450.00		4 050.00
5.59	Установка муфты д/у 15		2.00	шт	55.00	61.60	171.60
5.60	Установка сгона д/у 15		1.00	шт	55.00	17.60	72.60
5.61	Установка крана д/у 15		3.00	шт	132.00	480.00	876.00
5.62	Установка крана д/у 20		1.00	шт	132.00	250.00	382.00
5.63	Устранение засора канализации 5 под		8.00	м	110.00		880.00
5.64	Замена крана на системе ГВС д/у 20		3.00	шт	132.00	258.00	654.00
5.65	Замена крана на системе ГВС д/у 15		1.00	шт	132.00	159.50	291.50
5.66	Установка заглушки д/у 20		1.00	шт	110.00	30.00	140.00
5.67	Установка американки д/у 20		2.00	шт	55.00	70.00	180.00
5.68	Установка уголков д/у 20 на 90 градусов		2.00	шт	55.00	8.00	118.00
5.69	Установка уголков д/у 20 на 45 градусов		2.00	шт	55.00	8.00	118.00
5.70	Установка муфты комбинированной д/у 20		1.00	шт	55.00	54.00	109.00
5.71	Монтаж трубы д/у 20		12.50	м	270.00	2 398.70	5 773.70
5.72	Установка лампочки в подвале		4.00	шт	25.00	45.30	145.30
5.73	Установка лампочки 2 под 4 эт, 5 под 3 эт, 3 под тамбур		3.00	шт	25.00	182.30	257.30
5.74	Установка лампы в подвале		4.00	шт	25.00	54	154.00
5.75	Установка лампы 5 под 3 эт		1.00	шт	25.00	67.50	92.50
5.76	Установка крана д/у 15		3.00	шт	132.00	485.10	881.10
5.77	Установка крана д/у 20		2.00	шт	132.00	558.8	822.80
5.78	Установка муфты д/у 20 металл		1.00	шт	55.00	28.6	83.60
5.79	Установка муфты д/у 25 металл		1.00	шт	55.00	31.70	86.70
5.80	Установка сгона д/у 15 металл		1.00	шт	55.00	19.80	74.80
5.81	Установка контргайки д/у 15 металл		1.00	шт	55.00	13.60	68.60
5.82	Установка муфты д/у 15		1.00	шт	55.00	16.50	71.50
5.83	Установка бочонка д/у 15 металл		1.00	шт	55.00	10.90	65.90
5.84	Установка бочонка д/у 20		1.00	шт	55.00	13.70	68.70
5.85	Установка резьбочки д/у 15 металл		2.00	шт	55.00	20.00	130.00
5.86	Установка резьбочки д/у 20 металл		1.00	шт	55.00	24.60	79.60
5.87	Сварочные работы		4.00	шов	450.00		1 800.00
5.88	Засор канализации от фундамента до колодца (1 под 8 м; 2 под 8м, 5 под 8м)	1	24.00	м	110.00		2 640.00
5.89	Установка лампочек 2 под тамбур; 4 под тамбур; 4 под 3 эт; 5 под 3 эт; 3 под 4 эт; 1 под 2 эт		6.00	шт	25.00	395.40	545.40
5.90	Засор канализации 2 под		6.00	м	110.00		660.00
5.91	Установка крана д/у 15		1.00	шт	132.00	185.10	317.10
5.92	Ремонт светильника 3 под 1 эт		1.00	шт	165.00	285.00	450.00
5.93	Установка заглушки		3.00	шт	55.00	171.60	336.60
5.94	Установка футорки		1.00	шт	55.00	218.90	273.90
5.95	Установка лампы 2 под тамбур, 3 под у входа, 4 под 4 эт, 4 под тамбур, 5 под 3 эт		5.00	шт	25.00	329.50	454.50
5.96	Ремонт светильника 3 под у входа		1.00	шт	132.00	9.80	141.80
5.97	Засор от фундамента до колодца	3	6.00	пог.м	110.00		1 980.00
5.98	Установка лампы 1 под 5 эт, 3 под 4 эт, 3 под у входа		3.00	шт	25.00	197.70	272.70
5.99	Откачивание воды с подвала		1.00	день	530.00		530.00
5.100	Ремонт светильника 1 под 5 эт		1.00	шт	165.00	12.80	177.80
5.101	Устранение засора от фундамента до колодца (2 и 5 подъезд)	3	6.00	раз	110.00		1 980.00
5.102	<i>Текущий ремонт системы отопления (подвал)</i>						
5.103	Демонтаж/монтаж трубы д/у 40		3.00	пог.м	410.00	660.00	1 890.00
5.104	Установка отвода д/у 40 на 90°		1.00	шт	55.00	88.00	143.00
5.105	Сварочные работы		5.00	шов	450.00		2 250.00
5.106	Регулировка доводчика		1.00	шт	110.00		110.00
5.107	Демонтаж/монтаж задвижки д/у 50		1.00	шт	770.00	2 375.40	3 145.40
5.108	<i>Текущий ремонт системы КНС:</i>						0.00

5.109	Установка манжеты резиновой д/у 110		1.00	шт	55.00	68.20	123.20
5.110	Установка уголка д/у 110		1.00	шт	55.00	95.30	150.30
5.111	Монтаж трубы д/у 110 полип		1.00	пог.м	228.00	56.10	284.10
6	Содержание контейнерной площадки	ежемесячно					16 504.32
7	Услуги по начислению и сбору квартплаты	ежемесячно					43 323.84
8	Затраты на управление домом	ежемесячно					82 521.60
9	Обеспечение устранения аварий на внутрид-х инж-х сис-х, в т.ч.	ежемесячно					49 100.35
10	<b>Итого по содержанию</b>						534 999.60
11	<b>Итого по текущему ремонту</b>						187 531.56
12	<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>						722 531.16
13	<b>Остаток средств на начало периода</b>						-201 338.86
14	<b>Перерасход средств на конец периода</b>						-280 580.02

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

21	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
22	- переплата потребителями	руб.	0
23	- задолженность потребителей	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0.00
25	- переплата потребителями	руб.	0
26	- задолженность потребителей	руб.	0.00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

27	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
28	Начислено потребителям	руб.	0
29	Оплачено потребителями	руб.	0
30	Задолженность потребителей	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
31	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
32	Единица измерения	куб м	
33	Начислено потребителям	руб.	0.00
34	Оплачено потребителями	руб.	0.00
35	Задолженность потребителей	руб.	0.00
36	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
37	Единица измерения	куб м	
38	Начислено потребителям	руб.	0.00
39	Оплачено потребителями	руб.	0.00
40	Задолженность потребителей	руб.	0.00
41	Вид коммунальной услуги	отопление	
42	Единица измерения	Г кал	
43	Начислено потребителям	руб.	0.00
44	Оплачено потребителями	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей	руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация о коммунальных ресурсах на содержание общего имущества**

51	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	14602.62
52	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - электроэнергия	руб.	13467.51
53	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3803.52
54	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - хвс	руб.	3410.25
55	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	19105.11
56	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - гвс	руб.	17939.05
57	Начислено потребителям за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6585.45
58	Оплачено потребителями за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - водоотведение	руб.	6146.67

**Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)**

№ кварти	Долг, руб.
11	5 430.72
35	9 908.33

Исполнитель

\_\_\_\_\_ / Прилукова М.С.  
(должность, ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_ / Кобзарева А.В.  
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель собственников МКД

\_\_\_\_\_ (подпись)  
Тарганова А.И.